**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI ELEKTRONICZEJ –**LOKAL MIESZKALNY W BYDGOSZCZY UL. CZERKASKA 23/23

ENEA S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający) ogłasza sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku przy ul. Czerkaskiej 23 w Bydgoszczy z przynależną piwnicą wraz z udziałem 4768/169082 w częściach wspólnych budynku, urządzeniach infrastruktury przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 26 w obrębie nr 174 dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BY1B/00046214/4 oraz udziału 34377/169345  w działce nr 27 o pow. 1 702 m2 objętej KW nr BY1B/00015804/1, o powierzchni użytkowej wynoszącej 47,68 m2  składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, do którego prawo własności posiada Sprzedająca.

Cena wywoławcza wynosi **338 000,00 zł**

**Warunki uczestnictwa w Aukcji:**

1. Warunkiem udziału w aukcji jest:przesłanie drogą elektroniczną na adres: wojciech.wostal@enea.pl; monika.gajda@enea.pl
2. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
* imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
* numeru kontaktowego,
* adresu email.
1. przesłanie wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu.
2. wniesienie wadium w wymaganej kwocie
* wadium, musi zostać wniesione **do dnia 03.03.2025 r.** w kwocie **33 800 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych), pod rygorem niedopuszczenia do aukcji,
* wadium można wnosić wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – Bydgoszcz Czerkaska 23/23”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
1. potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać **do dnia 03.03.2025 r.** na adres: wojciech.wostal@enea.pl; monika.gajda@enea.pl
2. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez uczestników Aukcji, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi na wskazany przez uczestników Aukcji rachunek bankowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia postępowania.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu z Aukcji.
7. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
8. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostaną wyznaczone przez Spółkę.
9. Wydanie Nabywcy nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Termin i tryb aukcji**

1. Uczestnicy Aukcji zostaną powiadomieni o terminie aukcji z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na wskazany adres email.
2. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
3. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej. Wysokość minimalnego postąpienia: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
6. W przypadku zaoferowania przez Kupujących tej samej ceny, Zwycięzcą aukcji będzie Oferent, który jako pierwszy dokonał ostatniego postąpienia ceny .

**Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Oferent, który wygrał aukcję jest związany zaproponowaną ceną ostateczną do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Niestawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.

**Udzielanie informacji.**

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania i przedmiotu Aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań), przy
ul. Pastelowej 8; lub telefonicznie: 61 884 87 78, 61 884 52 17.
2. Pytania i korespondencję w przedmiocie aukcji należy kierować drogą elektroniczną na adres: wojciech.wostal@enea.pl; monika.gajda@enea.pl
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscowości Bydgoszcz, ul. Czerkaska 23/23
po uprzednim potwierdzeniu wizji lokalnej z Panem Wojciechem Wostalem (nr tel. 61 884 87 78) lub Panią Moniką Gajda (nr tel. 61 884 52 17)

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

**Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

**RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>