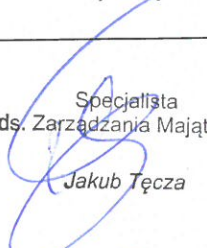
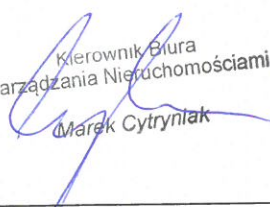
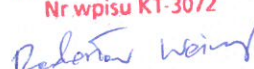






Znak sprawy: KN-ŚG.002.3.2023

SPECYFIKACJA
WARUNKÓW SPRZEDAŻY
NR KN-ŚG.002.3.2023 ENEA Wytwarzanie sp. z o.o.
DO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA:
sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej położonej w Kozienicach przy ul. Głowaczowskiej ozn. działką gruntu nr 1251/129, zabudowaną jednostanowiskowym garażem murowanym w zabudowie szeregowej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1K/00033483/7 przez Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej – placu manewrowym (działki gruntu nr 1251/115-119), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kozienicach księga wieczysta nr RA1K/00028967/6

<i>sporządził:</i>	<i>sprawił pod względem merytorycznym:</i>	<i>sprawił pod względem formalno - prawnym:</i>
 Specjalista ds. Zarządzania Majątkiem Jakub Tęcza	 Kierownik Biura Zarządzania Nieruchomościami Marek Cytryniak	RADCA PRAWNY Nr wpisu KT-3072  mgr Radosław Woźny

Zatwierdzający
Enea Wytwarzanie sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Zbigniew Bętko
Enea Wytwarzanie sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu
ds. Korporacyjnych

Jan Marutkiewicz
Członek Zarządu ENEA Wytwarzanie Sp. z o.o.

Świerże Górne, lipiec 2023 roku

Centrala
Enea Wytwarzanie sp. z o.o.
26-900 Kozienice,
Świerże Górne,
ul. Aleja Józefa Zielińskiego 1

tel. +48 / 48 614 24 14
faks +48 / 48 614 35 16

NIP 812 00 05 470
REGON 670908367

www.ewsa.pl



1. DEFINICJE

- 1.1. Sprzedający** - **ENEA Wytwarzanie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świerżach Górnych**
Świerże Górne, ul. Aleja Józefa Zielińskiego 1, 26-900 Kozienice, Polska
NIP: 812 00 05 470, REGON: 670908367,
Konto: Bank Pekao S.A. Nr 70 1240 5703 1111 0000 4901 5522
tel.: (48) 614-10-24, fax: (48) 614-11-85, adres internetowy: www.enea.pl
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000536267, kapitał zakładowy 2.046.049.500,00 zł,
- 1.2. Specyfikacja Warunków Sprzedaży** - niniejszy dokument
- 1.3. Oferent** - osoba fizyczna i osoba prawna, która złożyła ofertę,
- 1.4. Oferta** - oferta składana w ramach postępowania przez Oferenta
- 1.5. Oferta Najkorzystniejsza** - oferta z najwyższą ceną
- 1.6. Strony postępowania** - Sprzedający i Oferent
- 1.7. Komisja Przetargowa** - Zespół powołany do przeprowadzenia procedury sprzedaży decyzją Zarządu Enea Wytwarzanie sp. z o.o.

2. WPROWADZENIE

Niniejsza Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest podstawą do złożenia Ofert.

3. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0019 ha zabudowana garażem murowanym o powierzchni 18,60 m², położona w Kozienicach przy ul. Głowaczowskiej, gmina Kozienice, woj. mazowieckie (działka gruntu nr 1251/129), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w

B. Wain



SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY na:
Sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Kozienicach
Znak sprawy: KN-SG.002.3.2023

Kozienicach księga wieczysta nr RA1K/00033483/7, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej – placu manewrowym (działki gruntu nr 1251/115-119), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kozienicach księga wieczysta nr RA1K/00028967/6,

Cena wywoławcza: 29.500,00 (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset) złotych

Wadium: 2.950 (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) złotych

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10, pkt 10a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

4. WARUNKI DOPUSZCZENIA OFERENTÓW DO PRZETARGU

4.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie przez Oferenta następujących warunków:

4.1.1 Wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

4.1.1.1. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. w Banku Pekao S.A. Nr konta **78 1020 1026 0000 1402 0238 9799** do dnia **24 sierpnia 2023 r.**, z adnotacją „Wadium – zakup nieruchomości”.

4.1.1.2. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego Sprzedającego,

4.1.1.3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

4.1.1.4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli:

- a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- b) oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub nie uiszczy terminie ceny nabycia.

4.1.1.5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

4.1.2. Złożenie pisemnej informacji zawierającej dane Oferenta i dane osoby, która w jego imieniu uczestniczyć będzie w przetargu, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, a ponadto złożenie dokumentów potwierdzających wniesienie wymaganego wadium i potwierdzających, że osoba, która uczestniczyć będzie w przetargu w imieniu Oferenta jest do tego uprawniona (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo). Złożenie dokumentów, o których mowa powyżej, powinno nastąpić nie później niż w dniu **25 sierpnia 2023 r. do godz. 10.00**, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości**”.

Dokumenty należy dostarczyć pocztą na adres Enea Wytwarzanie sp. z o.o., Biuro Zarządzania Nieruchomościami, Świerże Górne, ul. Aleja Józefa Zielińskiego 1, 26-900 Kozienice (Sprzedającego) lub osobiście do Kancelarii Ogólnej Sprzedającego, pok. nr 6, mieszczącej się w Budynku Archiwum Zakładowego (znajdującego się przy Budynku Administracyjnym). Fakt złożenia dokumentów w Kancelarii Ogólnej będzie potwierdzony z zaznaczeniem daty ich przyjęcia.

Uwaga!: w siedzibie Sprzedającego obowiązuje system przepustek wydawanych przy wejściu, po okazaniu dowodu tożsamości. Składając dokumenty, należy uwzględnić czas niezbędny na otrzymanie przepustki.

4.2. Zamawiający przewiduje*/nie przewiduje* wizję(+) lokalną (ej)

Termin wizji: 16 sierpnia 2023 r. od godz. 14.30 do godz. 15.30

miejsce zbiórki: Kozienice, przy sprzedawanym garażu przy ul. Głowaczowskiej

5. KOSZT UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wszelkie koszty związane z uczestnictwem Oferenta w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania Umowy,

R. Wain



ponosi Oferent.

6. JĘZYK POSTĘPOWANIA I JĘZYK OFERTY

Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski.

7. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY: - najwyższa zaoferowana cena.

8. MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

8.1 Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2023 r.** o godz. **11:00**.

8.2. Miejsce przetargu: siedziba ENEA Wytwarzanie Sp. z o.o., Sala nr 2, Budynek Pionu Zakupów (budynek po lewej stronie portierni).

9. NIEMOŻNOŚĆ UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie zarządu Sprzedającego i jej organu nadzorującego;
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

10. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie, aż do chwili zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.

11. OCENA OFERT

11.1. Komisja Przetargowa wybierze Ofertę Najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny Ofert określonych w pkt.

11.1.1. Kryteria Oceny Ofert i ich znaczenie

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	CENA	100 %

12. ZAWARCIE UMOWY I ZAPŁATA CENY

Sprzedający, po zakończeniu przetargu, ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

13. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osoby upoważnione ze strony Sprzedającego do kontaktowania się z Oferentami:

W kwestiach „wizji lokalnej” – Łukasz Abramczyk tel. (48) 614 13 93; Jakub Tęcza tel. (48) 614-10-34

W kwestiach formalno-prawnych – Marcin Nowakowski tel. (48) 614 13 96, Jakub Tęcza tel. (48) 614-10-34.

B. Wójcik