

**Umowa Nr OAZ.OWH-P-GN.2113.5.2022**  
**dalej jako: „Umowa”**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Radomiu pomiędzy:

**ENEA Nowa Energia sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 52.648.100,00 zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną/nym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każdego z osobna **Stroną**,  
o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. „Modernizacja ogrzewania budynku administracyjno-warsztatowego Gorzów” znak sprawy OAZ.OWH-P-GN.2113.5.2022, prowadzonego w trybie przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych).

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Modernizacja ogrzewania budynku administracyjno-warsztatowego Gorzów”, dalej jako Przedmiot Umowy. Zakres Przedmiotu Zamówienia określa Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną ofertą oraz Załącznikiem nr 1 do Umowy pn. Zakres Przedmiotu Zamówienia. W razie rozbieżności między postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy lub innych załączników do niej, zastosowanie mieć będą postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego (w przypadku sporu, które postanowienie jest korzystniejsze, decyzje w tym zakresie podejmie Zamawiający).

3. W Zakresie Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu odbioru (w tym dostarczenia dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania robót/prac stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem pracy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpływać lub mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

## **§ 2. Terminy realizacji**

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy;
  - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – do dnia **31.08.2022** r. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę, w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór końcowy prac stanowiących Przedmiot Umowy;
  - c) terminy pośrednie realizacji Przedmiotu Umowy (etapy) wynikają z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 pkt a), b) lub c) powyżej, wyłącznie w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej,
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
  - c) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mogących mieć lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
  - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności/powzięciu informacji o jej zaistnieniu.

## **§ 3. Odbiory**

1. Roboty uznaje się za wykonane, jeżeli są zgodne z niniejszą Umową, branżowymi projektami wykonawczymi, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami określonymi w pozwoleniach lub zgłoszeniach, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.
2. Zakończenie prac będących przedmiotem odbioru, Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru, powoła komisję odbioru i rozpocznie

- odbiór robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz innymi przepisami i zasadami obowiązującymi w poszczególnych branżach.
4. Przyjęcie robót skutkujące ich odbiorem może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami oraz przepisami.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
  6. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:
    - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót i zabudowanych materiałów, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Każda praca zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy wpisem do dziennika budowy. W przypadku niedochowania tej procedury Zamawiający będzie uprawniony w terminie 3 dni roboczych od ich zakrycia do żądania rozebrania na koszt i staraniem Wykonawcy, w celu dokonania odbioru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, prowadzonych pomiarów i sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodności z dokumentacją projektową, harmonogramem robót, normami, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i potwierdza go wpisem do dziennika budowy.
    - b) odbiór wewnętrzny:

Polega on na sprawdzeniu i próbach urządzeń/systemów przeprowadzonych przez Wykonawcę, których wyniki przedstawia Zamawiającemu w formie protokołu zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zakres odbiorów wewnętrznych ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Wykonawcą.
    - c) odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót i dotyczy każdego z zakresów Przedmiotu Umowy wymienionych w Załączniku nr 1. Jakość i ilość robót podlegających odbiorowi częściowemu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów dotyczących odbieranego zakresu robót w konfrontacji z dokumentacją projektową, harmonogramem robót i uprzednimi ustaleniami. Przed zgłoszeniem do odbioru prac, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach i w Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu etapu Umowy oraz okazania Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów. Odbiór częściowy będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i potwierdza go wpisem do dziennika budowy. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.

W skład komisji odbioru częściowego wchodzi:

- przedstawiciele Zamawiającego (w tym przewodniczący),
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (o ile zostanie powołany),

- przedstawiciele Wykonawcy,
- osoby posiadające kwalifikacje w zakresie oceny stanu odbieranych urządzeń,
- przedstawiciele innych jednostek organizacyjnych według potrzeb.

Przed przystąpieniem komisji do odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest:

- przedstawić warunki techniczne odbioru przekazywanych urządzeń/systemów (WTO),
- przeprowadzić i przedstawić w formie protokołu z odbioru wewnętrznego wyniki sprawdzeń i prób urządzeń wraz z ich oceną,
- przedłożyć deklarację zgodności zabudowanych urządzeń wraz z dokumentacją techniczną,
- przedstawić ważne świadectwa dopuszczenia do eksploatacji,
- przedstawić inne dokumenty ustalone z Zamawiającym, a w przypadkach koniecznych inne dokumenty ustalone z zainteresowanymi stronami.

Przed rozpoczęciem odbioru częściowego wymagane jest opracowanie harmonogramu prac komisji, do którego powinien być załączony program badań zawierający wykaz pomiarów, testów i prób funkcjonalnych urządzenia/systemu, opracowanych na podstawie dokumentów producenta np. WTO, DTR, itp.

W ramach odbioru częściowego urządzeń/systemów, należy przeprowadzić sprawdzenie parametrów technicznych i funkcjonalnych urządzeń pod względem zgodności z dokumentacją projektową, obowiązującymi standardami technicznymi i DTR. Zakres czynności sprawdzających zależy od typu odbieranych urządzeń. Sprawdzenie to ma na celu potwierdzenie zgodności połączeń i rozwiązań funkcjonalnych z dokumentacją projektową oraz ocenę stopnia przygotowania do przekazania do eksploatacji.

Wykonane czynności i ich wyniki oraz wyniki przeprowadzonego odbioru częściowego komisja potwierdza w sporządzonym protokole z odbioru częściowego.

d) odbiór końcowy:

Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację w ilości, standardzie i o zawartości określonej w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

e) odbiór pogwarancyjny:

Urządzenia, po zakończeniu okresów gwarancji określonych w Umowie, podlegają odbiorowi pogwarancyjnemu, w trakcie którego należy poddać je ocenie i analizie eksploatacyjnej pod kątem spełnienia warunków Umowy i gwarancji.

7. Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru robót: Wykonawca przygotowuje i przekazuje przewodniczącemu komisji odbioru w szczególności następujące dokumenty (w zakresie niezbędnym dla dokonania danego rodzaju odbioru):

- a) dokumentację projektową,
- b) dokumentację techniczną urządzeń, instrukcje producentów, itp.
- c) dziennik budowy,
- d) operat kolaudacyjny, w tym:
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych w formie protokołu z odbioru wewnętrznego,
  - świadectwa jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
  - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty i świadectwa dopuszczenia,
  - wyniki badań i pomiarów,
  - projekt wykonawczy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji

- robót,
  - geodezyjną dokumentację powykonawczą,
  - dokument udzielenia gwarancji.
- e) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu budowy i wykonaniu robót zgodnie z Umową, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i harmonogramem (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych do projektu budowlanego oświadczenie to musi być potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
  - f) uprawnienia budowlane Kierownika Budowy i Kierowników Robót oraz poświadczenia o przynależności do okręgowych izb (aktualne dla całego okresu trwania budowy),
  - g) protokół zwrotu placu budowy,
  - h) protokoły z badań, pomiarów, sprawdzeń itp. (certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i atesty dla zabudowanych wyrobów),
  - i) świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tj. instrukcje techniczne, dokumenty eksploatacyjne, plan utrzymania, części szybko zużywające się,
  - j) dokumentacja z przeprowadzonych odbiorów, sprawdzeń i testów – protokoły z odbiorów branżowych,
  - k) inne: kopie kart przekazania odpadów, kopie kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń, warunki świadczenia gwarancji.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, jako załączniki do protokołu odbioru następujące dokumenty w języku polskim, których koszt wliczony jest w cenę Przedmiotu Umowy dla każdego dokumentu wyszczególnionego w zapisach Umowy w zakresie:
- a) protokoły odbiorowe instalacji centralnego ogrzewania,
  - b) protokoły pomiarów instalacji fotowoltaicznej,
  - c) protokół rozruchu pompy ciepła.
- W/w dokumenty muszą być dostarczone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
9. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminów odbioru robót budowlanych i ich dokonania, nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o dacie zwołania komisji do odbioru Przedmiotu Umowy.
11. Po przeprowadzeniu odbioru, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego prac, w którym nastąpi potwierdzenie dokonania odbioru lub odmowy odbioru. W razie odmowy odbioru protokół wskazywać będzie przyczyny odmowy odbioru oraz prace, które muszą zostać wykonane przez Wykonawcę, aby możliwe było dokonanie odbioru, a także terminy wykonania tych prac. W razie braku porozumienia co do terminu usunięcia wad i usterek uprawniony do jednostronnego określenia tego terminu będzie każdorazowo Zamawiający.
12. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i/lub usterki. Strony w terminie 3 dni roboczych zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady i/lub usterki lub wskazujący na przyczyny odmowy usunięcia wady i/lub usterki.
13. W przypadku nie usunięcia wad i/lub usterek w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (niezależnie od innych roszczeń wynikających z niniejszej Umowy), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
14. Niezależnie od powyższych postanowień, warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę.
15. Do momentu dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych prac i dostarczonych urządzeń obciąża Wykonawcę.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie

ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ ) złotych netto (dalej jako: Wynagrodzenie).

2. Do kwoty Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi w dacie wystawienia faktury VAT przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy wszystkich materiałów i urządzeń oraz robót, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac i robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości Wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje również wykonywanie przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.
4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77.
5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: \_\_\_\_\_

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, fakturami częściowymi na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego poszczególnych etapów, bez zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego oraz faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi do wysokości 70% wartości robót na podstawie faktycznie wykonanych prac, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i podpisanym przez strony protokołem odbioru częściowego robót. Pozostała część Wynagrodzenia zostanie rozliczona po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zakończonego etapu prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie.
6. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Należność z tytułu faktur zostanie uregulowana z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność Wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
  - a) numer Umowy,
  - b) numer Zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
  - c) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru umowy/zlecenia,
  - d) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
  - e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
11. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
12. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres [faktury.elektroniczne@enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@enea.pl) w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytorystą.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
14. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
16. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej („Rachunek”).
17. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 13 Umowy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 9 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 13 oraz w ust. 17 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń

podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

21. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

## **§ 6. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) wprowadzenia Wykonawcy na miejsce pracy i przekazania mu miejsca pracy (protokołem zdawczo-odbiorczym) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - b) zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych elementów robót/prac,
  - b) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym również z Załącznikiem nr 1, prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - c) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót,
  - d) zorganizowania na własny koszt środków transportu i urządzeń,
  - e) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - f) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
  - g) przed przystąpieniem do wykonywania prac zapewnić na własny koszt dostawę mediów (gazu, prądu, wody, odprowadzania ścieków) do miejsca pracy, budowy i zaplecza oraz pokryć koszty ich przyłączenia i eksploatacji. Miejsce przyłączenia wskaże Zamawiający,
  - h) stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
    - Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia nr ZA-35-2020-1 załącznik nr 7 pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Enea Nowa Energia, (do wglądu w siedzibie Biura Płoty Enea Nowa Energia sp. z o.o. ul. Paderewskiego 11, 72-310 Płoty)
    - segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu prac związanych z Przedmiotem Umowy oraz ich zagospodarowania lub likwidacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j Dz. U. z 2018 roku, poz. 21) oraz Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane, remontowe, instalacyjne itp. na terenie Elektrowni. (do wglądu w siedzibie Biura Płoty ul. Paderewskiego 11, 72-310 Płoty).

## **§ 7. Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie niniejszej Umowy oraz przy dołożeniu należytej



staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą aneks, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.

2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony aneksu.

## **§ 8. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 (słownie: sto tysięcy 00/100) złotych (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

## **§ 9. Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres robót i wszystkie dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w Umowie i przepisach prawa.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy i przewidzianego w niej Wynagrodzenia, przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.
6. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
  - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) – przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych, czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do ..... lat licząc od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od daty zgłoszenia usterki/awarii.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę \_\_\_\_\_ złotych.
2. Zabezpieczenie wniesiono w następującej formie, zgodnie z wyborem Wykonawcy:  
.....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego, zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach i częściach:
  - a) 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania je przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy,
  - b) 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń Zamawiający zwróci Wykonawcy 30 % sumy zabezpieczenia.
5. W przypadku zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy (obowiązania Umowy), Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązania zabezpieczenia i dokonać tego na co najmniej 30 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego zabezpieczenia.

### **§ 11. Podwykonawcy**

1. Bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres robót:
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 12. Prawa autorskie

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz powykonawczej oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „**utwory**” lub „dokumentacja”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
  - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
  - d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów,
  - e) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
  - f) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - g) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;

- h) w zakresie wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
  - i) w zakresie wykorzystywania utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
  5. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
  9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającemu, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
  11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
  12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

13. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 lit. a) i b) Umowy lub wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego – kwota stanowiąca równowartość 0,5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 9 ust. 3 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
  - c) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy lub gwarancji i nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwota stanowiąca równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia,
  - d) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 8 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
  - e) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwota stanowiąca równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – kwota stanowiąca równowartość 10 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - g) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 6 ust. 2 pkt. h) Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie zł: pięćset) za każde stwierdzone naruszenia zapisów instrukcji przez osoby, za które odpowiada Wykonawca.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazanym tam numer rachunku bankowego. Za dzień zapłaty kary umownej Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.

## **§ 14. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić do dnia 31.08.2022 r. roku od Umowy (lub odpowiednio do czasu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy) – w całości lub w części, wedle swojego wyboru - w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 lit. a) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
  - b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu,
  - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 5 – dniowego terminu,
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - e) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  - f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego;
  - g) gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy powyżej.
2. Zamawiający do dnia 31.08.2022 r. (lub odpowiednio do czasu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy) może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, albo innych okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie to powinno zostać złożone w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i robót w toku,
  - b) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - d) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 15. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§ 16. Klauzula poufności**

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

### **§ 17. Przedstawiciele Stron**

1. 1 Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy prowadzi:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
....., tel. ...., e-mail .....
2. Osoby wskazane powyżej (każdą samodzielnie) uznaje się za uprawnione przez Strony do stałego kontaktu, uzgodnień merytorycznych i udziału w odbiorach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

### **§ 18. Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania jakości dostarczonych urządzeń oraz wykonywanych prac.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi

działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiający będzie uprawniony – według swojego wyboru – do:

- a) odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace pomniejszonego o dokonane już płatności do momentu odstąpienia od Umowy, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę. Jeżeli Strony nie wyznaczą rzeczoznawców w terminie 7 dni zostanie powołany rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego,
  - b) ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac lub dostarczonych urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku nie wykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz do potrącenia kwoty kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 19. RODO**

1. W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 4,
  - b) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

## **§ 20. Przesłanki zmiany Umowy**

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Umowy, materiałów, technologii oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) wystąpienia nieprzewidzianych w „Zakresie Przedmiotu Zamówienia” warunków technicznych,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
  - c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.



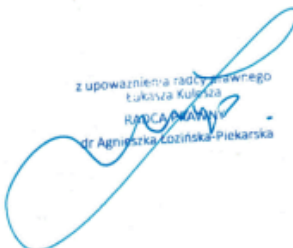
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 21. Postanowienia końcowe**

1. Załącznikami do niniejszej Umowy oraz jej integralną częścią są:
    - a) Załącznik nr 1 - Zakres Przedmiotu Zamówienia,
    - b) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
    - c) Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy,
    - d) Załącznik nr 4 – Oświadczenie Zamawiającego.
  2. Umowa podlega prawu polskiemu.
  3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymagana uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
  4. Wszelkie spory zaistniałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
  6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
- Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

  
z upoważnienia rady prawnej  
Ewelina Kulaga  
RADA PRAWNA  
dr Agnieszka Łozińska-Piekarska