

Umowa najmu

nr _____

zawarta w dniu _____ roku w Białymstoku pomiędzy:

Spółką pod firmą ENEA Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000121456, REGON 050038558, NIP 5420201908, o kapitale zakładowym wynoszącym 153.043.400,00 zł, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

zwaną dalej **Najemcą**zwanymi dalej łącznie **Stronami****§ 1. Przedmiot umowy**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. 42 Pułku Piechoty (róg ul. Rodzinnej), składającej się z działki o nr geod. 23/5 (obręb 18 Pieczurki) dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr B11B/00056380/2 oraz właścicielem znajdującego się na nieruchomości budynku wężła rozdzielczego WR-35.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem Przedmiot najmu, tj. działkę o nr geod. 23/5 (obręb 18 Pieczurki) o pow. 2.325 m² i znajdujący się na nieruchomości budynku wężła rozdzielczego WR-35 (powierzchnia użytkowa budynku 154 m² o wymiarach wewnętrznych: dł.12,50 m, szer. 12,47 m, wys. 5,40 m), zgodnie z wyszczególnieniem przedstawionym w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiot najmu wyposażony jest w czynną instalację elektryczną.
4. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu wolny jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, które w jakikolwiek sposób utrudniłyby lub uniemożliwiłyby Najemcy wykonywanie jego uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.)

§ 2. Wydanie Przedmiotu najmu

1. Wydanie Przedmiotu najmu określonego w Załączniku nr 1 nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Wydanie Przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3. Zmiany w Przedmiocie najmu

1. Najemca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać prace adaptacyjne (w tym m.in. ewentualne podłączenie mediów) umożliwiające Najemcy prowadzenie przez niego działalności w Przedmiocie najmu. Wszystkie wspomniane prace wykonywane przez Najemcę w Przedmiocie najmu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, wyrażonej po przedstawieniu przez Najemcę szczegółowego zakresu tych prac oraz harmonogramu ich realizacji. Najemca oświadcza, że nie będzie występował wobec Wynajmującego z żadnymi roszczeniami w związku z wykonaniem jakichkolwiek prac adaptacyjnych.
2. W przypadku, gdy prace, o których mowa w ust. 1, z uwagi na swój charakter będą wymagały przygotowania projektu technicznego, wtedy Najemca zobowiązany będzie przedstawić Wynajmującemu taki projekt do uprzedniej akceptacji.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 powyżej, Najemca nie może dokonywać w Przedmiocie najmu żadnych zmian i przeróbek bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1, 2, 3, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, a ponadto uprawniony jest według swego wyboru albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego albo utrzymać dokonane zmiany lub przeróbki równowartością Najemca zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń względem Wynajmującego.

§ 4. Zasady korzystania z Przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać Przedmiot najmu wyłącznie do celów prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W celu umożliwienia sprawdzenia zgodności sposobu korzystania przez Najemcę z Przedmiotu najmu z treścią niniejszej umowy, Wynajmujący po uprzednim zawiadomieniu Najemcy i w jego obecności jest uprawniony do dostępu do Przedmiotu najmu w godzinach prowadzenia przez Najemcę działalności, a także w czasie wykonywania przez niego na Przedmiocie najmu innych czynności. W sytuacjach awaryjnych Najemca zobowiązany jest niezwłocznie umożliwić Wynajmującemu dostęp do Przedmiotu najmu.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy wprowadzone przez niego do Przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do dokonywania drobnych bieżących napraw Przedmiotu najmu na swój koszt, zgodnie z brzmieniem art. 681 Kodeksu cywilnego, oraz konserwacji koniecznych do utrzymania i eksploatacji Przedmiotu najmu celem jego zachowania w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stanu, w jakim znajdował się Przedmiot najmu w dacie jego przekazania Najemcy, jego normalnego zużycia.
5. Najemca obowiązany jest zgłaszać Wynajmującemu o wszelkich zauważonych usterkach w Przedmiocie najmu pod nr tel. _____.
6. Najemca prowadząc działalność gospodarczą z wykorzystaniem Przedmiotu najmu, jako podmiot działający profesjonalnie, ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone komukolwiek w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, o której mowa w ust. 1 powyżej. Najemca zobowiązuje się samodzielnie i we własnym zakresie pokryć wszelkie szkody i zaspokoić wszelkie roszczenia osób fizycznych i innych podmiotów powstałe z tego tytułu w terminie 7 dni od zaistnienia szkody lub powstania roszczenia. W przypadku zgłoszenia do Wynajmującego przez osoby/podmioty poszkodowane roszczeń związanych lub wynikających z czynności wykonywanych przez Najemcę, Wynajmujący przekaże Najemcy zgłoszone roszczenie i w tym zakresie Najemca zobowiązany jest zwolnić Wynajmującego ze świadczenia. Jeśli Wynajmujący poniesie z tego tytułu jakiegokolwiek szkody lub koszty, Najemca zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości na pierwsze wezwanie Wynajmującego, z wyjątkiem szkód powstałych z wyłącznej winy Wynajmującego. Jeżeli Najemca nie wykona obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie wskazanym w umowie, Wynajmujący może zlecić wykonanie stosownych czynności na koszt Najemcy bez upoważnienia sądu. 7-dniowy termin nie dotyczy sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu wymagających bezzwłocznego działania, kiedy to Najemca jest obowiązany niezwłocznie przystąpić do naprawienia wyrządzonej szkody, a gdy tego nie uczyni, Wynajmujący jest uprawniony do dokonania lub zlecenia stosownych czynności na koszt Najemcy, bez upoważnienia sądu.
7. Zapis ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio do szkód wyrządzonych przez osoby, za które odpowiedzialność ponosi Najemca.
8. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów za energię elektryczną, w tym Najemca przed rozpoczęciem użytkowania Przedmiotu najmu zobowiązany jest do przeniesienia licznika energii elektrycznej na siebie i do zawarcia odrębnej umowy bezpośrednio z zakładem energetycznym na dostawę energii elektrycznej.

§ 5. Postanowienia porządkowe

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w Przedmiocie najmu.
2. Przy realizacji niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony sanitarnej i przeciwpożarowej.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych u Wynajmującego.
4. Najemca wyznacza i upoważnia swego przedstawiciela _____ do reprezentacji wobec Wynajmującego i do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wynajmujący wyznacza i upoważnia swego przedstawiciela _____ do reprezentacji wobec Najemcy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6. Czyszczenie najmu

1. Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty z tytułu najmu nieruchomości określonych w Załączniku nr 1 do umowy w wysokości _____ zł netto (słownie: _____), plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Miesięczny czynsz najmu, płatny będzie z dołu na rachunek Wynajmującego (nazwa banku i numer konta podany na fakturze) w terminie do dnia 17-ego następnego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego. Faktura VAT wystawiona będzie na koniec każdego miesiąca.
3. W przypadku Najmu w niepełnym zakresie miesiąca kalendarzowego Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości 1/30 miesięcznej stawki czynszu za każdy dzień najmu.
4. Wszelkie procedury mające na celu wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności dotyczących czynszu najmu nie zwalniają Najemcy z dokonania płatności czynszu najmu we wskazanych na fakturach terminach.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. Z tytułu nieterminowej zapłaty Wynajmującemu należą się odsetki ustawowe.
7. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji (począwszy od dnia 01.02.2024 roku) o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku jego wzrostu ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od lutego do 31 stycznia następnego roku. Zmiana stawki czynszu o powyższy wskaźnik następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego i nie stanowi zmiany umowy.

§ 7. Czas trwania najmu

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **5 lat** i obowiązuje od dnia _____ do dnia _____.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zastosowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia wyłącznie w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa, w treści umowy, a także w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu przez okres 2 miesięcy – przy czym w sytuacji takiej Wynajmujący winien uprzedzić Najemcę na piśmie o zamiarze rozwiązania umowy, udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) naruszenia przez Najemcę postanowień § 3, § 4 lub § 5 umowy,
 - c) naruszenia przez Najemcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 8. Zwrot Przedmiotu najmu

1. W dniu rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku najmu Najemca zobowiązany jest opróżnić i wydać Wynajmującemu Przedmiot najmu, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w stanie niepogorszonym, przy czym zastrzega się, że Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania. W protokole zdawczo-odbiorczym Strony, szczegółowo opiszą stan techniczny Przedmiotu najmu oraz termin, nie krótszy niż 7 dni, do upływu którego Najemca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w Przedmiocie najmu lub wykonania obciążających go napraw i remontów z uwzględnieniem normalnego zużycia. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa wyżej, Wynajmujący uprawniony jest do naprawienia szkód i wykonania napraw lub remontów, o których mowa wyżej, na koszt Najemcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Nadto Wynajmujący ma prawo do utylizacji wszelkich rzeczy pozostawionych w Przedmiocie najmu, należących do Najemcy, których nie usunął w terminie wydania nieruchomości. Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Wynajmującego w powyższym zakresie.
 2. W przypadku opóźnienia Najemcy w wydaniu Przedmiotu najmu w terminie wskazanym w ust. 1, Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu:
 - a) jednorazowo, karę umowną w wysokości 200 % czynszu netto należnego za ostatni miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy, przy czym Wynajmujący ma prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej,
 - b) odszkodowanie za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu najmu w wysokości 200 % czynszu netto należnego za ostatni miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy.
 3. Najemca nieodwołalnie upoważnia Wynajmującego do objęcia w posiadanie Przedmiotu najmu po zakończeniu obowiązywania umowy, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 1.
- map

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego związanych z korzystaniem przez Najemcę z Przedmiotu najmu, w tym w szczególności roszczeń w zakresie płatności czynszu, Najemca wpłaci

przed zawarciem niniejszej umowy na rachunek bankowy Wynajmującego – _____ kaucją o równowartości _____ miesięcznego czynszu brutto. Wpłacona kaucja jest przechowywana na oprocentowanym rachunku bankowym i podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Najemcy oraz po potrąceniu ewentualnych należności Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy oraz po uregulowaniu płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wynajmującego.

§ 10. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 569/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE, wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Strony uprawnione są do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
8. Naruszenie przez którąkolwiek ze stron przepisów niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
9. Najemca oświadcza, że w relacjach z Enea Ciepło sp. z o.o.:
 - zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
 - nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania na najem lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
 - w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób realizacji umowy."

§ 11. Ochrona danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych przez Strony Umowy będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym: RODO).

2. W nawiązaniu do treści art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Strony postanawiają:
 - a) Najemca zobowiązuje się do zapoznania wymienionych w Umowie oraz realizujących Umowę swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników oraz kontrahentów, będących osobami fizycznymi z treścią Obowiązku informacyjnego dostarczonego przez Wynajmującego, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy – z zastrzeżeniem pkt d);
 - b) Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Obowiązku informacyjnego Wynajmującego, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy (*zapis ma zastosowanie w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych*);
 - c) Wynajmujący zobowiązuje się do zapoznania wymienionych w Umowie oraz realizujących Umowę swoich przedstawicieli, pracowników i współpracowników z treścią Obowiązku informacyjnego dostarczonego przez Najemcę – z zastrzeżeniem pkt d);
 - d) W przypadku gdy kategorie odnośnych danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane w Obowiązku informacyjnym dostarczonym drugiej Stronie, wówczas Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się, że przy dopełnianiu obowiązku informacyjnego - wobec Osób Fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji Umowy - wskaże Jej wszystkie kategorie odnośnych danych osobowych.

§ 12. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub niniejszej umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście lub za pomocą listu poleconego.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wynajmującego będą doręczane na adres:
Enea Ciepło sp. z o.o.
ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok
e-mail: _____
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Najemcy będą doręczane na adres:

5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory powstałe na tle umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany oraz wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
Załącznik nr 1: mapa
Załącznik nr 2: Obowiązek informacyjny Wynajmującego dla reprezentantów kontrahenta (Najemcy),
Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wynajmującego dla kontrahenta (*zawarty w Załączniku Obowiązek informacyjny ma zastosowanie wyłącznie w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych*).

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

Załącznik nr 2 do umowy

Obowiązek informacyjny Wynajmującego dla reprezentantów kontrahenta (Najemcy)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, informuje się, że

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ENEA Ciepło Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Warszawska 27; 15-062 Białystok (dalej Administrator lub Spółka).
2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych ENEA Ciepło Sp. z o.o. mailowo: eco.iod@enea.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane przez Administratora od naszego kontrahenta, który wskazał Pana/Panią jako swojego reprezentanta lub osobę z nim współpracującą w związku z zawarciem umowy lub podjęciem działań przed zawarciem umowy.
4. Kategorie odnośnych danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe w tym: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu oraz dane dotyczące pełnionej funkcji lub posiadanego stanowiska, dodatkowo w przypadku gdy jest Pan/Pani pełnomocnikiem również numer PESEL.
5. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO);
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także w celu nawiązywania kontaktów handlowych, w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane te będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń. Administrator może przechowywać Pana/Pani dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany w poprzednim zdaniu, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami, którym mogą być ujawnione dane osobowe są podmioty, które świadczą Administratorowi usługi bankowe, prawne, doradcze, kurierskie, pocztowe. Administrator może powierzyć przetwarzanie danych osobowych podmiotom Grupy ENEA, dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, HR, księgowość, serwisowe, agencyjne, niszczenia dokumentów. Administrator wymaga od takich podmiotów, zgodnego z przepisami prawa, adekwatnego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez te podmioty w imieniu Administratora.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.
10. Ma Pan/Pani prawo żądania:
 - a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c) ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
 - e) przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.
11. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań i przesłanie Inspektorowi Ochrony Danych na adres: eco.iod@enea.pl.
12. Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy.

Załącznik nr 3 do umowy

Obowiązek informacyjny Wynajmującego dla kontrahenta (Najemcy)

(zapis ma zastosowanie w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym wspólników spółek cywilnych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej: RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Enea Ciepło Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku, adres: ul. Warszawska 27; 15-062 Białystok.
2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych ENEA Ciepło Sp. z o.o. mailowo: eco.iod@enea.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także w celu nawiązywania kontaktów handlowych, w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji usługi bądź umowy.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane te będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń. Administrator może przechowywać Pana/Pani dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany w poprzednim zdaniu, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami, którym mogą być ujawnione dane osobowe są podmioty, które świadczą Administratorowi usługi bankowe, prawne, doradcze, kurierskie, pocztowe. Administrator może powierzyć przetwarzanie danych osobowych podmiotom Grupy ENEA, dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, HR, księgowo, serwisowe, agencyjne, niszczenia dokumentów. Administrator wymaga od takich podmiotów, zgodnego z przepisami prawa, adekwatnego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez te podmioty w imieniu Administratora.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.
9. Ma Pan/Pani prawo żądania:
 - 1) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) sprostowania swoich danych – w granicach art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia swoich danych - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - 6) wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21.
10. Realizacja powyższych praw może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych (eco.iod@enea.pl).
11. Jednocześnie informujemy, że przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy.