

Znak sprawy: OAZ.OWW.PR.2112.18.2023

Samociążek , 02.08.2023 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego pn.: „Opracowanie Projektu Budowlanego (PB) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę (PnB) dla instalacji technicznej wytwórczej energii elektrycznej PV Lubno III o mocy do 48 MW” - znak sprawy: OAZ.OWW.PR.2112.18.2023

Pytanie 1:

Oferent zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu z „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie minimum 3 projekty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla instalacji PV przyłączanej do sieci 110 kV. Powyższy warunek dotyczy branży wiodącej – elektrycznej. Do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych prac (Załącznik nr 7) oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane terminowo.” na „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał należycie minimum 1 projekt budowlany dla instalacji PV o mocy minimum 2 MWp. Powyższy warunek dotyczy branży wiodącej - elektrycznej. Do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych prac (Załącznik nr 7) oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane terminowo.”

Odpowiedź 1:

Zamawiający pozostawia warunek udziału w postępowaniu bez zmian.

Pytanie 2:

Ze względu na sezon urlopowy, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu zadawania pytań oraz składania ofert o tydzień.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania Ofert na dzień 08.08.2023 r. godz. 12.00.

Pytanie 3:

Czy zamówienie obejmuje tylko projekt budowlany (zgodnie z zapisem SWZ Załącznik nr 1 - pkt A. Cel zamówienia), czy także dokumentację wykonawczą (zgodnie z zapisem SWZ Załącznik nr 1 - pkt 3. Zakres i forma dokumentacji projektowej)?

Odpowiedź 3:

Projekt budowlany zgodnie (PZT, PAB, PT) wraz z projektami branżowymi.

Pytanie 4:

Czy wydane są już warunki przyłączenia/kiedy będą?

Odpowiedź 4:

Tak, będą udostępniane na indywidualną prośbę.

Pytanie 5:

Czy decyzja środowiskowa została już wydana/na jakim etapie jest jej uzyskanie?

Odpowiedź 5:

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Tak, będzie udostępniona na indywidualną prośbę.

Pytanie 6:

Biorąc pod uwagę podobną charakterystykę pracy instalacji fotowoltaicznych i wiatrowych w zakresie przyłączenia do sieci 110kV czy zamawiający dopuszcza potwierdzenie niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykazaniem się referencjami dla projektów budowlanych i wykonawczych instalacji farm wiatrowych przyłączanych do sieci elektroenergetycznej 110kV?

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7:

Czy zamawiający dopuszcza wykazanie się referencjami na wykonanie instalacji przyłączanych do sieci elektroenergetycznej 110kV dla okresu dłuższego niż 3 lata?

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 8:

Czy zamawiający wymaga sporządzenia Projektów Technicznych zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź 8:

Tak

Pytanie 9:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt. 1. Wymagania w zakresie prac projektowych, ppkt: zaprojektowanie przebudowy, jeśli to będzie konieczne, istniejącej infrastruktury podziemnej i napowietrznej..., czy zamawiający będzie wymagała przebudowy istniejącej farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 73, istniejących turbin wiatrowych na dz. nr 63 i 21?

Odpowiedź 9:

Nie.

Pytanie 10:

Czy zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek znajdujących się na trasie przyłącza 110 kV?

Odpowiedź 10:

Nie.

Pytanie 11:

Czy zamawiający wymaga całkowitego wyeliminowania zacienienia rzędu paneli od strony północnej – nawet w okresie zimowym? – zgodnie z zapisem w pkt. nr 6. Opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 11:

Nie, PZT będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie przygotowywania koncepcji.

Pytanie 12:

§ 2 ust. 3 Wnosimy o wykreślenie zwrotu „wyłącznie” oraz dodanie lit e), f) oraz g) o następującej treści:

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

„e) w przypadku braku dostarczenia przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami danych niezbędnych do realizacji Umowy

f) w przypadku zmiany danych lub założeń przekazanych uprzednio Wykonawcy przez Zamawiającego”

g) w przypadku gdy wyłoni się konieczność wykonania prac dodatkowych, przy czym za prace dodatkowe, o których mowa w ust. powyżej, uważa się wszelkie prace, które nie zostały wymienione enumeratywnie w Umowie, a które należy wykonać: w związku ze zmianą założeń przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego (w tym także zmianą wynikającą ze zmiany przepisów prawnych po dniu zawarcia Umowy), w związku z nowymi założeniami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego, w związku ze zmianą lub zwiększeniem zakresu prac.”;

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 13:

§ 2 ust. 4 lit b) Wnosimy o usunięcie podpunktu b) oraz w jego miejsce dodanie podpunktu następującej treści: „W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 3 powyżej lub przesunięcia terminu realizacji Umowy z powodu braku przekazania w terminie lub zmianie danych lub założeń przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.”

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 14:

§ 3 ust. 5 Wnosimy o dodanie na końcu ustępu następującej treści: „...w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.”;

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 15:

§ 4 ust. 1 Wnosimy o usunięcie zdania drugiego;

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 16:

§ 4 ust. 2 Wnosimy o dodanie na końcu ustępu następującej treści: „W przypadku braku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego w ww. terminie oraz nieprzedstawienia uwag do otrzymanej dokumentacji, Wykonawcy przysługuje prawo do wystawienia faktury na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu.”;

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 17:

§ 6 ust. 4 Wnosimy o doprecyzowanie jakie „rekomendacje” wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź 17:

Zamawiający wyjaśnia, iż rekomendacje dotyczą ewentualnych rozwiązań technicznych koniecznych do zrealizowania celu Zamówienia, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowość sporządzonych dokumentów, składających się na Przedmiot Umowy.

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Pytanie 18:

§ 8 ust. 1 c) Wnosimy o dodanie lit c) następującej treści: „Zadanie nr 3 – świadczenie Nadzoru Autorskiego dla inwestycji pn. „Instalacja techniczna wytwórcza energii elektrycznej – PV Lubno III do 48 MW” za kwotę zł (słownie:.....) netto postaci stawki jednostkowej za roboczogodziny w przypadku pracy wykonywanej w siedzibie Wykonawcy lub za kwotę zł (słownie:.....) stawki za roboczoosobodzień w przypadku prac wykonywanych na terenie przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 19:

§ 9 ust. 2 Wnosimy o zmianę warunków płatności poprzez zmianę „60%” płatności po złożeniu wniosku na „80%”;

Odpowiedź 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 20:

§ 10 ust. 1 Wnosimy o zmianę momentu przeniesienia praw autorskich „...z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień...” na „... z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część Przedmiotu Umowy”

oraz dodanie na końcu ustępu następującej treści:

„...Na okres od przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do chwili zapłaty Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie udziela Zamawiającemu nieograniczonej licencji niewyłącznej na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie.”;

Odpowiedź 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 21:

§ 10 ust. 9-11 Wnosimy o usunięcie;

Odpowiedź 21

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 22:

§ 12 ust. 6 Wnosimy o usunięcie;

Odpowiedź 22

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 23:

§ 12 ust. 6 Wnosimy o dodanie ustępu następującej treści: „Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi co do możliwości zatrudnienia danego podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę. W przypadku braku udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego w ww. terminie uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie danego podwykonawcy.”;

Odpowiedź 23

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy. Zamawiający zamieszcza wzór Umowy uwzględniający wprowadzone zmiany.

Pytanie 24:

§ 13 ust. 1 Wnosimy o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę”;

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 25:

§ 13 ust. 2 Wnosimy o zmianę limitu kar z „100%” na „20%”;

Odpowiedź 25

Zamawiający pozostawia wysokość kar bez zmian.

Pytanie 26:

§ 13 ust. 4 Wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności poprzez dodanie następującej treści na końcu ustępu: „... do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści i strat pośrednich oraz do wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto.”;

Odpowiedź 26

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 27:

§ 14 ust. 1 Wnosimy o dodanie na początku ustępu następującej treści: „Po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz wyznaczeniu odpowiedniego terminu do usunięcia ich skutków...”;

Odpowiedź 27

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian w treści Umowy.

Pytanie 28:

W związku z zapisem w p. C : „...Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji parametrów inwestycji na późniejszym etapie postępowania...” prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie może wystąpić wspomniana modyfikacja parametrów inwestycji. Powyższe doprecyzowanie jest kluczowe dla umożliwienia rzetelnej wyceny zakresu spodziewanych prac.

Odpowiedź 28

Zamawiający wyjaśnia, iż nie planuje modyfikacji parametrów poza sytuacjami niezależnymi od Zamawiającego.

Pytanie 29:

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Prosimy o udostępnienie Decyzji o Uwarunkowaniach Środowiskowych dla umożliwienia rzetelnej wyceny zakresu spodziewanych prac.

Odpowiedź 29

Zamawiający informuje, iż przedmiotowy dokument zostanie udostępniony na indywidualną prośbę Wykonawcy.

Pytanie 30:

Czy Zamawiający posiada już Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie, jeżeli nie, to prosimy o przekazanie złożonego Wniosku w celu uzyskania ww. Warunków dla umożliwienia rzetelnej wyceny zakresu spodziewanych prac.

Odpowiedź 30

Zamawiający informuje, iż przedmiotowy dokument zostanie udostępniony na indywidualną prośbę Wykonawcy.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający posiada Decyzję o Warunkach Zabudowy lub Oświadczenie potwierdzające możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji z zgodzie z MPZP?

Odpowiedź 31

Zamawiający wyjaśnia, iż Inwestycja realizowana jest na aktualnie obowiązujących MPZP.

Pytanie 32:

W jakiej formie Zamawiający przekaże przyjęte założenia dla realizacji przedmiotowej Inwestycji? Czy będzie to np. Koncepcja programowo-przestrzenna z dobranymi urządzeniami (panele inwertery, stacje trafo itd.), czy inny dokument wtedy prosimy o doprecyzowanie jego charakteru.

Odpowiedź 32

Zamawiający informuje, iż dobór urządzeń pozostaje w gestii Projektanta. Zamawiający nie posiada własnej koncepcji. Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia z nim założeń do Projektu.

Pytanie 33:

W jakim zakresie Zamawiający oczekuje projektu budowy dróg oraz zjazdów z dróg publicznych oraz dostosowania dróg gminnych publicznych? W tym celu prosimy o wskazanie przewidywanych połączeń z istniejącym układem drogowym dla możliwości zidentyfikowania zakresu prac projektowych w tej części zadania.

Odpowiedź 33

Zamawiający wyjaśnia, że zaprojektowanie przebudowy dróg gminnych i zjazdów pozostaje w gestii Projektanta. Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia z nim założeń do Projektu.

Pytanie 34:

Czy Zamawiający posiada i przekaże koncepcję kompensacji mocy biernej farmy, w tym dobrane moce dławików i baterii kondensatorów oraz określoną moc bierną dostępną na inwerterach?

Odpowiedź 34

Zamawiający nie posiada takowej koncepcji.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający posiada dobrany punkt neutralny pracy sieci 30kV?

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Odpowiedź 35

Zamawiający nie posiada takiego punktu.

Pytanie 36:

W jakim zakresie PB ma obejmować rozdzielnię SN? (rozdzielnica SN nie jest obiektem budowlanym, natomiast jest elementem technologicznym);

Odpowiedź 36

Zamawiający wyjaśnia, że rozdzielnie SN mają zostać dobrane jako urządzenia wraz z propozycją rozwiązań technicznych.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie planowanego przebiegu tras kablowych pomiędzy GPO a SE Baczyna.

Odpowiedź 37

Zamawiający wyjaśnia Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomościami w zakresie przebiegu trasy kablowej relacji GPO – SE Baczyna.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że Projekt Techniczny, będący ostatnią częścią Projektu Budowlanego (PB), nie ma mieć poziomu szczegółowości projektów wykonawczych.

Odpowiedź 38

Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że zawartość Projektu Technicznego będzie podlegała uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 39

Czy posiadają Państwo prawo do dysponowania nieruchomościami na potrzeby przyłącza WN? W przypadku gdy Wykonawca ma pozyskać prawo do dysponowania, kto pokrywa koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu oraz opłat związanych z ustanowieniem służebności (m.in. koszty notariusza, mapa do celów prawnych, pełen wypis z rejestru gruntów)?

Odpowiedź 39

Zamawiający informuje, iż nie posiada prawa do dysponowania nieruchomościami na potrzeby przyłącza. Koszty ich uzyskania pokrywa: służebność Zamawiający; koszty z ustanowieniem służebności Wykonawca.

Pytanie 40

Proszę o udostępnienie decyzji środowiskowej oraz warunków przyłączenia.

Odpowiedź 40

Zamawiający informuje, iż przedmiotowy dokument zostanie udostępniony na indywidualną prośbę Wykonawcy.

Pytanie 41

Proszę o wskazanie lokalizacji SE Baczyna.

Odpowiedź 41

Zamawiający informuje, iż farma znajduje się w następującej lokalizacji:

<https://goo.gl/maps/tqMnd8BjD3GqaNwP6>

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Pytanie 42

Czy zamawiający wymaga projektu przebudowy dróg gminnych w przypadku stwierdzenia, że są one wystarczające do transportu elementów farmy i przyszłego magazynu energii? Czy Zamawiający ma wiedzę, które odcinki drogi należy uwzględnić do modernizacji?

Odpowiedź 42

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku gdy istniejące drogi gminne będą wystarczające do transportu elementów farmy, projekt nie będzie wymagany. Uzależnione jest to od koncepcji, którą należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie 43

Czy Zamawiający wymaga projektu budowlanego wraz z projektem technicznym? Jego opracowanie bez projektu wykonawczego spowoduje ograniczenia dla przyszłego wykonawcy prac budowlanych związanych z farmą.

Odpowiedź 43

Zamawiający informuje, iż będzie wymagał opracowania Projektu Technicznego. Projekt Wykonawczy zlecony zadaniem dla Generalnego Wykonawcy.

Pytanie 44

Czy projekt układu CCTV powinien zostać ujęty jedynie w projekcie budowlanym, czy też wymagany jest dodatkowy projekt wykonawczy CCTV?

Odpowiedź 44

Zamawiający wyjaśnia, że Projekt systemu CCTV powinien być ujęty w projekcie budowlanym, także w części Projektu Technicznego.

Pytanie 45

Czy umowa obejmuje dodatkowe prace projektowe na terenie SE Baczyna?

Odpowiedź 45

Zamawiający informuje, że Umowa obejmuje wyłącznie prace projektowe związane z instalacją i przyłączem.

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168