

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENE A S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093 zł, kapitał wpłacony: 529 731 093 zł (dalej Sprzedający)

### Ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej lokalu użytkowego o pow. 58,70 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Piastowskiej 59A w Świnoujściu wraz z udziałem we wspólnej części budynku i w gruncie za cenę wywoławczą 520 000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) VAT zw.

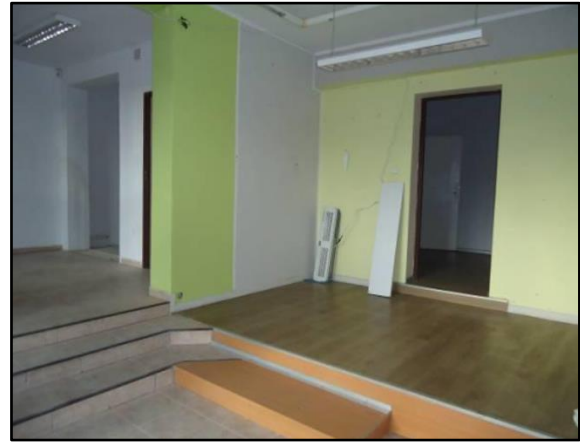
Lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 149/1 w obrębie 0006, Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą gruntową KW nr SZ1W/00005239/4.

### Opis lokalu:

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w centrum Świnoujścia, przy ul. Piastowskiej 59, w odległości około 2,5 km od pasa nadmorskiego.

Lokal posiada powierzchnię użytkową 58,70 m<sup>2</sup> i składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, zaplecza socjalnego, łazienki z wc oraz korytarza wewnętrznego. Stan techniczny lokalu należy uznać jako dobry, a sam lokal posiada bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z poziomu chodnika ulicy Piastowskiej. Lokal dobrze wyeksponowany, a jego ścianę frontową stanowią duże witryny okienne.





#### Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl); [slawomir.brzezinski@enea.pl](mailto:slawomir.brzezinski@enea.pl); zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
  - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
  - numer telefonu kontaktowego osoby biorącej udział w aukcji,
  - adresu e-mail;
  - a) wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - b) wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
    - **wadium, musi zostać wniesione do dnia 10.05.2024 r.** do godziny **15:00** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **52 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych),
    - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Świnoujście lokal użytkowy, ul. Piastowska 59A**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium,
    - **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 10.05.2024 r.** do godziny **15:00** na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl); [slawomir.brzezinski@enea.pl](mailto:slawomir.brzezinski@enea.pl);
2. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium nie przystąpił do aukcji.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

### **Termin i tryb aukcji**

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Organizatora w ciągu 7 dni od daty wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. Wysokość postąpienia: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
5. Aukcję wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.

### **Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.**

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

### **Udzielanie informacji.**

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8 lub telefonicznie: (61) 884 86 06, (61) 884 64 63,
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: [agata.lukaszuk@enea.pl](mailto:agata.lukaszuk@enea.pl), [slawomir.brzezinski@enea.pl](mailto:slawomir.brzezinski@enea.pl) Przedmiot sprzedaży będzie można oglądać w miejscowości Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 59A w dniach 29.04.2024 r., po uprzednim ustaleniu godziny wizji lokalnej z Panią Agatą Łukaszuk (nr tel. 61 884 86 06).

### **Koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

### **Unieważnienie aukcji.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.

## WZÓR

### OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....  
*Data i podpis*