**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI ELEKTRONICZEJ –**LOKAL MIESZKALNY W SZCZECINIE UL. DEMBOWSKIEGO 25/72

ENEA S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający) ogłasza sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu numer 72 (siedemdziesiąt dwa) położonego przy ulicy Dembowskiego 25 w Szczecinie, o powierzchnia użytkowej wynoszącej 37,13 m2 (składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju), znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” z siedzibą w Szczecinie.

Cena wywoławcza wynosi **274 000,00 zł**

**Warunki uczestnictwa:**

1. Warunkiem udziału w aukcji jest:przesłanie droga elektroniczną na adres: wojciech.wostal@enea.pl i monika.gajda@enea.pl:
2. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
* imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
* numeru kontaktowego,
* adresu email.
1. przesłanie wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu.
2. wniesienie wadium w wymaganej kwocie
* wadium, musi zostać wniesione **do dnia 19.07.2024 r.** pod rygorem nie dopuszczenia
do aukcji w kwocie **27 400 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych),
* wadium można wnosić wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – Dembowskiego 25/72 w Szczecinie. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
1. potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać **do dnia 19.07.2024 r.** na adres: wojciech.wostal@enea.pl i monika.gajda@enea.pl:
2. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

**Termin i tryb aukcji**

1. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na wskazany adres email.
2. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
3. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji elektronicznej. Wysokość minimalnego postąpienia:

 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)

1. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.

**Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego
do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowana na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

**Udzielanie informacji.**

1. Organizator Aukcji udziela informacji dotyczących postępowania i przedmiotu Aukcji od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań),
przy ul. Pastelowej 8; telefon: 061 884 87 78, 061 884 52 17.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: wojciech.wostal@enea.pl
i monika.gajda@enea.pl:
3. Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscowości Szczecin przy ul. Dembowskiego 25/72
po uprzednim potwierdzeniu wizji lokalnej z Panem Wojciechem Wostalem (nr tel. 61 884 87 78) lub Panią Moniką Gajda (nr tel. 61 884 52 17).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

**RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się na stronie internetowej <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>

*Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji elektronicznej.*

**WZÓR**

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

1. Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
2. podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
3. osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postepowania,
4. małżonkiem/ą, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
5. osobą, która pozostaje z prowadzącym postepowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postepowanie.

***………………………………………………………………..***

 ***Data i podpis***