

UMOWA NA

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn.:
„Zaprojektowanie i budowa farmy wiatrowej (FW Bejsce) na rzecz FW Bejsce sp.
z o.o.

zawarta dnia [.....]

pomiędzy:

Farma Wiatrowa Bejsce sp. z o.o. z siedzibą
w Warszawie („Zamawiający”)

oraz

..... z siedzibą

w („Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”)

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE	6
1.1 DEFINICJE	6
1.2 INTERPRETACJE	13
1.3 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	13
1.4 OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA.....	13
2. PRZEDMIOT UMOWY. OBOWIĄZKI NADZORU INWESTORSKIEGO	14
2.1 PRZEDMIOT UMOWY.....	14
2.2 ZGŁASZANIE UTRUDNIENÍ	15
3. ZAMAWIAJĄCY. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	15
4. PERSONEL INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO	16
5. KOMUNIKACJA I WSPÓŁPRACA Z GENERALNYM WYKONAWCĄ	18
6. CZAS TRWANIA UMOWY	19
7. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....	20
7.1 POSTANOWIENIA OGÓLNE	20
7.2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	22
8. KARY UMOWNE.....	24
9. UBEZPIECZENIA.....	26
10. SIŁA WYŻSZA.....	27
11. WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY	28
11.1. NARUSZENIE UMOWY PRZEZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO	28
11.2. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	30
11.3. CZYNNOŚCI STRON PO WYPOWIEDZENIU/ODSTĄPIENIU OD UMOWY	30
12. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ	32
13. POUFNOŚĆ I DZIAŁANIA REKLAMOWE	34
14. ZMIANY	36
15. PODWYKONAWCY.....	37
16. KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE	38
17. RODO.....	38
18. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW	39
19. PRACE DODATKOWE	39
20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	39

Niniejsza Umowa na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i budowa farmy wiatrowej (FW Bejsce) na rzecz FW Bejsce Sp. z o.o. została zawarta dnia pomiędzy:

Farma Wiatrowa Bejsce sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Grzybowska 2 lok. 29, 00-131 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000383833, o kapitale zakładowym w wysokości 10 000,00 złotych, NIP: 6751452390, REGON: 121503575, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

oraz

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”, reprezentowaną przez:

1.

2.

Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z osobna zwani będą „Stroną”, a wspólnie „Stronami”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie Farmy Wiatrowej składającej się z 6 pojedynczych TW w rejonie miejscowości Bejsce, gmina Bejsce wraz z infrastrukturą pomocniczą, dwoma stacjami elektroenergetycznymi SN wraz z rozdzielnicami kontenerowymi RSN (ZK1, ZK2), stacją elektroenergetyczną GPO SN/WN.
- 2) Zamawiający oczekuje, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie świadczył usługę polegającą na pełnieniu przez niego, w imieniu Zamawiającego pełnego nadzoru nad Pracami, w szczególności w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym, w celu ukończenia Przedsięwzięcia zgodnie z Kontraktami z Dostawcą, Kontraktem z Wykonawcą Linii WN oraz z Kontraktem z Wykonawcą BOP oraz że będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie wskazanym w Umowie,
- 3) W wyniku postępowania nr OAZ.FWB.TP.2112.1.2023 przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego na podstawie Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów (RUZiZU) Enea Nowa Energia sp. z o.o. wprowadzonego do stosowania Uchwałą nr 178/2022 z dnia 30.06.2022 r. (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) za najkorzystniejszą została uznana oferta
- 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że jest gotowy do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktów z Dostawcą, Kontraktu z Wykonawcą BOP oraz Kontraktu z Wykonawcą Linii WN,
- 5) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że ma pełną świadomość charakteru Przedsięwzięcia, dokonał szczegółowej analizy Kontraktów z Dostawcą, Kontraktu z Wykonawcą BOP, Kontraktu z Wykonawcą Linii WN wraz ze wszystkimi załącznikami do tych umów, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalno-prawnymi związanymi z realizacją Prac oraz dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy, w tym wszystkich obowiązków z niej wynikających.

Strony zdecydowały się zawrzeć niniejszą Umowę.

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 DEFINICJE

W Umowie następującym terminom przypisano poniższe znaczenie:

Dokumentacja Projektowa	oznacza dokumentację (również w formie elektronicznej) udostępnioną przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w toku postępowania przetargowego oraz wykonywania Umowy;
Dokumentacja Techniczna	oznacza wszelkie obliczenia, kalkulacje, mapy, rysunki, specyfikacje, harmonogramy, raporty, wykazy materiałów, próbki, dokumenty oraz inne dane dotyczące Prac przekazane Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
Generalny Wykonawca	podmiot podejmujący wszystkie działania (dobór podwykonawców, powołanie nadzoru budowlanego, itp.) w kwestii wykonania inwestycji;
Dostawca	oznacza podmiot powołany przez GW w celu wykonania dostaw i montażu turbin wiatrowych (TW) w ramach Przedsięwzięcia;
Dziennik Budowy	w rozumieniu Prawa Budowlanego, urzędowy dokument przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu Robót, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania Robót, prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
Dzień	oznacza każdy dzień kalendarzowy;

Kontrakty z Dostawcą

oznacza umowy dostawy i montażu na Farmie Wiatrowej 6 TW wraz z wyposażeniem oraz serwisem, zawarte przez GW z Dostawcą;

Kontrakt z Wykonawcą BOP

oznacza umowę na zaprojektowanie i budowę Farmy Wiatrowej, zawartą przez GW z Wykonawcą BOP;

Kontrakt z Wykonawcą Linii WN

oznacza umowę na zaprojektowanie i budowę stacji elektroenergetycznej SN/WN GPO Bejsce oraz linii kablowych będących przyłączeniem obiektu do sieci zawartą przez GW z Wykonawcą;

Farma Wiatrowa

oznacza zespół 6 jednostek wytwórczych o łącznej mocy 19,8 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, trwałą i tymczasową, w tym drogami dojazdowymi, placami montażowymi, sieciami SN, siecią światłowodową, jedną abonencką stacją elektroenergetyczną SN/110 kV, wraz Przyłączem oraz Linią WN, spełniające wszelkie warunki wynikające z Dokumentacji Projektowej, który będzie zlokalizowane na obszarze działek gruntu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu Farmy Wiatrowej stanowiącym integralną część projektów budowlanych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, wykorzystujący do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, przesyłający energię do sieci dystrybucyjnej;

Harmonogram Prac

oznacza harmonogram prac sporządzony przez GW w oparciu o terminy wynikające ze szczegółowych harmonogramów prac sporządzonych zgodnie z Kontraktem z Wykonawcą BOP, Kontraktem z Wykonawcą Linii WN oraz z Kontraktami z Dostawcą. Harmonogram Prac po jego sporządzeniu stanowił będzie integralną część Umowy jako Załącznik nr 2 do Umowy;

Linia WN

oznacza linię kablową 110 kV będącą przyłączeniem obiektu do sieci;

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

ma znaczenie określone w komparycji Umowy;

Inżynier Kontraktu

oznacza firmę zewnętrzną pełniącą rolę Nadzoru Inspektorskiego, z którą umowę zawarł Generalny Wykonawca

Normy

oznacza normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tekst jednolity Dz.U. 2015.1483 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych, lub inne podobne normy techniczne (stosowane na obszarze państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego) lub europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne lub wskazane w aktualnym opracowaniu pod tytułem „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” (zeszyty wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie w serii "Instrukcje, Wytyczne, Poradniki"), które Zamawiający może wskazać Dostawcy, Wykonawcy Linii WN lub Wykonawcy BOP w przypadku braku odnośnych polskich norm lub ich dezaktualizacji jako mające zastosowanie przy wykonywaniu Prac;

Odbiór

oznacza procedurę sprawdzenia wykonania Prac lub innych obowiązków Wykonawcy BOP, Wykonawcy Linii WN lub Dostawcy zgodnie z Kontraktem z Wykonawcą BOP, Kontraktem z Wykonawcą Linii WN lub Kontraktami z Dostawcą, której pomyślny wynik oznacza przejęcie wykonanych Prac przez Zamawiającego;

Operator Systemu

oznacza odpowiednio operatora elektroenergetycznego systemu przesyłowego albo operatora elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego, do którego sieci podłączana będzie Farma Wiatrowa;

Podwykonawca

oznacza każdy podmiot, inny niż Wykonawca BOP, Wykonawca Linii WN lub Dostawca, wykonujący jakąkolwiek część Prac powierzoną mu przez Wykonawcę BOP, Wykonawcę Linii WN, Dostawcę lub wcześniej zatwierdzonego Podwykonawcę z zachowaniem procedury przewidzianej w Kontrakcie z Wykonawcą BOP, Kontrakcie z Wykonawcą Linii WN lub Kontraktach z Dostawcą;

Pozwolenie

oznacza jakiekolwiek pozwolenie, decyzję, uzgodnienie, zezwolenie, postanowienie, zgodę, zwolnienie, koncesję, upoważnienie, licencję oraz podobne akty wydane przez organy administracji publicznej (w tym samorządowej), jak również zarządców i właścicieli dróg, terenów, infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz inne podmioty (w tym ich zmiany lub modyfikacje) niezbędne do prawidłowej realizacji Kontraktu z Wykonawcą BOP, Kontraktu z Wykonawcą Linii WN oraz Kontraktów z Dostawcą;

Prace

oznacza cały zakres działań, robót i czynności Wykonawcy BOP, Wykonawcy Linii WN i Dostawcy (w tym ich Podwykonawców i dostawców) niezbędnych do należytego wykonania Przedsięwzięcia i doprowadzenia do podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji i Protokołu Odbioru Ostatecznego;

Prawo Budowlane

oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 20 grudnia 2021) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy;

Prawo Właściwe

oznacza wszelkie przepisy obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w tym przepisy prawa Unii Europejskiej oraz przepisy miejscowe wydane przez organy samorządu terytorialnego, a także wyroki, postanowienia, decyzje, nakazy oraz zakazy sądów, organów (w tym sądów arbitrażowych), agencji rządowych lub organów administracyjnych bądź innych instytucji właściwych w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy, wykonywania Prac oraz innych kwestii dotyczących Umowy;

Protokół Odbioru Ostatecznego

oznacza protokoły odbioru potwierdzające zakończenie wszystkich Prac przez GW, podpisane przez GW i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Umową Generalną;

Protokół Przekazania do Eksploatacji

oznacza protokół odbioru potwierdzający zakończenie wszystkich Prac przez Wykonawcę BOP, podpisany przez Wykonawcę BOP i GW zgodnie z Kontraktem z Wykonawcą BOP oraz protokół odbioru potwierdzający zakończenie wszystkich Prac przez Wykonawcę Linii WN, podpisany przez Wykonawcę Linii WN i GW zgodnie z Kontraktem z Wykonawcą Linii WN zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

Świadectwo Przejęcia – Aktywa Przenoszone CATA

oznacza protokół odbioru Kamienia Milowego CATA zgodnie z punktem 1.5 załącznika nr 1 do niniejszej umowy;

Certyfikat Przejęcia CATA

oznacza certyfikat prawidłowego przejęcia aktywów CATA według wzoru zawartego jako załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;

Raport Miesięczny

oznacza sporządzany przez Inżyniera Kontraktu raport comiesięczny odnośnie którego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi opinię zgodnie z punktem 3.1) załącznika nr 1 do niniejszej Umowy;

Raport Szczegółowy Postępu Prac

oznacza szczegółowy raport na temat postępu prac sporządzany przez Inżyniera Kontraktu na podstawie którego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi streszczenie postępu prac na podstawie punktu 3.2) załącznika nr 1 do niniejszej Umowy;

Przedsięwzięcie

oznacza zlecone GW zadanie polegające na budowie kompletnej Farmy Wiatrowej, włącznie z: Przyłączem, Linią WN, stacją abonencką, wykonanymi Pracami, instalacjami połączenia sieci elektroenergetycznej oraz całą powiazaną infrastrukturą, tj. drogami dojazdowymi, placami montażowymi podłączeniem do przesyłowej sieci elektroenergetycznej, fundamentami, itp. zlokalizowanymi w województwie świętokrzyskim, powiecie Kazimierskim, gminie Bejsce, w rejonie miejscowości Bejsce, Czyżowice, Grodowice, Królewice;

Przeszkoda

oznacza każdą okoliczność faktyczną lub prawną powodującą konieczność wstrzymania, przzerwania lub też w inny sposób negatywnie wpływającą na wykonywanie przez Wykonawcę BOP, Wykonawcę Linii WN lub Dostawcę (w tym ich Podwykonawców lub dostawców) jakiegokolwiek zakresu obowiązków w związku z realizacją Prac;

Przyłącze

oznacza odcinek sieci lub elementy infrastruktury służące do wyprowadzenia mocy z Farmy Wiatrowej do sieci Operatora Systemu.

Regulamin Zakupów

RUZiZU

Strony

łącznie Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;

TW

oznacza fabrycznie nowe turbiny wiatrowe, jakie mają być dostarczone przez Dostawcę w ramach Kontraktów z Dostawcą

Umowa	oznacza całość niniejszej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej umowy, a także wszystkie aneksy, uzupełnienia oraz modyfikacje niniejszej umowy;
Wada	oznacza każdą niezgodność TW, materiałów, wykonanych Prac lub ich części z Kontraktem GW w tym również z Kontraktem z Wykonawcą BOP, Kontraktem z Wykonawcą Linii WN lub z Kontraktem z Dostawcą, w tym m.in. błędy w dokumentacji lub funkcjonowaniu dotyczące jakiegokolwiek części Przedsięwzięcia oraz wady prawne;
Wynagrodzenie	oznacza wynagrodzenie ryczałtowe za należyte i w pełni zgodne z Umową wykonanie Umowy, płatne przez Zamawiającego na rzecz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Umową;
Wykonawca BOP	oznacza podmiot wyłoniony przez GW na zaprojektowanie i wybudowanie Farmy Wiatrowej;
Wykonawca Linii WN	oznacza podmiot wyłoniony przez GW budujący linie kablowe 110 kV będące przyłączeniem obiektu do sieci ;
Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy	zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń tytułu naliczonych kar umownych, wniesione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z procedurą przewidzianą w punkcie 7.2 Umowy;
Zamawiający	ma znaczenie określone w komparycji Umowy.

1.2 INTERPRETACJE

- 1) Słowa wyrażone w liczbie pojedynczej będą w swoim znaczeniu zawierały także liczbę mnogą i vice versa, chyba że coś innego wynika z kontekstu.
- 2) Słowa wskazujące na rodzaj obejmują wszystkie rodzaje gramatyczne.
- 3) Wszelkie postanowienia odwołujące się do uzgodnień pomiędzy Stronami oznaczają wymaganie przedstawienia takich uzgodnień pisemnie.
- 4) Wszelkie zawarte w Umowie odniesienia do „punktów”, „pkt” lub „Załączników” bez wskazania właściwego dokumentu dotyczą ponumerowanych punktów Umowy oraz Załączników do Umowy, nie zaś innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy.
- 5) Załączniki stanowią integralną część Umowy.

1.3 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

- 1) Wszelkie dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Dla celów interpretacyjnych należy przyjąć następujące pierwszeństwo dokumentów (od najważniejszego):
 1. *niniejszy dokument (Umowa sensu stricto);*
 2. *Załączniki do Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wśród Załączników pierwszeństwo ma Załącznik nr 1;*
 3. *oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia, złożona w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego nr OAZ.FWB.TP.2112.1.2023.*
- 2) Jeżeli niejednoznaczności lub rozbieżności w dokumentach stanowiących Umowę nie da się usunąć stosując zasadę pierwszeństwa dokumentów, na pisemne żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający niezwłocznie przygotowuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczne wyjaśnienie dotyczące interpretacji dokumentów Umowy.

1.4 OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA

- 1) Strony oświadczają, że są podmiotami należycie utworzonymi i działającymi zgodnie z właściwym dla nich prawem, a także nie narusza i nie będzie naruszało żadnych zobowiązań Stron wobec podmiotów, osób trzecich oraz decyzji, orzeczeń lub podobnych aktów wydanych przez właściwe dla Stron organy władzy publicznej.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewnia, że przed zawarciem Umowy zbadał wszelkie kwestie, jakie uważa za konieczne do oceny ryzyk przyjętych przez siebie w związku z realizacją niniejszej Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapoznał się z udostępnioną w postępowaniu przetargowym Dokumentacją Projektową, Kontraktami z Dostawcą, Kontraktem z Wykonawcą BOP, Kontraktem z Wykonawcą Linii WN wraz ze wszystkimi załącznikami do tych umów celem oceny zakresu prac objętych niniejszą Umową, zna warunki i sposób wykonania Prac i przyjmuje odpowiedzialność z tytułu właściwego wykonania Umowy.

- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania Umowy, jak też dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania Umowy we wskazanym w niej terminie, posiadającymi odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami Prawa Właściwego, w tym Prawa Budowlanego.
- 4) Zamawiający opiera się na wiedzy i doświadczeniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wykonania Umowy.
- 5) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że jego sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na zrealizowanie Umowy oraz, że nie toczą się żadne postępowania ani czynności przed sądami, sądami arbitrażowymi lub innymi organami władzy publicznej, które mogłyby w sposób istotny niekorzystnie wpłynąć na zdolność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonywania swoich zobowiązań z niniejszej Umowy, ani też nie ma groźby wszczęcia takich postępowań czy też czynności.
- 6) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że starannie skalkulował Wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, w szczególności nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, kosztów zatrudnienia pracowników i osób współpracujących z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, podatków, ubezpieczenia, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych kosztów, których poniesienie będzie konieczne dla realizacji Umowy.
- 7) Strony oświadczają, że Umowa została należycie zawarta przez reprezentujące je osoby oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań, które mogą być dochodzone przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. PRZEDMIOT UMOWY. OBOWIĄZKI NADZORU INWESTORSKIEGO

2.1 PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegającej na pełnieniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nadzoru nad Pracami, w szczególności w zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym w celu realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z Kontraktami z Dostawcą, Kontraktem z Wykonawcą Linii WN, Kontraktem z Wykonawcą BOP, Kontraktem z GW, Harmonogramem Prac, aż do Dnia podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji oraz Protokołu Odbioru Ostatecznego i rozliczenia końcowego (rzeczowo-finansowego) wykonanych Prac, przy czym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wsparcia i współpracy z Zamawiającym przy rozliczeniu końcowym Generalnego Wykonawcy.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego w związku z wykonywaniem Prac, na zasadach określonych w Umowie.

- 3) Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem Umowy określony został w Załączniku nr 1 do Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do kompleksowego wykonania wszelkich czynności koniecznych do osiągnięcia celu Umowy, choćby nie były wyraźnie wymienione w niniejszej Umowie.

2.2 ZGŁASZANIE UTRUDNIEŃ

- 1) Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że istnieją Przeszkody lub utrudnienia uniemożliwiające zgodną z Umową realizację prac określonych w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić o tym Zamawiającego.
- 2) W powiadomieniu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien dokładnie opisać Przeszkody lub utrudnienia, ich przewidywany wpływ na terminy i zakres realizacji prac oraz wskazać środki, których podjęcie uważa za właściwe w celu ograniczenia lub wyeliminowania przyczyn zaistnienia Przeszkód lub utrudnień uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy.
- 3) Gdy wystąpią Przeszkody lub utrudnienia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien robić wszystko, co uważa za właściwe, aby umożliwić kontynuowanie prac. Po ustąpieniu okoliczności uniemożliwiających wykonanie prac, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie podjąć prace i powiadomić o tym Zamawiającego.

3. ZAMAWIAJĄCY. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) ZAMAWIAJĄCY JEST ZOBOWIĄZANY:
 - a) *współpracować z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania Umowy;*
 - b) *przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopię Dokumentacji Projektowej w wersji elektronicznej lub papierowej, sposób przekazania dokumentacji zawarty jest w punkcie 4.1) załącznika nr 1 do niniejszej Umowy;*
 - c) *do zapłaty Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosownego Wynagrodzenia na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie;*
 - d) *udzielić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosownych upoważnień i pełnomocnictw niezbędnych w ocenie Zamawiającego do pełnienia obowiązków przewidzianych w Umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w tym celu zobowiązuje się do wyznaczenia osoby, przekazując Zamawiającemu komplet danych tejże osoby – kandydata na pełnomocnika. Zamawiający dokona akceptacji osoby pełnomocnika na piśmie, udzielając mu stosownego pełnomocnictwa. Zamawiający może odwołać udzielone przez siebie pełnomocnictwo w każdym czasie, jak również żądać w dowolnym czasie uzupełnienia przekazanych mu danych pełnomocnika, zmiany pełnomocnika, udzielenia mu wszelkich informacji na temat przebiegu wykonania czynności powierzonych na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;*
- 2) W zakresie realizacji niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo kontroli sposobu świadczenia usług przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie bez uprzedniego powiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do wydania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wiążących poleceń dotyczących sposobu realizacji usług w ramach niniejszej Umowy.

4. PERSONEL INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie realizował nadzór z udziałem osób wskazanych w punkcie 7 załącznika nr 1 do Umowy, posiadających doświadczenie i kwalifikacje co najmniej równe doświadczeniu oraz kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie skierowane przez niego w ramach realizacji Umowy osoby posiadały, przez cały okres realizacji Umowy, wszelkie wymagane Prawem Właściwym, w szczególności Prawem Budowlanym, uprawnienia do realizacji zadań określonych w niniejszej Umowie oraz Załącznikach do Umowy.
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku utraty przez osobę z personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaganych uprawnień, jak również o wszczęciu przeciwko nim jakichkolwiek postępowań dyscyplinarnych, karnych lub administracyjnych przed jakimkolwiek organem władzy publicznej lub organem samorządu zawodowego, które mogłyby spowodować utratę tychże uprawnień.
- 4) Spośród osób wchodzących w skład personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powołany zostanie Koordynator personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego („Koordynator”). Koordynator będzie pełnił funkcję koordynatora zespołu w rozumieniu art. 27 Prawa Budowlanego.
- 5) W dacie zawarcia Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekazał Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że członkowie personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w pkt 4.1 Umowy spełniają wszystkie wymagania określone w pkt 7 Załącznika nr 1 do Umowy.
- 6) Zamawiający wymaga, aby z uwagi na specyfikę przedmiotu Umowy, osoby wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ofercie przetargowej i zaakceptowane przez Zamawiającego w złożonej ofercie przetargowej, uczestniczyły osobiście w realizacji Umowy. Wszelkie zmiany osób, o których mowa w pkt 1 muszą być uzasadnione na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia wniosku o zmianę personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku zaistnienia innych okoliczności niż zdarzenia losowe, śmierć, choroby osób lub wynikających z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 7) Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej doświadczenie i kwalifikacje co najmniej równe doświadczeniu i kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 7 Załącznika nr 1 do Umowy.

- 8) O ewentualnej zmianie osób Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poinformuje Zamawiającego na co najmniej 5 Dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu Umowy wynika z dokonywanej zmiany, obciąża Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze skutkiem natychmiastowym.
- 9) Skierowanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do sprawowania nadzoru, osób niezaakceptowanych przez Zamawiającego, innych niż wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z postanowieniami pkt 11.1.1) ppkt. V niniejszej Umowy.
- 10) Zmiana osób, o których mowa w pkt 4.1 nie wymaga zmiany Umowy.
- 11) Świadczenia usług będących przedmiotem Umowy zgodnie z Prawem Właściwym, w szczególności zgodnie z przepisami BHP, ppoż., prawa pracy, Prawa Budowlanego, prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
- 12) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z Terenu Budowy pracowników działających na rzecz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którzy zachowują się w sposób niezgodny z Umową, w szczególności osób niekompetentnych, zachowujących się agresywnie lub nieobyczajnie, pozostających pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub, które swoim zachowaniem utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie obowiązków innym osobom i zastąpienia ich właściwymi osobami. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie będzie przysługiwało prawo do żądania zmiany Wynagrodzenia z tego tytułu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia zgłaszane przez osoby trzecie lub organy władzy publicznej wobec Zamawiającego związane z działaniami pracowników Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przestrzeganiem zasad BHP, o których mowa w pkt 4.11.
- 13) Zamawiający może z ważnych powodów zażądać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu, w tym w skład kluczowego personelu. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego związany będzie ww. żądaniem Zamawiającego. Zmiana takiej osoby powinna nastąpić niezwłocznie jednak nie później niż 5 Dni od dnia otrzymania żądania z podaniem przyczyny. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w pkt 7 Załącznika nr 1 do Umowy.
- 14) Nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pisemnie wyznaczy kompetentną oraz doświadczoną osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje do pełnienia funkcji przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego („Przedstawiciel”) w celu reprezentowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wobec Generalnego Wykonawcy i osób trzecich, w tym osób fizycznych i prawnych, organów administracji państwowej i urzędów.

15) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Spółek Grupy Kapitałowej ENEA, przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej — nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca lub usługi. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Spółek Grupy Kapitałowej ENEA, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z podmiotami/osobami trzecimi biorącymi udział przy realizacji Umowy.

5. KOMUNIKACJA I WSPÓŁPRACA Z GENERALNYM WYKONAWCĄ

- 1) Zamawiający oświadcza, że na mocy Kontraktu z GW Generalny Wykonawca przedłoży odpowiednie projekty wykonawcze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do przeglądu w Okresie Przeglądów, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą dokonać przeglądu czy projekt dróg, utwardzeń, robót elektrycznych i fundamentów spełnia wymagania dotyczące takich dokumentów projektów wykonawczych określone w Umowach o Budowę BoP. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli po dokonaniu przeglądu przez Zamawiającego, Wykonawca wprowadzi zmiany do dokumentów uprzednio zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Zamawiający oświadcza, że na mocy Kontraktu z GW Generalny Wykonawca, nie później niż pięć (5) Dni Roboczych przed datą, w której odpowiednie projekty wykonawcze zostaną przekazane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu dziesięciu (10) Dni Roboczych otrzymania takich dokumentów („Okres Przeglądu”) dokona przeglądu i zatwierdzi takie dokumenty lub zawiadomi Zamawiającego i GW, że projekt wykonawczy nie spełnia (w określonym zakresie) określonego wymogu zawartego w odpowiedniej Umowie o Budowę BoP (podając jego uzasadnienie). Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie zgłosi żadnych uwag lub wniosków do upływu Okresu Przeglądu. Dany projekt wykonawczy będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Generalny Wykonawca w ciągu piętnastu (15) Dni Roboczych od otrzymania uwag i wniosków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego na podstawie niniejszego Punktu 2) albo;
 - a) *przed rozpoczęciem budowy uwzględnieni w projekcie wykonawczym uwagi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; lub*
 - b) *jeżeli Generalny Wykonawca uzna, że projekt wykonawczy spełnia wymagania zawarte w Umowach o Budowę BOP i jest zasadniczo podobny lub równoważny do ostatniej propozycji projektu wykonawczego zatwierdzonej przez Zamawiającego odrzuci uwagi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (lub ich części), podając jego uzasadnienie. Zamawiający może w terminie 5 dni od odrzucenia uwag wnieść sprzeciw.*
- 3) W Przypadku wniesienia sprzeciwu o którym mowa w pkt 2 lit b. powyżej lub jeżeli zaistnieje potrzeba dalszej analizy dotyczącej uwag do projektu wykonawczego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaże uwagi lub wnioski Generalnemu Wykonawcy bez zbędnej zwłoki a w żadnym wypadku nie później niż w ciągu pięciu (5) Dni Roboczych od otrzymania odpowiedzi Generalnego Wykonawcy zgodnie Punktem 2) powyżej.

- 4) Po uwzględnieniu przyjętych uwag lub wniosków od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie Punktu 2 lub 3, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie uprawniony do zgłaszania dalszych uwag do projektu wykonawczego w zakresie, w jakim takłe projekty zostały już zaakceptowane (co nie wyklucza prawa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zgłaszania uwag w odniesieniu do jakichkolwiek późniejszych zmian w jakiegokolwiek części projektów), a zobowiązania Generalnego Wykonawcy w odniesieniu do projektu wykonawczego zostaną uznane za spełnione.

6. CZAS TRWANIA UMOWY

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie realizację obowiązków wynikających z Umowy od daty zawarcia Umowy do dnia zakończenia i rozliczenia Kontraktu z GW („Zaprojektowanie i budowa farmy wiatrowej - FW Bejsce”) planowanego na dzień 18.07.2025 r.
- 2) W przypadku, w którym faktyczny okres realizacja Zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 2.1 ppkt 1), ulegnie wydłużeniu w sposób wpływający na określenie daty końcowej obowiązywania niniejszej Umowy, Strony dokonują zmiany w zakresie jej obowiązywania, z tym zastrzeżeniem, że całkowita wartość Umowy nie przekroczy łącznej kwoty wskazanej w pkt. 7.1 ppkt 3).
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest wykonywać obowiązki wynikające z Umowy do Dnia podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji oraz Protokołu Odbioru Ostatecznego i rozliczenia końcowego (rzeczowo-finansowego) wykonanych Prac, przy czym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wsparcia i współpracy z Zamawiającym przy rozliczeniu końcowym z Generalnym Wykonawcą.
- 4) Strony przewidują możliwość zawieszenia realizacji Umowy. Zawieszenie realizacji Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) *wystąpienia Siły Wyższej;*
 - b) *dokonania na Terenie Budowy odkryć o wartości historycznej lub archeologicznej;*
 - c) *opóźnienia w Pracach lub zawieszenia Prac innych podmiotów zaangażowanych w Przedsięwzięcie (poza Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz podmiotami działającymi na jego zlecenie), w szczególności Pracach Dostawcy, Wykonawcy BOP lub Wykonawcy Linii WN;*
 - d) *gdy obowiązek taki wynika z Prawa Właściwego lub gdy zażąda tego właściwy organ władzy publicznej, w tym w szczególności z uwagi na wykonywanie Prac lub jakiegokolwiek ich części niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub stwierdzenia możliwości powstania na Terenie Budowy zagrożenia;*
 - e) *niewykonanie zaleceń Zamawiającego w sprawie usunięcia niezgodności Prac z Kontraktami z Dostawcą, Kontraktem z Wykonawcą BOP lub Kontraktem z Wykonawcą Linii WN, stanowiące Przeszkodę lub utrudnienie w prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia.*

- 5) Decyzje o zawieszeniu realizacji Umowy podejmował będzie Zamawiający. W przypadku zawieszania realizacji Umowy przyjmuje się, iż terminy określone w Umowie, którymi związany jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nie biegną (ulegają zawieszeniu) lub ulegają przesunięciu o okres zawieszenia. Zawieszenie realizacji Umowy nie może trwać łącznie dłużej niż 12 miesięcy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności na rzecz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związanych z zawieszeniem realizacji Umowy. Wznowienie realizacji Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w oparciu o powiadomienie Zamawiającego skierowane w tym przedmiocie. Strony zgodnie ustalają, iż zawieszenie realizacji Umowy może dotyczyć zarówno całości, jak i części usług objętych przedmiotem Umowy. W przypadku zawieszenia realizacji części usług objętych przedmiotem Umowy, powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do części usług podlegających zawieszeniu. Zawieszenie oraz wznowienie realizacji Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

7. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

7.1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1) Tytułem Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Umową kwotę netto: [*] zł (słownie [*] zł).
- 2) Wynagrodzenie to łączna cena za prawidłową realizację wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikające z Umowy oraz związane z tym koszty, w tym wszelkie koszty prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podróży, zakwaterowania i diet personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, koszty pozyskania i pracy ludzi i sprzętu oraz niezbędnych ubezpieczeń, a także koszt wszelkich praw własności intelektualnej do dokumentacji i informacji udzielonych Zamawiającemu w związku z Umową oraz koszt wszystkich opłat, podatków, ceł i innych płatności, do jakich zobowiązany będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w związku z wykonaniem Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją przetargową i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych usług, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4) Wynagrodzenie za realizację wszystkich obowiązków określonych w Umowie jest stałe (ryczałtowe) i obowiązuje przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
- 5) Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do realizacji zobowiązań określonych niniejszą Umową wyłącza się stosowanie art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
- 6) Podane w Umowie Wynagrodzenie nie zawiera podatku VAT. Faktury za wykonane w ramach Umowy Prace, które są obciążone podatkiem od towarów i usług, będą wystawione na kwoty uwzględniające wysokość tego podatku zgodnie z przepisami Prawa Właściwego.

- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego wynagrodzenia, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przy czym wysokość tego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty (słownie:.....) zł netto. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych (faktur) na podstawie podpisanego przez obie strony częściowego protokołu lub odpowiednio końcowego protokołu odbioru. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Strony mogą ustalić harmonogram płatności, zgodnie ze zdaniem 1 w pkt 7.1.7. powyżej w odrębnym porozumieniu.
- 8) Zamawiający dokonywał będzie zapłaty na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazany w fakturze VAT. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania na rzecz Inżyniera Spółki płatności z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2018.2174 z późn. zm.). Inżynier Nadzoru Inwestorskiego będzie wystawiał i dostarczał faktury VAT na adres: Farma Wiatrowa Bejsce sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
- 9) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
- 10) Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
- 11) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
- 12) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „Białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 13) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 10 powyżej.
- 14) W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 15) W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierających błędy, doręczonych na niewłaściwy adres lub niezawierających wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Inżyniera Spółki prawidłowo wystawionych dokumentów, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności, a Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową.
- 16) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego właściwego prawa podatkowego w Polsce, tzn. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego opłaty i obciążenia nałożone na Zamawiającego ostatecznymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wynikłe z tego tytułu.
- 17) Zamawiający może potrącić z należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Wynagrodzenia wszelkie kwoty należne Zamawiającemu na podstawie Umowy.
- 18) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 19) Wynagrodzenie oraz terminy płatności mogą zostać zmienione tylko w drodze zmiany Umowy w rozumieniu pkt 14 Umowy.
- 20) Żadne koszty nieprzewidziane, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako doświadczony usługodawca powinien przewidzieć, nie mogą stanowić podstawy zmiany Wynagrodzenia. W szczególności, jeżeli w celu ukończenia prac w terminach określonych Harmonogramem Prac, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracą w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i nie stanowią one podstawy do zmiany kwoty Wynagrodzenia.

7.2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przed zawarciem Umowy zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w pkt 7.1. ppkt 1) Umowy, co stanowi kwotę [*] (słownie: [*] zł) na okres od daty zawarcia Umowy do upływu 30 Dni od podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Zdawczo-Odbiorczego Raportu Końcowego (dla całego zakresu Prac) lub zatwierdzenia tego Raportu w trybie określonym w pkt 2.2. ppkt 5) Umowy.
- 2) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostało wniesione w jednej lub w kilku z form wskazanych poniżej:
 - a) *pieniędzy, przekazanych przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,*
 - b) *poręczeniach lub gwarancjach bankowych,*
 - c) *gwarancjach ubezpieczeniowych.*
- 3) W trakcie wykonywania Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 7.2. ppkt 2) powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych.
- 5) Jeśli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie wystawione, w formie poręczenia lub gwarancji, to powinno zawierać:
 - a) *oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,*
 - b) *postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia,*
 - c) *oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant nie wymaga informowania go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji*
 - d) *postanowienie, iż poręczenie lub gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego. Treść gwarancji lub poręczenia podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.*
- 6) Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub jego części, która nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego w terminie 30 Dni od podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Odbioru Ostatecznego (dla całego zakresu Prac).

- 7) Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy precyzują datę jego wygaśnięcia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub wnosił nowe zabezpieczenie na kolejne okresy, tak aby zabezpieczenie było zgodne oraz obejmowało terminy określone w pkt 7.2. ppkt 1) wyżej. Niewywiązanie się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z powyższego obowiązku na co najmniej 30 Dni przed wygaśnięciem Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (lub jego części), upoważnia Zamawiającego do żądania wypłaty całej kwoty objętej Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Umowy (Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia).
- 8) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub jego części, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 Dni od ww. zdarzenia, uzupełniał Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy lub wnosił nowe zabezpieczenie, tak aby zabezpieczenie było zgodne.
- 9) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie wypłacone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego/ zwolnione z uwzględnieniem dokonanych potrąceń.
- 10) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bez odsetek/oprocentowania.
- 11) Wszelkie koszty związane z ustanowieniem Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy obciążają Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8. KARY UMOWNE

- 1) Zamawiający ma prawo nałożyć na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kary umowne z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 2) W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 7.1 netto za każdy Dzień opóźnienia, przy czym:
 - a) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Odbiorów w terminach (Dzień i godzina) wynikających z postępow Prac, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 złotych (pięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) w przypadku opóźnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przekazaniu Zamawiającemu jakiegokolwiek opinii, opracowania lub w przypadku opóźnienia we wprowadzeniu do jakiegokolwiek z opinii, opracowania zmian lub poprawek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy Dzień opóźnienia;

- c) *w przypadku opóźnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przekazaniu Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu, opracowania, raportu, o które zwróci się Zamawiający, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy Dzień opóźnienia;*
 - d) *w przypadku opóźnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Prac lub w przypadku opóźnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wprowadzeniu do Harmonogramu Prac zmian lub poprawek, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 złotych (jeden tysiąc złotych) za każdy Dzień opóźnienia;*
 - e) *w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty Dzień braku zabezpieczenia;*
 - f) *w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom pkt. 9 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty Dzień braku ubezpieczenia;*
 - g) *w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 5% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;*
- 3) Za każdy stwierdzony przypadek dokonania Odbioru Prac niezgodnych z Dokumentacją Projektową lub przepisami Prawa Właściwego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 7.1 Umowy.
- 4) Za każdy stwierdzony przypadek żądania lub przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także przez jakiegokolwiek członka personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, korzyści majątkowej lub osobistej albo jej obietnicę, w zamian za nadużycie udzielonych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na podstawie Umowy uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego obowiązku, mogące wyrządzić Zamawiającemu szkodę majątkową albo stanowiące czyn nieuczciwej konkurencji lub niedopuszczalną czynność preferencyjną na rzecz (bezpośrednio lub pośrednio) Dostawcy, Wykonawcy BOP lub Wykonawcy Linii WN, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 7.1.1) Umowy.
- 5) W przypadku wypowiedzenia Umowy bądź odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt 7.1.1) Umowy. Wyżej wymieniona kara umowna wymagana będzie niezależnie od kar umownych określonych w pkt 8, które to kary naliczane będą do daty odstąpienia od Umowy bądź jej wypowiedzenia.
- 6) Kary umowne przysługujące Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i podlegają sumowaniu.

- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany na nim numer rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zachowuje prawo do żądania od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby kwota kary umownej nie pokryła całości szkody lub szkoda wynikała z innych przyczyn niż te, na okoliczność których zastrzeżono kary umowne.
- 9) Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 30% łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

9. UBEZPIECZENIA

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Wynagrodzenia określonego w pkt 7.1.1) Umowy obejmującą, co najmniej działalność związaną z przedmiotem Umowy, w tym z wykupionym ubezpieczeniem OC pracodawcy. Ubezpieczenie udzielone jest przez ubezpieczyciela mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej lub Szwajcarii.
- 2) Strony zgodnie potwierdzają, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekazał Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopie dowodów zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w pkt 9.1, oraz kopie dowodów opłacenia wymaganych składek.
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w pkt 9.1. na swój koszt przez okres od zawarcia Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po zakończeniu realizacji Umowy. Po upływie każdego okresu ubezpieczenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 Dni od tej daty, przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz potwierdzenia opłacenia wymaganej składki.
- 4) W razie niespełnienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązku, o którym mowa w pkt 9.3, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wykonania obowiązku w dodatkowo wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 Dni, jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia rzecz, ryzyko i koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
- 5) Niezależnie od powyższych postanowień, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 9.1 i pkt 9.3 oraz potwierdzenie opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

10. SIŁA WYŻSZA

- 1) Strony będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, o ile powyższe nie będzie wynikało z Siły Wyższej.
- 2) Siła wyższa („Siła Wyższa”) oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia tj. takie, które:
 - a) *jest poza pośrednią i bezpośrednią kontrolą Strony i jej podmiotów powiązanych, przy założeniu należytej staranności (przy czym przyjmuje się, że jeśli dana przyczyna znajduje się pod kontrolą dotkniętej nią Strony przy założeniu należytej staranności, wówczas jej bezpośrednie skutki również uznaje się za będące pod jej kontrolą przy tym samym założeniu);*
 - b) *nie wynika z winy lub niedbalstwa dotkniętej Strony i jej podmiotów powiązanych, chyba że taka wina lub niedbalstwo wynika ze zdarzenia Siły Wyższej.*
- 3) Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się w szczególności:
 - a) *zjawiska naturalne określone przez właściwy organ jako klęski żywiołowe, epidemie, pożary;*
 - b) *wojny, (bez względu na to czy zostały wypowiedziane czy nie), inwazje i inne działania wrogów zewnętrznych, rebelie, akty terroryzmu, rewolucje, powstania, wojny domowe, rewolty;*
 - c) *katastrofy transportowe, zanieczyszczenie chemiczne i radioaktywne oraz promieniowanie jonizujące;*
 - d) *embarga handlowe, strajki (z wyłączeniem strajków dotyczących wyłącznie pracowników IS, Zamawiającego, Dostawcy, Wykonawcy BOP, Wykonawcy Linii WN lub Podwykonawców), za wyjątkiem tych, które mogą zostać przypisane IK.*
- 4) Do zdarzeń Siły Wyższej nie zalicza się między innymi:
 - a) *trudności i kryzysów gospodarczych;*
 - b) *zmiany w warunkach rynkowych;*
 - c) *niewypłacalności bądź likwidacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nakazu egzekucji lub nakazu administracyjnego wydanego wobec niego, zawarcia ugody z jego wierzycielami lub prowadzenia działalności pod nadzorem zarządcy/syndyka lub dowolne wykonane działanie lub powstałe zdarzenie, które (zgodnie z Prawem Właściwym) ma podobne skutki do tychże działań bądź zdarzeń.*
- 5) Strona, która nie jest w stanie wykonać całości lub części swoich obowiązków umownych ze względu na wystąpienie Siły Wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 Dni od dnia wystąpienia skutków mających na wpływ na realizację niniejszej Umowy.
- 6) Żadna ze Stron nie zostaje uznana za winną niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, jeżeli powyższe zostało wywołane okolicznościami Siły Wyższej. Przewidziane w Umowie terminy w takim przypadku zostaną wydłużone o okres czasu odpowiedni do czasu trwania takiej Siły Wyższej oraz jej skutków.

- 7) Obydwie Strony mają prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku jeżeli okres występowania Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy przekracza nieprzerwanie 120 Dni, przy czym oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać w takim przypadku złożone nie później niż w terminie kolejnych 30 Dni. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień zdania poprzedniego, Strony, działając w dobrej wierze, dokonają uzgodnień w celu finansowego rozliczenia Umowy.
- 8) W każdym wypadku odstąpienia od Umowy z powodu wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu kwotę tej części Wynagrodzenia zapłaconej przez Zamawiającego w odniesieniu do prac, które nie zostały zrealizowane.

11. WYPOWIEDZENIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

11.1. NARUSZENIE UMOWY PRZEZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1) Poniższe zdarzenia kwalifikowane będą jako ciężkie naruszenie Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - I. brak identyfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego istniejących istotnych Wad w Pracach;
 - II. zaprzestanie wykonywania obowiązków przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na okres co najmniej 7 Dni lub opóźnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wykonaniu Umowy lub jej jakiegokolwiek części przekracza łącznie 14 Dni;
 - III. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie w sytuacji, w której będzie go dotyczyć, co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stanie się niewypłacalny lub zaprzestanie terminowo zaspokajać swoje zobowiązania,*
 - b) *właściwy organ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podejmie uchwałę o likwidacji lub zbyciu przedsiębiorstwa,*
 - c) *zostanie podjęta decyzja o podziale, połączeniu lub przekształceniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, której skutki mogą zagrozić zdolności do realizacji przedmiotu Umowy,*
 - d) *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, bez zgody Zamawiającego rozporządzi środkiem trwałym o znacznej wartości lub go obciąży, w szczególności gdy środek ten stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w wyniku czego zagrożona będzie zdolność do wykonania Umowy,*
 - e) *którekolwiek z oświadczeń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego złożone w Umowie jest lub okaże się nieprawdziwe,*
 - f) *kapitał własny Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osiągnie wartość ujemną, w rozumieniu polskiego prawa o rachunkowości,*
 - g) *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wykona prawomocnego/ostatecznego orzeczenia sądu lub sądu polubownego,*
 - h) *złożenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosku o ogłoszenie upadłości (zarówno likwidacyjnej jak też układowej), wniosku o wszczęcie postępowania naprawczego lub podobnych;*

- i) *utruty przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub jego personel a także ujawnienia braku po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub jego personelu: kwalifikacji, decyzji, pozwoleń, zgód, opinii i uzgodnień administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia, kontynuowania i ukończenia prac;*
- IV. naruszenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Prawa Właściwego, w szczególności, jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykona określoną część usług będących przedmiotem Umowy, wiedząc, iż będzie ona w sprzeczności z postanowieniami któregośkolwiek z Pozwoleń;
 - V. powierzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonania swoich obowiązków personelowi w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
 - VI. zatrudnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podwykonawcy lub inna forma podzlecenia wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień pkt 1.4.4) Umowy;
 - VII. gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie zdolny do zrealizowania swoich obowiązków lub Zamawiający nie będzie mógł z nich korzystać, w wyniku naruszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego praw z patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego, nazwy handlowej, prawa autorskiego lub innych praw własności intelektualnej, a ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie w stanie usunąć na własny koszt przyczyny naruszenia w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 Dni od zawiadomienia o naruszeniu;
 - VIII. utrata, z jakiegokolwiek przyczyny, mocy obowiązującej Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub sytuacja, gdy Zamawiający, z jakiegokolwiek przyczyny, nie będzie mógł się z niego zaspokoić;
 - IX. gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona cesji praw lub obowiązków z Umowy lub jej części bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - X. dokonanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Odbioru Prac niezgodnych z Dokumentacją Projektową lub przepisami Prawa Właściwego;
 - XI. stwierdzenia przypadku żądania lub przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także przez jakiegokolwiek członka personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, korzyści majątkowej lub osobistej albo jej obietnicę, w zamian za nadużycie udzielonych na podstawie Umowy uprawnień lub niedopełnienie ciężącego na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego obowiązku, mogące wyrządzić Zamawiającemu szkodę majątkową albo stanowiące czyn nieuczciwej konkurencji lub niedopuszczalną czynność preferencyjną na rzecz (bezpośrednio lub pośrednio) Dostawcy, Wykonawcy BOP lub Wykonawcy Linii WN.
- 2) W razie zaistnienia choćby jednego zdarzenia kwalifikowanego na podstawie pkt 11.1.1) jako ciężkie naruszenie Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia następujących czynności:

- a) złożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym;
- b) skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy poprzez wypłatę kwoty stanowiącej wartość jego wierzytelności z jakiegokolwiek tytułu;
- c) żądania od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego naprawienia szkody oraz zapłaty kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

11.2. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Jeżeli z powodu znaczącej zmiany okoliczności dalsze wykonanie Umowy nie leży już w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 Dni po zapoznaniu się z takimi okolicznościami. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności wskazanych w tym punkcie, nie będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Za zmianę okoliczności w rozumieniu niniejszego punktu przyjmuję się w szczególności zaniechanie lub przerwanie przez Zamawiającego realizacji Przedsięwzięcia.
- 2) Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy terminie do dnia 31 października 2025 roku w przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności decyzji środowiskowych, pozwoleń na budowę lub jakichkolwiek innych decyzji/postanowień administracyjnych koniecznych do wykonania Prac. Strony ustalają, iż odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności wskazanych w tym punkcie, nie będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 3) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 14 Dni od powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 108 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji Umowy.
- 4) Niezależnie od przewidzianego w Umowie prawa wypowiedzenia Umowy lub prawa odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia w przypadkach i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

11.3. CZYNNOŚCI STRON PO WYPOWIEDZENIU/ODSTĄPIENIU OD UMOWY

- 1) Po wypowiedzeniu/odstąpieniu od Umowy, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dołożą wszelkich starań aby zminimalizować koszty wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy.
- 2) Po wypowiedzeniu/odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do natychmiastowego wstrzymania wykonywania prac oraz do rozpoczęcia inwentaryzacji prac z Zamawiającym.

- 3) Ukończenie inwentaryzacji prac powinno odbyć się w ciągu 14 Dni od wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wprowadzenia nowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez uprzedniego zawiadomienia, czy też zgody uprzedniego.
- 4) Dodatkowo po wypowiedzeniu/odstąpieniu od Umowy (niezależnie od trybu oraz powodu takiego wypowiedzenia/odstąpienia):
 - a) *jeśli Zamawiający nie określił inaczej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego usunie wszelkie materiały oraz urządzenia należące do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z Terenu Budowy;*
 - b) *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego w ramach odpowiedniej części Wynagrodzenia wszelkich praw związanych z wykonaniem Umowy (w tym prawa własności), w terminie oraz obszarach określonych przez Zamawiającego.*
- 5) W celu kontynuowania prac nowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony do korzystania z tymczasowego zaplecza, materiałów oraz urządzeń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za zgodą oraz dodatkową opłatą uzgodnioną z dotychczasowym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 6) Rozwiązanie/odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek Stronę nie zwalnia Stron od obowiązków oraz praw określonych w niniejszym pkt 11.4, praw wynikających z kar umownych, praw własności intelektualnej zgodnie pkt 12, klauzuli poufności zgodnie z pkt 13, obowiązków odszkodowawczych wynikających z Umowy, kar umownych oraz obowiązków związanych z rozwiązaniem sporów zgodnie z pkt 15. Rozwiązanie/odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na skuteczność przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z pkt 12 Umowy w odniesieniu do usług wykonanych do momentu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy. Przeniesienie praw, o których mowa w pkt 12 Umowy w takim przypadku następuje z chwilą wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy.
- 7) Ponadto, w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaże Zamawiającemu całą Dokumentację Techniczną aktualną na chwilę bieżącego zaawansowania Prac oraz wszelkie inne posiadane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumenty, uzgodnienia, wyniki badań etc. związane z realizacją Przedsięwzięcia, w zakresie pozwalającym na kontynuowanie realizacji Przedsięwzięcia przez Zamawiającego przy najmniejszym możliwym nakładzie pracy.

- 8) W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego płatność należna Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za wykonane prace zostanie obliczona w oparciu o procentowy stan zaawansowania prac określony w protokole inwentaryzacyjnym w stosunku do płatności wynikających z harmonogramu płatności stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy. Kwota wypłacana Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za prace wykonane do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ustalona w powyższy sposób zostanie pomniejszona o płatności częściowe wypłacone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- 9) Po wypowiedzeniu/odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, mają one obowiązek rozliczenia się, przy czym Zamawiający ma prawo:
- wstrzymać wszelkie płatności należne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do momentu określenia kosztów wykonania i ukończenia prac oraz naprawienia szkód oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w celu ukończenia prac, do których zobowiązany był Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;*
 - obciążyć Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kwotami kosztów wynikających z poniesionej przez Zamawiającego szkody, zapłaty przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kosztów koniecznych do poniesienia w celu ukończenia prac objętych Umową;*
 - potrącić jakiegokolwiek przysługujące Zamawiającemu należności z kwotą należną Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, która nie została jeszcze zapłacona lub zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonana Umowy.*
- 10) W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) albo jej wypowiedzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać wyłącznie części Wynagrodzenia należnej z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy, bez prawa do żądania odszkodowania.

12. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego gwarantuje, że zawarcie Umowy, jej wykonanie oraz korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy (lub dowolnej jego części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego: tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
- dóbr stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2018.1191 z późn. zm.),*
 - znaków towarowych, znaków usługowych, patentów, praw autorskich, wzorów użytkowych, tajemnic handlowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa, niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego.*

- 2) W przypadku, jeżeli w wyniku wykonania Umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2018.1191 z późn. zm.), Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach Wynagrodzenia przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności:
- a) *w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,*
 - b) *w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,*
 - c) *w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,*
 - d) *w zakresie wykorzystywania w celach budowy, rozbudowy, eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów Przedsięwzięcia.*
- 3) W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt architektoniczny przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do tego utworu obejmować będzie prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa.
- 4) Zamawiający w ramach Wynagrodzenia nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania wszelkich zmian i modyfikacji w utworach powstałych w wyniku realizacji Umowy.
- 5) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7 Umowy wyczerpuje roszczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów, zgodnie z postanowieniami niniejszego pkt 12.
- 6) Postanowienia niniejszego punktu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
- 7) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy.
- 8) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewnia, że w każdym przypadku, w którym nabywał będzie prawa od personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innych osób współpracujących z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przy wykonaniu Umowy, nabędzie całość autorskich praw majątkowych, tak aby ich przeniesienie na Zamawiającego było możliwe zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 9) Zamawiający, w ramach Wynagrodzenia nabywa także własność nośników, na których utrwalone zostaną utwory powstałe w wyniku realizacji Umowy.

- 10) Strony oświadczają, że w przypadku wygaśnięcia, rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabeździe autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów powstałych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji lub wykonania nastąpi wygaśnięcie, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy.
- 11) W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu naruszenia lub rzekomego naruszenia przez Zamawiającego praw własności intelektualnej związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tym fakcie na piśmie. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
- a) *zwróci Zamawiającemu kwoty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu powszechnego lub trybunału arbitrażowego na rzecz takich osób trzecich oraz naprawi ewentualne inne szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek zaspokojenia takich prawomocnie zasądzonych roszczeń;*
 - b) *w ramach Wynagrodzenia nabeździe stosowne prawa dla Zamawiającego albo dokona modyfikacji wykonanych prac lub podejmie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie praw własności intelektualnej, oraz aby wykluczyć przyszłe roszczenia z tego tytułu. Dokonana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego modyfikacja lub inne działania nie będą prowadziły do ograniczenia zakresu, w jakim Zamawiający może korzystać z wykonanego przedmiotu Umowy, ani nie spowodują pogorszenia właściwości technicznych Przedsięwzięcia.*
- 12) Zamawiający jest uprawniony do prezentowania znaków towarowych zastrzeżonych na rzecz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celach informacyjnych dotyczących realizacji Umowy, w tym w szczególności poprzez zamieszczanie ich na materiałach informacyjnych rozpowszechnianych w dowolnej formie.
- 13) Zobowiązania i odpowiedzialność Inżyniera Spółki wynikające z pkt. 12 pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy lub po wcześniejszym rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy.

13. POUFNOŚĆ I DZIAŁANIA REKLAMOWE

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy oraz do przechowywania wszelkich dokumentów i danych otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób trzecich. Zobowiązanie to nie dotyczy informacji, które:
- a) *zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia Umowy;*
 - b) *są znane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia Umowy;*
 - c) *mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.*

- 2) Wszelkie informacje uzyskane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień pkt 12.1.1) - 3), w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 20 lat po jej zakończeniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
- 3) Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom bądź wypełnienia obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Inspektorowi Nadzoru Spółki przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wygaśnięciu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do ich zwrotu.
- 5) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników oraz osób współpracujących z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w pkt 1.4.4) Umowy.
- 6) Postanowienia dotyczące poufności zgodnie z niniejszym punktem obowiązywać będą w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 20 lat po jej zakończeniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu.
- 7) Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno wydawać żadnych komunikatów prasowych, reklam ani ogłoszeń reklamowych, ani też publikować lub w inny sposób ujawniać jakichkolwiek zdjęć czy innych informacji dotyczących niniejszej Umowy lub wymieniać nazwy Zamawiającego, ani udzielać stronie trzeciej dostępu do Terenu Budowy lub dowolnej jego części, na cele inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 8) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez Enea S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy Enea S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez Enea S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6MJE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/1251WE i 2004/72ME oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy.

- 9) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK Enea, w powyższym zakresie.
- 10) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Kontrahentów Grupy Enea i jako Partner Biznesowy Spółki GK Enea, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK Enea, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi przestrzegali tych standardów.
- 11) Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do udostępnienia Umowy oraz oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego spółkom należącym do Grupy Kapitałowej Enea.
- 12) W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem niniejszej umowy produkty, będące wynikiem prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej Enea.
- 13) W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Inżyniera Spółki lub jego pracowników, współpracowników lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usług, zasad określonych w ustępach powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

14. ZMIANY

- 1) Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” warunków technicznych,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego.

- 2) Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
- 3) Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
- 4) Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
- 5) W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
- 6) Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 7) W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 8) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Wynagrodzenia, wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawa (w tym wysokości podatków od towarów i usług).
- 9) Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonywania zmian Harmonogramu Prac, zmiany te nie będą stanowiły zmiany Umowy i będą wiążące dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od momentu otrzymania oświadczenia o ww. zmianie (nie będą wymagały sporządzenia aneksu do Umowy). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z zaktualizowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Prac.
- 10) Decyzję o wprowadzeniu zmian do Umowy każdorazowo podejmuje Zamawiający. Zmiany Umowy będą adekwatne i współmierne do zaistniałych przesłanek oraz warunków.
- 11) Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie o zmianę Umowy, także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 14.2 powyżej.

15. PODWYKONAWCY

- 1) Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
- 2) Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres robót:

1. _____

2. _____

- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
- 4) Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
- 5) Zapisy dotyczące udzielenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie wykonania prac podwykonawcom nie mają zastosowania do umów o świadczenie usług doradczych, w zakresie umów o współpracy zawartych przez Wykonawcę z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą oraz umów zlecenia i umów o dzieło zawartych przez Wykonawcę z osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej, z którymi Wykonawca stale współpracuje.

16. KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Farmą Wiatrową Bejsce sp. z o.o. oraz Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

- 1) Zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych.
- 2) Nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy.
- 3) Żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron.
- 4) W dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym i/lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

17. RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 5,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 6.

18. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 1) Umowa, a także jej interpretacja, wykładnia i stosowanie oraz określanie stosunków pomiędzy Stronami, podlega prawu polskiemu, z wyłączeniem norm kolizyjnych.
- 2) Na gruncie Umowy spór oznacza wszelkie spory powstające między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Zamawiającym w odniesieniu do dowolnego faktu, sprawy wynikającej lub w dowolny sposób związanej z niniejszej Umowy.
- 3) Wszelkie spory wynikłe w związku z Umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4) W przypadku zaistnienia sporu między Stronami i poddania go rozstrzygnięciu właściwego sądu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy (o ile Zamawiający nie poleci inaczej) i będzie zobowiązany do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową.

19. PRACE DODATKOWE

- 1) Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneksu do Umowy.
- 2) Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnego umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Językiem Umowy oraz korespondencji i komunikowania się z nią związanej jest język polski.
- 2) Wszelkie zawiadomienia dla swej ważności wymagają doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia osobiście za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem poczty w postaci przesyłki poleconej lub za pośrednictwem kuriera na adres drugiej Strony wskazany poniżej lub inny adres wyznaczony przez Stronę do celu doręczeń. Powyższe nie dotyczy roboczej komunikacji pomiędzy pracownikami Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Zawiadomienia należy wysyłać na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:.....

Osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego są:

..... e-mail:, tel.

..... e-mail:, tel.

Osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego są:

..... e-mail:, tel.

..... e-mail:, tel.

Strona może zmienić w każdym czasie wskazaną w Umowie osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o takiej zmianie. Zmiana osoby do kontaktów nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga pisemnego aneksu.

Strony zobowiązują informować się niezwłocznie o wszelkich zmianach danych adresowych określonych w niniejszym punkcie. Zmiana taka nie jest uważana za zmianę Umowy. W razie zmiany adresu, Strona, której zmiana takowa dotyczy zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę, wskazując swój nowy, dokładny adres korespondencyjny, z zastrzeżeniem, że korespondencja skierowana do Strony zmieniającej adres, przed datą doręczenia nadawcy wspomnianego zawiadomienia lub w tym samym dniu, w przypadku jej nieodebrania pozostaje skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia przeznaczonego na odbiór przesyłki awizowanej lub w dniu poczynienia na przesyłce adnotacji „adresat wyprowadził się”, „adresat nieznaną” lub o podobnej treści.

- 3) Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej części i postanowień. Część lub postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za wydzielone z niniejszej Umowy, zaś reszta niniejszej Umowy będzie, w takim przypadku, interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa tej części lub postanowienia nie zawierała.
- 4) Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie odrębnej umowy.
- 5) Zmiany, uzupełnienia i modyfikacje niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień zawartych w Umowie
- 6) Mające miejsce w dowolnej chwili opóźnienie w dochodzeniu któregośkolwiek z postanowień Umowy przez którąś ze Stron od drugiej Strony lub niedochodzenie takiego postanowienia, nie będzie w żadnym razie interpretowane, jako zrzeczenie się przez daną Stronę z dochodzenia danego postanowienia, ani nie wpłynie na ważność Umowy ani jakiegokolwiek jej części, ani na prawo którejkolwiek ze Stron do późniejszego dochodzenia takiego postanowienia lub innych postanowień Umowy zgodnie z jej warunkami.
- 7) Wyłączone jest przeniesienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązań wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może bez zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Strony postanawiają, że zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8) Zamawiający może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Enea.
- 9) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Zamawiającego czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2018.419 ze zm.).
- 10) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1- Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zaprojektowanie i budowa farmy wiatrowej (FW Bejsce);

Załącznik nr 2 - Harmonogram Prac;

Załącznik nr 3 - Procedura Inspekcji;

Załącznik nr 4 - Certyfikat Przejęcia CATA;

Załącznik nr 5 - Obowiązek informacyjny Zamawiającego,

Załącznik nr 6 - Obowiązek informacyjny Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy).