

„Wykonanie ocen stanu technicznego obiektów budowlanych i hydrotechnicznych w latach 2023-2027”

1. Zakres przedmiotu Zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocen stanu technicznego i przeglądów okresowych obiektów budowlanych, hydrotechnicznych oraz biogazowni w latach 2023-2027.

Obiekty podlegające kontroli to:

- obiekty budowlane i budowle hydrotechniczne (*oceny stanu i przeglądy okresowe*),
- obiekty budowlane, budowle budownictwa ogólnego oraz biogazownia (*przeglądy okresowe*).

Zamówienie należy wykonać zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane oraz wytycznymi zawartymi w książce „WYTYCZNE WYKONYWANIA BADAŃ, POMIARÓW, OCEN STANU TECHNICZNEGO ORAZ OCEN STANU BEZPIECZEŃSTWA BUDOWLI PIETRZACYCH WODE” autorstwa Edmunda Sieńskiego i Piotra Śliwińskiego, wydanej jako seria publikacji naukowo-badawczych IMGW-PIB, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy.

Zakres zadania:

- Przewiduje się wykonanie 4 ocen rocznych i 1 pięcioletniej zgodnie z harmonogramem przeglądów (Tabela 1) i ocen obiektów po zaistnieniu sytuacji odbiegających od normalnych warunków użytkowania (np. powódź, etc), natomiast dla obiektów budowlanych 4 przeglądów rocznych i 1 przeglądu pięcioletniego z zastrzeżeniem j.w. .
Obiekty podlegające kontroli znajdują się na terenie 3 województw: zachodniopomorskiego, wielkopolskiego i kujawsko-pomorskiego.
- 1.2. W przypadku zmiany ustawy Prawo budowlane w trakcie trwania umowy, kontrole należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wykonywania kontroli na obiekcie budowlanym.
- 1.3. Terminy kontroli należy ustalić tak, aby zachować roczne i pięcioletnie interwały czasowe względem kontroli poprzednich.
- 1.4. Przy realizacji kontroli okresowych rocznych (P-1) i pięcioletnich (P-5) poszczególnych budowli wymaga się analizy między innymi bieżących i historycznych danych z obserwacji stanów piezometrów, pomiarów geodezyjnych, wydatków przelewów.
- 1.5. Wymaga się, aby przegląd części podwodnych budowli hydrotechnicznych wykonany był przynajmniej raz w okresie obowiązywania umowy – dla przeglądu pięcioletniego. O dodatkowym przeglądzie podwodnym, stwierdzając potrzebę techniczną jego wykonania decyduje w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca oceny stanu.

Realizacja przeglądów części podwodnej obiektów hydrotechnicznych należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach części podwodnej obiektów, bądź zapewnia w nich udział osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.

1.6.

Dla budowli hydrotechnicznych i obiektów budowlanych:

- Wykonawca dokona okresowej **rocznej** kontroli obiektów i budowli hydrotechnicznych (wymagania szczegółowe patrz pkt. 1.1.) na podstawie obserwacji własnych, przeglądu części podwodnych budowli (wymagania szczegółowe patrz pkt. 1.5.), z uwzględnieniem danych udostępnianych przez Zamawiającego (pomiarów geodezyjnych przemieszczeń, odczyty piezometrów). Na tej podstawie sporządzi „**Ocenę stanu technicznego i stopnia bezpieczeństwa budowli**” (zgodnie z ustawą Prawo wodne) w formie dokumentacji papierowej i elektronicznej. Wyżej wymieniona OST jest podstawą do sporządzenia stosownego protokołu z przeglądu.
- Wykonawca dokona okresowej **pięcioletniej** kontroli obiektów i budowli hydrotechnicznych (wymagania szczegółowe patrz pkt. 1.1.) na podstawie obserwacji własnych, przeglądu części podwodnych budowli (wymagania szczegółowe patrz pkt. 1.5.), z uwzględnieniem danych udostępnianych przez Zamawiającego (pomiarów geodezyjnych przemieszczeń, odczyty piezometrów). Na tej podstawie sporządzi „**Ocenę stanu technicznego i stopnia bezpieczeństwa budowli**” (zgodnie z ustawą Prawo wodne) w formie dokumentacji papierowej i elektronicznej. Wyżej wymieniona OST jest podstawą do sporządzenia stosownego protokołu z przeglądu.

dla budynków i obiektów budownictwa ogólnego, biogazowni:

- Wykonawca dokona okresowej **rocznej** lub **pięcioletniej** kontroli budynków i innych obiektów budownictwa ogólnego oraz instalacji służących ochronie środowiska (wymagania szczegółowe patrz pkt. 1.1.) na podstawie obserwacji własnych oraz danych udostępnionych przez Zamawiającego i sporządzi stosowne **protokoły z przeglądów**. W protokołach z przeglądów wpisze numery, daty oraz wykonawców pomiarów elektrycznych i odgromowych oraz analogicznie dane z przeglądu kominiarskiego przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

W trakcie kontroli, Wykonawca dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

1.7. Do obowiązków Wykonawcy, przed określeniem stanu bezpieczeństwa obiektów służących do regulacji przepływu lub obiektów o znaczeniu przeciwpowodziowym, należy dokonanie próby ruchowej (oceny sprawności) urządzenia spustowego. Szczegółowe warunki dokonania prób oraz jej termin winien ustalić z kierownikiem biura bezpośrednio nadzorującego urządzenie/stoپیęć piętrzący.

1.8. Wykonawca powinien uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego wzór dokumentu oceny stanu technicznego obiektu budowlanego, w tym wzór protokołu z przeprowadzonego przeglądu.

- 1.9. Wszystkie protokoły przeglądów powinny być opatrzone numerem, datą sporządzenia protokołu i datą wykonania przeglądu w terenie oraz jednoznacznie opisane, którego obiektu dotyczą. Nie wymaga się wykonania odrębnego protokołu dla elementów „ogrodzenia, drogi, place...”. Opis tych elementów należy zawrzeć w protokole dla obiektu, w pobliżu którego się znajdują.
- 1.10. Ze wszystkich wykonanych przeglądów Wykonawca winien sporządzić odrębne zestawienie podsumowujące zalecenia do wykonania (tylko w formie elektronicznej, dostarczonej na pendrive lub przesłane na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej, zachowując numerację i nazewnictwo stopni wodnych i obiektów – Tabela 1). Zestawienie to należy dostarczyć do Wydziału OWI do dnia 15 czerwca każdego roku.
- 1.11. W formie drukowanej opracowanie „Analiza...” lub „Ocena...” Wykonawca winien wykonać dla każdego obiektu 2 egzemplarze. W tytule ww. opracowania należy podać, czy jest to przegląd roczny czy pięcioletni. Opracowania w formie drukowanej należy dostarczyć do wydziału OWI do dnia 30 czerwca każdego roku. Wersja elektroniczna powyższych dokumentów powinna być przekazana przedstawicielowi Wydziału OWI z wyprzedzeniem tj. do 15 czerwca każdego roku.
- 1.12. Wszystkie części składowe wykonanych opracowań należy dostarczyć w formie elektronicznej na nośniku typu pendrive w formie elektronicznej PDF i plikach edytowalnych (xls, doc, jpg) do dnia 30 czerwca każdego roku (szczególnie podpisane protokoły z przeglądów).
- 1.13. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie umożliwiającym realizację zadania:
- pomiary przemieszczeń budynków i budowli (za poprzedni rok),
 - odczyty piezometrów (za poprzedni rok),
 - protokoły z pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowych (kserokopie),
 - protokoły kominarskie z przeglądów przewodów wentylacyjnych i kominowych.
 - wcześniej wykonane oceny stanu i protokoły przeglądów w zakresie, w jakim zażąda ich Wykonawca.
- 1.14. Do opracowanych dokumentów Wykonawca winien dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- a. Wytyczne dodatkowe: w uzgodnieniu z Zamawiającym należy wykonać kamerowanie rurociągów wraz z określeniem jakości betonu rurociągów oraz wykonać określenie jakości betonów sztolni:
- na stopniu piętrzącym EW Gródek,
 - na stopniu piętrzącym EW Żur.
2. **Gwarancja (jeżeli dotyczy):**
nie dotyczy.

3. Propozycja kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	Cena	100%

4. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia
- Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności i zakresie pozwalającym na wykonywanie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych budownictwa ogólnego oraz obiektów budownictwa hydrotechnicznego, ponadto kontrolę urzędów dot. ochrony środowiska powinna przeprowadzać osoba z uprawnieniami z zakresu inżynierii sanitarnej.
 - Wszelkie prace wykonywane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
 - Wszelkie uwagi i niedogodności zgłaszać bezpośrednio do pracownika elektrowni lub do osoby kontaktowej odpowiedzialnej za konkretny obiekt.
 - Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zutylizuje wszystkie odpady powstałe w wyniku przebiegu prac.
5. Udzielenie zamówienia na podstawie projektu umowy /-zamówienia

Załączniki:

1. Tabela obiektów




Kierownik Wydziału
Inżynierii i Środowiska

Ludgarda Flowska-Smietan

OBIEKTY BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I HYDROTECHNICZNEGO						Wymagane terminy i zakres kontroli				
Oddział Spółki	Zakres częściowy nr	Kontrolowany stopień wodny (SW) lub lokalizacja (L)	Kontrolowany obiekt (wraz z elementami podlegającymi kontroli) w ramach stopnia wodnego (SW) lub lokalizacji (L)	Symbol obiektu	2023	2024	2025	2026	2027	
Koronowo	1	SW	Koronowo EW Koronowo 1. Jaz Kłapowy (w Samociążku) - zamknięcia pod mostem na wlocie do kanału roboczego, 2. Kanał roboczy wraz z jego otoczeniem, 3. Zamek wodny - ujęcie wody dla elektrowni, na końcu kanału roboczego, 4. Rurociągi stalowe doprowadzające wodę z zamka wodnego do elektrowni, 5. Elektrownia wraz z kanałem odpływowym (w Samociążku, w 37,44 km rz. Brdy), 6. Jaz Młynski (w Koronowie, w 43,65 km rz. Brdy), 7. Jaz Około (w Okoju, 38,75 km Brdy), 8. Osuwisko na lewym zboczu doliny rzeki Brdy znajdujące się przy drodze wiedzącej do budynku biurowego w Samociążku. obiekty budownictwa ogólnego: 9. Budynek elektrowni (w Samociążku), 10. Budynek biurowy (w Samociążku), 11. Budynek magazynowy murowany (w Samociążku).	K1	P-1	P-1	P-1	P-1	P-5	
				2	SW	Tryszczyn EW Tryszczyn 1. Zapora ziemna (lewa i prawa strona) z drenażami i systemem odwodnienia powierzchniowego, 2. Elektrownia, 3. Jaz, 4. Budynek elektrowni, 5. Budynek mechanizmów jazu,	K2	P-1	P-1	P-1
	3	SW	Smukała EW Smukała 1. Zapora ziemna (lewa i prawa strona) z drenażami i systemem odwodnienia powierzchniowego, 2. Jaz „duży”, jaz „mały”, upust denny, 3. Elektrownia, 4. Przepławka dla ryb, obiekty budownictwa ogólnego: 5. Budynek elektrowni, 6. Budynek mechanizmów zamknięć jazu,				K3	P-1	P-1	P-1
				4	SW	Żur EW Żur 1. Zapora ziemna z upustem dennym, drenażami, systemem odwodnienia powierzchniowego - planuje się remont obiektu w 2023r; 2. Jaz zasuwowy - na wlocie do kanału roboczego, 3. Kanał derywacyjny wraz z jego otoczeniem, 4. Zamek wodny - ujęcie wody dla elektrowni, na końcu kanału derywacyjnego, 5. Rurociągi żelbetowe doprowadzające wodę z zamka wodnego do elektrowni, 6. Elektrownia, obiekty budownictwa ogólnego: 7. Budynek mechanizmów upustu dennego (na zaporze), 8. Budynek mechanizmów zamka wodnego, 9. Budynek elektrowni, 10. Budynek biurowy, 11. Budynek warsztatowy, 12. Budynek portierni, 13. Budynek olejarni, 14. Budynek garażowy murowany,	K4	P-1	P-1	P-1
	5	SW	Gródek EW Gródek 1. Zapora ziemna z jazem, upustem dennym, wieżą zasuw upustu i kładką, drenażami, 2. Kanał derywacyjny wraz z jego otoczeniem, 3. Jaz zasuwowy bez części mostowych, 4. Zamek wodny - ujęcie wody dla elektrowni, na końcu kanału derywacyjnego, 5. Elektrownia, obiekty budownictwa ogólnego: 6. Budynek techniczny (na zaporze), 7. Budynek elektrowni, 8. Budynek socjalny (przy elektrowni, na DW).				K5	P-1	P-1	P-1
Jastrowie				SW	Podgaje EW Podgaje Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek gospodarczy na zaporze, kanał derywacyjny, jaz na kanale, budynek EW, instalacje odwodnieniowe / drenażowe, wiata, ogrodzenia.	J1	P-1	P-1	P-1	P-5
	SW	Jastrowie EW Jastrowie Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW, instalacje odwodnieniowe / drenażowe, wiata,	J2			P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
			SW			Piasza EW Piasza Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW, instalacje odwodnieniowe / drenażowe, wiata,	J3	P-1	P-1	P-1
	SW	Dobrzyca EW Dobrzyca Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW, przepławka dla ryb, instalacje odwodnieniowe / drenażowe, wiata,		J4	P-1		P-1	P-1	P-5	P-1
			SW	Kozycza EW Kozycza Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW, przepławka dla ryb, instalacje odwodnieniowe / drenażowe, wiata,	J5	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
	SW	Oborniki EW Oborniki Jaz piętrzący, skłapy GW i DW; budynek elektrowni wodnej; blok siłowni, przepławka dla ryb, Budynek biurowo - administracyjny Biura Jastrowie			J6	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
			L	Jastrowie Budynek garażowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Wiata magazynowa (przy siedzibie Biura Jastrowie)	J7	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
	SW	Prasinowo EW Prasinowo Budynek przemysłowo - warsztatowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Budynek przemysłowy, kuznia, kotłownia (przy siedzibie Biura Jastrowie)			J8	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
			SW	Prasinowo EW Prasinowo Budynek przemysłowo - warsztatowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Budynek przemysłowy, kuznia, kotłownia (przy siedzibie Biura Jastrowie)	J9	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
	SW	Prasinowo EW Prasinowo Budynek przemysłowo - warsztatowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Budynek przemysłowy, kuznia, kotłownia (przy siedzibie Biura Jastrowie)			J10	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
			SW	Prasinowo EW Prasinowo Budynek przemysłowo - warsztatowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Budynek przemysłowy, kuznia, kotłownia (przy siedzibie Biura Jastrowie)	J11	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
	SW	Prasinowo EW Prasinowo Budynek przemysłowo - warsztatowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Budynek przemysłowy, kuznia, kotłownia (przy siedzibie Biura Jastrowie)			J12	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1
SW			Prasinowo EW Prasinowo Budynek przemysłowo - warsztatowy (przy siedzibie Biura Jastrowie) Budynek przemysłowy, kuznia, kotłownia (przy siedzibie Biura Jastrowie)	P1	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1	

Płoty	7	SW	Likowo	Jaz zrzutowy, budynek EW, stanowisko górne / dolne.						
				EW Likowo	P2	P-5	P-1	P-1	P-1	P-1
				Budynek EW, zapora ziemna, jaz zrzutowy, stanowisko górne / dolne, zbiornik wodny.						
		SW	Płoty	Budynek socjalny	P3	P-5	P-1	P-1	P-1	P-1
				EW Płoty	P4	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Budynek EW, jaz stały przelewowy z upustem płuczacym, kanał dopływowy / odpływowy, stanowisko górne / dolne, zbiornik wodny.						
				Budynek administracyjno - warsztatowy	P5	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Garaże I-III	P6	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Garaże IV-V	P7	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
		SW	Rejowica	Warsztat mechaniczny	P8	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				EW Rajowice	P9	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Budynek EW, zapora ziemna, jaz, stanowisko górne / dolne, zbiornik wodny.						
		SW	Trzebieatów II	Budynek gospodarczy	P10	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				EW Trzebieatów II	P11	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Budynek EW, zapora ziemna, jaz rozdzielczy, stanowisko górne / dolne, zbiornik wodny, obiekty bud. ogólnego, przepławka dla ryb.						
SW	Trzebieatów I	Budynek gospodarczy	P12	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1		
		EW Trzebieatów I	P13	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1		
		Budynek EW, zapora ziemna, jaz rozdzielczy, stanowisko górne / dolne, zbiornik wodny, kanał energetyczny (Młynówka), kanał dopływowy i zrzutowy, kanał upustów jaloowych (lewy / prawy).								
L	Trzebieatów	Budynek mieszkalny	P14	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1		
Gorzów Wlkp.	8	SW	Bledzaw	Budynek mieszkalny	P15	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Budynek mieszkalny	P15	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
		SW	Kamienia	EW Bledzaw	G1	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW, przepławka.						
				Budynek socjalno-warsztatowy	G2	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
		SW	Kamienia	EW Kamienia	G4	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW,						
				Rozdzielnia 15 kV	G6	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
		SW	Gucisz	Budynek gospodarczy	G7	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				EW Guclasz	G8	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
				Jaz piętrzący, zapora ziemna, mury oporowe budynek EW.						
				Jaz jaloowy	G9	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1
SW	Miedzyzlesie	Jaz piętrzący, mury oporowe, pomost, zamknięcia								
		EW Miedzyzlesie	G10	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1		
		Jaz piętrzący, zapora ziemna, budynek EW, węgorzik								
L	Gorzów Wlkp.	Jaz jaloowy	G11	P-1	P-1	P-5	P-1	P-1		
		Jaz piętrzący, mury oporowe, pomost,								
BIOGAZOWNIE										
Biogazownia Liazkowo	9	L	Liazkowo	Budynek wymiennikowni, Budynek techniczny, laguna prawa, laguna lewa, cocus A cocus B, sula	L1	P-1	P-1	P-1	P-5	P-1

Legenda:

- P-1 - kontrola okresowa obiektów budowlanych, budowli tzw. "roczna" (realizacja przez Oferenta / Wykonawcę, koszt do uwzględnienia w cenie oferty)
- P-5 - kontrola okresowa obiektów budowlanych, budowli tzw. "pięcioletnia" (realizacja przez Oferenta / Wykonawcę, koszt do uwzględnienia w cenie oferty)
-  - obiekty budowlane i budowle hydrotechniczne podlegające kontroli (BH)
-  - poglądowe elementy kontrolowanych obiektów i budowli hydrotechnicznych
-  - wydzielone obiekty budowlane i budowle budownictwa ogólnego podlegające kontroli (BO)

Lokalizacje		
Lp	Nazwa obiektu	Adres
1	elektrownia wodna Koronowo oraz biurowiec	ul. Kamienna 71, Samociążek
2	elektrownia wodna Smukała	Opławiec 154, Bydgoszcz
3	elektrownia wodna Tryszczyń	brak ulicy, Tryszczyń
4	elektrownia wodna Żur oraz biura	Żur 17
5	elektrownia wodna Gródek	ul. Hoffmanna 1, Gródek
6	elektrownia wodna Jastrowie	ul. Graniczna 4, Jastrowie
7	biurowiec Jastrowie	ul. Wojska Polskiego 22, Jastrowie
8	elektrownia Wodna Podgaje	Osiedle nad Gwdą 7, Podgaje
9	elektrownia wodna Ptusza	brak ulicy, Ptusza
10	elektrownia wodna Dobrzyca	Dobrzyca 16
11	elektrownia wodna Oborniki	ul. Chłopska, Oborniki
12	elektrownia wodna Piła	ul. Nad Gwdą 2, Piła
13	elektrownia biogazowa Liszkowo	Liszkowo 87-93
14	farma fotowoltaiczna Jastrowie	ul. Narutowicza, Jastrowie
15	elektrownia wodna Rejowice	brak ulicy, Smoleńcin
16	elektrownia wodna Płoty oraz biura	ul. Paderewskiego 11, Płoty
17	elektrownia wodna Likowo	brak ulicy, Lisowo
18	elektrownia wodna Błędzew	brak ulicy, Błędzew
19	elektrownia wodna Kamlenna	brak ulicy, Kamlenna-Knieja
20	elektrownia wodna Prusinowo	brak ulicy, Prusinowo
21	elektrownia wodna Gudysz	brak ulicy, Gudysz
22	elektrownia wodna Międzyzlesie	brak ulicy, Reczyce
23	elektrownia wodna Trzebiatów I	Mostowa, Trzebiatów
24	elektrownia wodna Trzebiatów II	Pusta, Trzebiatów
25	Biura Gorzów Wielkopolski	ul. Energetyków 4, Gorzów Wielkopolski

