

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Ochrona fizyczna obiektów po Prefabecie i Polimexie

Ochrona od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

#### **Szczegółowy zakres ochrony posterunku stałego w/w obiektów.**

##### **A. Działania ochronne.**

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne obiektu w formie ochrony fizycznej-
2. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w zakresie umowy i nie kolidujące z przepisami prawa.
3. Obszar chroniony: obiekty po Prefabecie i Polimexie:
  - nieruchomości (po Polimexie) stanowiącej działki nr 323/6, 323/16, 323/7, 323/15, o łącznej powierzchni 34 250 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wilczkowice Górne,
  - nieruchomości (po dawnym Prefabecie) stanowiącej działki nr 328/11, 328/12, 328/13, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/20, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 328/28, 328/29, 328/36, 328/41, 328/43, o łącznej powierzchni 117 084 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wilczkowice Górne.

##### **B. Organizacja ochrony.**

1. 1 pracownik na Polimex
2. 1 pracownik na Prefabet
3. Całodobowo 24/7dni w tygodniu

##### **C. Umundurowanie i wyposażenie.**

1. Umundurowanie: komplet bojowy, kamizelka operacyjna.
2. Wyposażenie: środki łączności bezprzewodowej radiowej oraz telefonicznej, latarka, automatyczny system kontroli obchodu.

##### **D. Obowiązki pracownika ochrony.**

Pracownik ochrony zobowiązany jest:

- stawić się do pracy i być zdolnym do pełnienia służby,
- nosić w widocznym miejscu identyfikator służbowy,
- występować w pełnym umundurowaniu,
- wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości,
- przestrzegać zasad wynikających z regulaminów wewnętrznych Zamawiającego.

#### E. Kategoriecznie zabrania się:

- spożywania alkoholu w czasie pracy,
- przystępowania do pracy po spożyciu alkoholu,
- spania,
- informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach,
- wchodzenia do innych pomieszczeń nie przeznaczonych do pełnienia służby.

#### Zadania pracownika ochrony.

Posterunek stały, stanowiący dozór nad terenem w/w jest całodobowy, w każdym dniu tygodnia, z zakresem zadań:

1. Kontrola pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających na/z chronionego terenu.
  2. Utrzymanie księzek wejść i wyjść.
  3. Kontrola ruchu osobowego i materiałowego zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiającego.
  4. Prowadzenie obserwacji rejonów objętych nadzorem kamer.
  5. Prowadzenie dokumentacji ochronnej, związanej z ochranianym terenem.
  6. Ochrona mienia ruchomego i nieruchomego zgromadzonego na ochranianym terenie.
  7. Przeciwdziałanie wszelkim próbom zakłócenia ładu i porządku w obrębie posterunku oraz przyległego terenu.
  8. Przeciwdziałanie usiłowania dokonania kradzieży, włamania, napadu rabunkowego, sabotażu poprzez obezwładnienie sprawcy, jego ujęcie, odebranie niebezpiecznych przedmiotów, informowanie o zdarzeniu najbliższej komendy Policji oraz przełożonych.
  9. Informowanie najbliższej komendy Policji oraz osobę wskazaną przez Zamawiającego w późniejszym terminie - o wtargnięciach osób nieupoważnionych na ochraniany teren, lub wydarzeniach zagrażających ochranianym obiektom.
  10. Nie wpuszczania na chroniony teren osób będących w stanie po spożyciu alkoholu.
  11. Podejmowanie akcji ratowniczej w przypadku wystąpienia awarii technicznych lub innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym oraz informowanie o powyższych zdarzeniach i potencjalnych zagrożeniach stosownych osób i służb.
  12. Reagowanie na nietypowe zachowanie się osób znajdujących się na chronionym terenie.
  13. Utrzymanie porządku w miejscu pracy oraz dbanie o estetykę przy wejściu na ochraniany teren.
  14. Sprawdzanie stanu pomieszczeń oraz sprzętu i wyposażenia posterunku.
  15. Obchód ochranianego terenu w godzinach od 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> co 2 godziny.
  16. Przestrzeganie tajemnicy służbowej dotyczącej informacji uzyskanych w związku z realizacją zadań ochronnych.
  17. Przekazywanie Zamawiającemu istotnych wiadomości i zaleceń niezbędnych dla realizacji zadań ochronnych.
- 
1. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:
    - *Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia tj.:*
    - *Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał 2 zamówienia o podobnym charakterze.*
  2. Udzielenie zamówienia na podstawie projektu umowy.

3. Wizja lokalna fakultatywna, może zostać zorganizowana na prośbę zainteresowanych Wykonawców.
4. W przypadku chęci zakończenia współpracy przez którąś ze stron – wprowadza się jednomiesięczny okres wypowiedzenia umowy.
5. Firma powinna posiadać koncesję: Koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.