

Umowa nr

dalej jako: „Umowa”

zawarta w w dniu _____ r., pomiędzy:

Enea Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 171.148.100,00 zł, reprezentowaną przez:

_____ - _____

_____ - _____

i

ENEBIOGAZ 1 sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod numerem KRS: _____, NIP: 9482636562, REGON: 523699481, reprezentowana przez:

zwany dalej łącznie „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____ (_____) przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowana przez:

lub

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pn. _____ z siedzibą _____, wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: _____,
REGON: _____,

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

§ 1

Podstawa zawarcia Umowy

1. Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi wybór Wykonawcy, którego ofertę Zamawiający uznał za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie Zamówienia pn. „Modernizacja Biogazowni Gorzesław w formule zaprojektuj i wybuduj” przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów (RUZiZU) ENEA Nowa Energia sp. z o.o. wprowadzonego do stosowania Uchwałą nr 331/2024 z dnia 25.11.2024 r.
2. Słowa i wyrażenia użyte w Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Umowie, w szczególności w słowniczku zawartym w § 2 Umowy poniżej.
3. Następujące dokumenty są uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a. Umowa;
 - b. Oferta wraz z Formularzem Cenowym przygotowane w podziale na dwa Etapy i dla każdego z nich odrębnie w przypisanym zakresie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
 - c. SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami wprowadzonymi w trakcie procedury przetargowej;
 - d. PFU oraz KT.

§ 2

Definicje/Słowniczek pojęć

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wykonane roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach PDF i DWG lub innych (będących w powszechnym użytku), uprzednio zweryfikowana i zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu oraz właściwe organy administracji publicznej;
- 2) **Dokumentacja Projektowa** – Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz Projekty Wykonawcze (opracowane przez Wykonawcę) włączone do Umowy, plan BIOZ i PFU

zawierający opis Robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) przy czym są to projekty odrębne dla zakresów Przedmiotu Umowy, dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;

- 3) **Dziennik Budowy** – urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686), z zastrzeżeniem że na rzecz Przedmiotu Umowy prowadzone będą dwa dzienniki budowy odrębnie w zakresach robót objętych Przedmiotem Umowy dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 4) **Etapy** – Przedmiot Umowy obejmuje swoim zakresem dwa Etapy odrębne dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do Umowy, z których:
 - a. Etap 1 – obejmuje opracowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej i przeprowadzenie na rzecz Zamawiającego procedur administracyjnych, mających na celu uzyskanie (o ile dotyczy) m.in. pozwoleń na budowę z decyzjami poprzedzającymi, warunków przyłączenia do sieci, zaświadczenia o możliwości sprzedaży niewykorzystanej energii elektrycznej w tzw. systemie FIP lub równoważnym;
 - b. Etap 2 – obejmuje roboty budowlane mające na celu uruchomienie instalacji odnawialnego źródła energii.
- 5) **Formularz Oferty** – wypełniony przez Wykonawcę formularz Oferty z postępowania zakupowego (wliczając do tego wszelkie załączniki do formularza oferty), który stanowi dokument tak zatytułowany, podpisany i złożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Umowie występuje określenie „Oferta” należy je rozumieć jako „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w Umowie oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”, z zastrzeżeniem, że na Formularz Oferty składają się dane odrębne dla każdego z Etapów Przedmiotu Umowy oraz dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 6) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** – zestawienie sporządzone przez Zamawiającego przedstawiające:
 - a. w części rzeczowej – zakres poszczególnych Kamieni Milowych i terminy realizacji poszczególnych Kamieni Milowych,
 - b. w części finansowej – kwotowe zestawienie części Wynagrodzenia, należnych Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych Kamieni Milowych,stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy;
- 7) **Inżynier Kontraktu (IK)** – podmiot, któremu Zamawiający może powierzyć nadzorowanie wykonania Inwestycji i zarządzanie bieżącą realizacją Umowy, tj. w szczególności pełniący funkcje Inspektora

Nadzoru Zamawiającego opisane w rozdziale 3 Prawa Budowlanego. W przypadku braku powołania przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu, postanowienia Umowy określające uprawnienia i obowiązki Inżyniera Kontraktu będą miały zastosowanie do Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych. W ramach Umowy, funkcję Inżyniera Kontraktu sprawuje

- 8) **Kamienie Milowe** – Węzłowe Terminy Kontrolne wykonania Przedmiotu Umowy określone przez Strony w HRF dla zdefiniowanych zakresów prac skutkujących wykonaniem celów wymagających osiągnięcia i zdefiniowanych w §14 ust. 2 Umowy;
- 9) **Kierownik Budowy** – osoba fizyczna, posiadająca kwalifikacje podane w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) ustawy Prawo budowlane, sprawującą funkcję kierowniczą na Placu Budowy określoną w art. 22 (obowiązki) i art. 23 (prawa) ustawy Prawo budowlane. W stosunku do Stron Umowy osoba ta jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę i jest zatrudniona przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Kierownik Budowy sprawował będzie swoją funkcję odrębnie dla zakresów Przedmiotu Umowy dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 10) **Koncepcja Techniczna (KT)** – koncepcja techniczna modernizacji zaproponowana do przeprowadzenia na istniejącej Biogazowni Gorzesław, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy;
- 11) **Komisja Odbiorowa** – oznacza komisję dokonującą czynności Odbioru Końcowego lub czynności Odbioru Ostatecznego (zgodnie z zasadami opisanymi w §19 ust. 7), powoływaną przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza ustanowienie jednej Komisji Odbiorowej dla każdego z Etapów Przedmiotu Umowy i dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 12) **Konsorcjum** – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna), którzy wyłonieni zostali w postępowaniu przetargowym do pełnienia roli Wykonawcy. Konsorcjum współdziała w oparciu o zawartą między jej członkami umowę (stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy), w której określono role poszczególnych Wykonawców w realizacji niniejszej Umowy;
- 13) **Nadzór Inwestorski** – wyznaczony przez Inżyniera Kontraktu, zespół branżowych Inspektorów nadzoru, który będzie sprawować obowiązki przypisane w Umowie. Funkcja Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności rozliczenie kosztów budowy oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego czynności „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza ustanowienie jednego zespołu dla każdego z Etapów Przedmiotu Umowy i dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 14) **Odbiór Końcowy** – procedura odbioru przez Zamawiającego całości Robót, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z warunkami Umowy, z zastrzeżeniem, że dokonywane będą 4 odrębne protokoły końcowe, w tym dwa odrębne dla każdego z Etapów Przedmiotu Umowy i dwa odrębne dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego, przy czym odbiór dokonywany jako drugi w kolejności (w danym Etapie) będzie stanowił odbiór końcowy całości robót Przedmiotu Umowy;

- 15) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanej części robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że dokonywane odrębne protokoły częściowe, w tym dwa odrębne dla każdego z Etapów Przedmiotu Umowy i dwa odrębne dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego oraz że odbiór po wykonaniu danego Kamienia Milowego jest podstawą do rozliczeń częściowych zgodnie z postanowieniami określonymi w §14 i §15 Umowy;
- 16) **Odbiór po okresie rękojmi i/lub gwarancji** – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady fizyczne, z zastrzeżeniem, że dokonywane będą odrębne odbiory dla zakresów każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 17) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu dokonywany przez branżowego Inspektora nadzoru i Kierownika Budowy przy udziale Kierownika robót (o ile dotyczy na podstawie przepisów art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) oraz przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że dokonywane będą odrębne protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 18) **Okres Gwarancji** – okres ustalony w Umowie, liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, odrębny dla każdego z Podmiotów Zamawiającego;
- 19) **Okres Rękojmi** – pojęcie wynikające z prawa polskiego, liczony od daty podpisania protokołu odbioru Końcowego Robót, odrębny dla każdego z Podmiotów Zamawiającego;
- 20) **Opcja 1a** – zakres dodatkowych Robót, które Zamawiający może włączyć na warunkach Umowy do Przedmiotu Umowy, obejmujący zaprojektowanie i uzgodnienie z operatorem sieci dystrybucyjnej i organami administracji odrębnego zasilania modernizowanej Biogazowni Gorzesław (moc przyłączeniowa o wartości 250 kW, z czego (jeśli Strony nie ustalą inaczej) moc umowna o wartości 180 kW) potrzeb własnych zasilania odbiorów elektroenergetycznych jednego z dwóch podmiotów Zamawiającego (Enea Nowa Energia Sp. z o.o.);
- 21) **Opcja 1b** – zakres dodatkowych Robót, które Zamawiający może włączyć na warunkach Umowy do Przedmiotu Umowy, obejmujący rzeczowe wykonanie odrębnego przyłącza Sn i stacji transformatorowej zasilających modernizowaną Biogazownię Gorzesław na podstawie dokumentacji i uzgodnień wynikających z Robót Opcji 1a wraz z przeorganizowaniem zasilania potrzeb własnych Enea Nowa Energia Sp. z o.o. polegającym na zmianie zasady zasilania z dwukierunkowego opisanego w PFU na wyodrębnione zasilanie wszystkich potrzeb Enea Nowa Energia Sp. z o.o. z projektowanego odrębnego przyłącza (pozostawiając zasilanie z istniejącego przyłącza i adaptowanej pod nową jednostkę kogeneracji istniejącej stacji transformatorowej pod wyłączne potrzeby zasilania odbiorników ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o.);
- 22) **Opcja 2** – zakres dodatkowych Robót, które Zamawiający może włączyć na warunkach Umowy do Przedmiotu Umowy, obejmujący przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie warunków

przyłączenia do sieci dla źródła wytwórczego z jednostką kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej 999 kW na biogaz rolniczy (przyłącze dwukierunkowe) w zakresie rzeczowym przypisanym do ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o. wraz z skoordynowaniem uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

- 23) **Pełnomocnik/Lider Wykonawcy lub Konsorcjum Wykonawców** – osoba/y uprawniona, na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa przez pozostałe osoby/ partnerów wspólnie realizująca Umowę do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń od Inżyniera Kontraktu na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób/ partnerów, razem i każdego z osobna. Oznacza osobę ustanowioną przez Generalnego Wykonawcę lub Konsorcjum Wykonawców, powołaną do zarządzania i koordynacji realizację całości Inwestycji, będącą pracownikiem lub współpracownikiem Generalnego Wykonawcy lub Konsorcjum;
- 24) **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 25) **Podmiot Zamawiającego** – oznacza każdorazowo ten z podmiotów po stronie Zamawiającego, którego dotyczy dany zakres czynności, wynikający z przyjętego w toku realizacji Przedmiotu Umowy podziału inwestycji pomiędzy poszczególne podmioty, opisanego w §3 Umowy;
- 26) **Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą (dotyczy wyłącznie robót budowlanych) na wykonanie robót budowlanych w celu wykonania Umowy;
- 27) **Pozwolenie na Budowę** – ostateczna i prawomocna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja administracyjna, o której mowa w art. 3 pkt. 12 ustawy Prawo budowlane zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydana przez organ administracji budowlanej uzyskana przez Wykonawcę w oparciu o PFU, Koncepcję oraz Projekt budowlany, z zastrzeżeniem, że dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego w odpowiednim zakresie robót objętych Przedmiotem Umowy będzie wydane odrębne Pozwolenie na Budowę;
- 28) **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 29) **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz Koncepcją technologiczną (KT)** – dokumenty obejmujące opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe

i funkcjonalne, z zastrzeżeniem, że obejmują one swoimi zakresami odpowiednio zdefiniowane prace objęte Przedmiotem Umowy dla Etapu 1 i Etapu 2 oraz dla Zamawiającego,

30) **Program Zapewnienia Jakości** – sporządzany przez Kierownika Budowy dokument przekazywany Inżynierowi Kontraktu (IK) i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością

– odrębny dla każdego z Podmiotów Zamawiającego;

31) **Projekt Budowlany** – dokument formalno-prawny, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane opracowany przez Wykonawcę zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem, że dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego w odpowiednim zakresie Robót objętych Przedmiotem Umowy opracowane zostaną dwa odrębne Projekty Budowlane;

32) **Projekty Wykonawcze** – zwane też projektami technicznymi opracowywane będą przez Wykonawcę według jego rzeczywistych potrzeb związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Projekt techniczny stanowi ostatnie stadium dokumentacji, jest uszczegółowieniem Projektu Budowlanego. Projekty techniczne sporządza zespół projektantów wskazanych przez Wykonawcę w celu dookreślenia szczegółów budowy obiektu, materiałów, wykonania prefabrykatów, prowadzenia robót budowlano-montażowych, przy czym są to projekty odrębne dla odpowiednio zdefiniowanych zakresów Przedmiotu Umowy dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;

33) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, który jest Dokumentem sporządzanym przez Inżyniera Kontraktu przy udziale: Inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy, zawierający uzasadnienie techniczne dla zmian. Dokument wymaga akceptacji Zamawiającego, sporządzenia i podpisania przez Strony Aneksu do Umowy;

34) **Protokół Odbioru Końcowego Robót** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy, odrębny dla każdego z Etapów oraz odrębny dla każdego z podmiotów Zamawiającego podejmowany przez Komisję Odbiorową;

- 35) **Protokół Odbioru Ostatecznego Robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych po upływie okresu gwarancji lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad, sporządzany z udziałem Komisji Odbiorowej z czynności Odbioru Ostatecznego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej;
- 36) **Protokół Usunięcia Wad i Usterek** – dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie odbioru Wad i Usterek, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza ustanowienie jednej Komisji Odbioru dla każdego z Etapów Przedmiotu Umowy i dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego;
- 37) **Roboty** – wszelkie prace projektowe, usługi, roboty budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz jakiegokolwiek inne czynności potrzebne w celu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zmodernizowania Biogazowni Gorzesław w sposób zgodny z Umową tak, by spełniała ona parametry techniczne i formalne - w każdym przypadku wykonywane zgodnie z Dokumentacją Projektową, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną;
- 38) **Siła Wyższa** – zdarzenia, którym Strony nie mogą zapobiec, ani których nie mogą uniknąć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak: katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych, jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu;
- 39) **Teren/Plac Budowy** – cała powierzchnia działki o nr ewidencyjnym 156/3 położona w miejscowości Gorzesław, gmina Bierutów, powiat oleśnicki, województwo opolskie, na której znajdują się obiekty budowlane i infrastruktura towarzysząca istniejącej Biogazowni Rolniczej Gorzesław, na której prowadzone są roboty budowy objęte Przedmiotem Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy; termin tożsamy z pojęciem Placu Budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;
- 40) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawierana w celu realizacji Przedmiotu Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami);
- 41) **uPZP** – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.);
- 42) **Usterka** – część Przedmiotu Umowy, która z jakiegokolwiek powodów, za wyjątkiem wystąpienia Siły Wyższej, nie została zrealizowana przez Wykonawcę w okresie Umowy lub została zrealizowana niezgodnie z Umową, a w szczególności niezgodność pomiędzy założeniami projektowymi lub wykonawczymi zawartymi w Umowie lub PFU i KT, a istniejącym stanem faktycznym, niestanowiąca jednocześnie Wady;
- 43) **Wada** – niekorzystna i niezamierzona właściwość opracowanej Dokumentacji Projektowej, wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego

konserwację, którą daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. W celu interpretacyjnym Umowy wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W szczególności wadą jest niezgodność pomiędzy założeniami projektowymi zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), Wytycznymi do Projektowania, Projekcie budowlanym, i Koncepcją Techniczną (KT), a istniejącym stanem faktycznym uniemożliwiająca prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy lub umniejszająca jego funkcjonalność i obniżająca wartość;

- 44) **Zamawiający** – ENEA Nowa Energia sp. z o.o. i ENEBIOGAZ 1 sp. z o.o., działające wspólnie i w porozumieniu, na podstawie zawartego porozumienia, przy czym ENEA Nowa Energia sp. z o.o. pełni rolę koordynatora ze strony Zamawiającego realizacji niniejszej Umowy;
- 45) **Zamówienia zaniechane** – część prac objęta Przedmiotem Umowy (wobec których Zamawiający podjął decyzję o odstąpieniu od ich realizacji) wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac na podstawie Dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie PFU oraz KT.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” Roboty składające się na inwestycję pn. „Modernizacja Biogazowni Gorzesław w formule zaprojektuj i wybuduj”, przy czym część Robót realizowana będzie na rzecz Enea Nowa Energia Sp. z o.o., a pozostała część na rzecz Enebiogaz 1 Sp. z o.o. Szczegółowy zakres Robót na rzecz ww. podmiotów Zamawiającego określają załączniki nr 1 i 2 z uwzględnieniem ust. 2 – 5 poniżej.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy na rzecz Enea Nowa Energia Sp. z o.o. obejmować będzie 2 Etapy.
 - 1) W ramach 1 Etapu, Wykonawca wykona następujące Roboty:
 - a) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i rozbudowy instalacji do wytwarzania biogazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z wytwarzaniem energii elektrycznej w kogeneracji i wyprowadzeniem mocy do sieci elektroenergetycznej;
 - b) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do eksploatacji instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego, z uwzględnieniem przetwarzania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego i odpadów;
 - c) uzyskanie na rzecz Enea Nowa Energia zgód i zezwoleń w procesach administracyjnych związanych z modernizacją i rozbudową instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego i infrastruktury towarzyszącej, która nie jest związana z wytwarzaniem energii elektrycznej w kogeneracji i wyprowadzeniem mocy do sieci elektroenergetycznej.

- 2) W ramach 2 Etapu (pod warunkami, że: Etap 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w Umowie terminie oraz że Enea Nowa Energia Sp. z o.o. złoży Wykonawcy oświadczenie o kontynuowaniu Robót objętych Etapem 2 w terminie 60 dni od zakończenia prac Etapu I), Wykonawca wykona następujące Roboty:
 - a) przeprowadzenie modernizacji i rozbudowy instalacji do wytwarzania biogazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z wytwarzaniem energii elektrycznej w kogeneracji i wyprowadzeniem mocy do sieci elektroenergetycznej;
 - b) oddanie instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego po modernizacji i rozbudowie wraz z przypisaną infrastrukturą towarzyszącą do użytkowania;
 - c) przeprowadzenie rozruchu technologicznego i przekazanie Zamawiającemu wykonanych Robót Etapu II do eksploatacji.
3. Realizacja przedmiotu umowy na rzecz Enebiogaz 1 Sp. z o.o. obejmować będzie 2 Etapy.
 - 1) W ramach 1 Etapu, Wykonawca wykona następujące Roboty:
 - a) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i rozbudowy instalacji odnawialnego źródła energii z jednostką kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej 999 kW na biogaz rolniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z instalacją wytwarzania biogazu rolniczego i przypisaną do niej infrastruktury towarzyszącej, o której mowa w ust. 2 powyżej;
 - b) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do eksploatacji instalacji odnawialnego źródła energii z jednostką kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej 999 kW na biogaz rolniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z instalacją wytwarzania biogazu rolniczego i przypisaną do niej infrastruktury towarzyszącej, o której mowa w ust. 2 powyżej;
 - c) uzyskanie na rzecz Enebiogaz 1 Sp. z o.o. zgód i zezwoleń w procesach administracyjnych związanych z modernizacją i rozbudową instalacji odnawialnego źródła energii z jednostką kogeneracji o mocy zainstalowanej elektrycznej 999 kW na biogaz rolniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z instalacją wytwarzania biogazu rolniczego i przypisaną do niej infrastruktury towarzyszącej, o której mowa w ust. 2 powyżej.
 - 2) W ramach 2 Etapu (pod warunkami, że: Etap 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w Umowie terminie oraz że Enebiogaz 1 Sp. z o.o. złoży Wykonawcy oświadczenie o kontynuowaniu Robót objętych Etapem 2 w terminie 60 dni od zakończenia prac Etapu 1), Wykonawca wykona następujące Roboty:
 - a) przeprowadzenie modernizacji i rozbudowy instalacji odnawialnego źródła energii z jednostką kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej 999 kW na biogaz rolniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z instalacją wytwarzania biogazu

- rolniczego i przypisaną do niej infrastruktury towarzyszącej, o której mowa w ust. 2 powyżej;
- b) oddanie po modernizacji i rozbudowie instalacji odnawialnego źródła energii z jednostką kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej 999 kW na biogaz rolniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która nie jest związana z instalacją wytwarzania biogazu rolniczego i przypisaną do niej infrastruktury towarzyszącej, o której mowa w ust. 2 powyżej do użytkowania;
 - c) przeprowadzenie rozruchu z wyprowadzeniem mocy do sieci instalacji odnawialnego źródła energii z jednostką kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej 999 kW na biogaz rolniczy i przekazanie Zamawiającemu wykonanych Robót Etapu 2 do eksploatacji.
4. W ramach realizacji 1 Etapu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie opcji, szczegółowo opisanych w załączniku nr 3 do Umowy:
- 1) **Opcja 1a**
5. W ramach realizacji 1 Etapu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie opcji, szczegółowo opisanych w załączniku nr 3 do Umowy:
- 1) **Opcja 2**
6. W ramach realizacji 2 Etapu, o którym mowa w ust 2 pkt 2) powyżej, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie opcji:
- 1) **Opcja 1b.**
7. Przedmiot Umowy obejmuje (odrębnie w zakresie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego) wymóg opracowania i uzgodnienia Dokumentacji Projektowej, uzgodnień (w tym z rzeczoznawcami, gestorami sieci, organami administracji samorządowej i rządowej) i uzyskania pozwoleń administracyjnych, o których mowa wyżej odpowiednio dla każdej z dwóch spółek Zamawiającego, i jednocześnie adekwatne (dla każdej z nich) do zakresu rzeczowego (budowy) i funkcjonalnego (eksploatacyjnego).
8. Niezależnie od sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim i podziału między Podmioty Zamawiającego zakresów rzeczowych opisanych w ust. 7, koncepcja techniczna, a w ślad za nią Projekt/y budowlany/e oraz całość prac wykonawczych muszą tworzyć jeden obiekt przemysłowy o wspólnym przeznaczeniu i działający pod względem technicznym w sposób zharmonizowany.
9. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, Przedmiot Umowy obejmuje również świadczenia przeglądów serwisowych obiektów, sieci i urządzeń Przedmiotu Umowy minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych - przez okres udzielonej gwarancji w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Przeglądy serwisowe, o których mowa w daniu pierwszym nie dotyczą przeglądów kompletnej jednostki kogeneracji, które na odrębnie uzgodnionych zasadach między Stronami Enebiogaz 1 Sp. z o.o. może powierzyć Wykonawcy na okres gwarancji.

10. Dokumentacja Projektowa, o której mowa w zakresie Robót Etapu 1 obejmuje również (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego):
 - 1) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej w szczególności:
 - a) Koncepcję programowo-przestrzenną;
 - b) Koncepcję podziału inwestycji pomiędzy poszczególne podmioty Zamawiającego;
 - c) Projekt/y Budowlany/e wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz (o ile wymagane) poprzedzające zgody, pozwolenia, uzgodnienia, badania i decyzje;
 - d) Projekty wykonawcze, w tym obejmujące projekty modernizacji i przebudowy instalacji;
 - e) Plan BIOZ;
 - f) Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego;
 - 3) Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego,
 - 4) Uzyskanie wpisu do rejestru wytwórcy biogazu rolniczego oraz wytwórcy energii elektrycznej z biogazu rolniczego dokonywany przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
11. Dokumentacja Projektowa, o której mowa w zakresie Robót Etapu 2 obejmuje również (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego) opracowanie Dokumentacji Eksploatacyjnej obiektu oraz zainstalowanych urządzeń.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa i Umowę, Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z treścią PFU i KT oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, udzielone w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
14. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych. Ponadto Wykonawca zapoznał się z PFU oraz Wytocznymi do projektowania oraz miejscem wykonania robót. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte Dokumentacją Projektową oraz wskazane przez Inżyniera Kontraktu,

a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w § 12 ust. 1 Umowy.

- 2) zapoznał się przed zawarciem Umowy z Dokumentacją Przetargową i Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy przekazanymi mu przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 3) dysponuje informacjami o nieruchomościach sąsiadujących z terenem inwestycji w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 4) zbadał wszelkie inne okoliczności i uwarunkowania o charakterze prawnym i faktycznym związane lub mogące się wiązać z realizacją Przedmiotu Umowy, zachowując należyta staranność, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w sektorze energetycznym;
 - 5) posiada pełną i aktualną wiedzę na temat warunków realizacji Przedmiotu Umowy, jaką powinien posiadać przedsiębiorca podejmujący się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej kompleksowego wykonania robót budowlanych, przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności specyficznych dla Przedmiotu Umowy, które istnieją w dacie zawarcia Umowy lub których późniejsze zaistnienie powinien przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności i w oparciu o zasady sztuki budowlanej. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - 6) okres wykonania Przedmiotu Umowy został określony w sposób obiektywnie pozwalający na dotrzymanie terminów zdefiniowanych w Umowie i załącznikach oraz terminową realizację poszczególnych pozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym zwłaszcza Kamieni Milowych.
16. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z najwyższymi standardami jakości na polskim rynku.
17. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych;
 - 3) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji oraz nie jest on w stanie zagrożającym niewypłacalnością, nie zgłoszono też wniosku o upadłość, rozwiązanie lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej

jurysdykcji, nie zachodzą nadto w odniesieniu do Wykonawcy żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości, rozwiązania spółki, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji;

- 4) w stosunku do Wykonawcy nie została podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby;
- 5) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne oraz nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w dokumentach finansowych załączonych do Oferty Wykonawcy albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych;
- 6) wszelkie maszyny, urządzenia i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania w odpowiednim zakresie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymywane i gotowe do pracy;
- 7) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych (w tym z tytułu obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i podatków).

18. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umów o pracę lub innych umów cywilnoprawnych - nazwanych lub nienazwanych, na podstawie których będzie świadczona praca lub usługi;
- 2) zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Zamawiającego, zostanie wprowadzone również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami lub innymi podmiotami trzecimi;
- 3) zobowiązuje się, w razie realizacji przedmiotu umowy tożsamego z przedmiotem Umowy, do stosowania wobec innych podmiotów powiązanych z Zamawiającym warunków nie gorszych niż warunki określone w Umowie.

19. Powyższe oświadczenia Wykonawcy zostały złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przez Zamawiającego przyjęte. Wykonawca zapewnia, że dołożył najwyższej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści tychże oświadczeń i gwarancji. Powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich oświadczeń składanych przez Wykonawcę w treści pozostałych postanowień Umowy.

§ 4

Dokumentacja Projektowa

1. Dokumentacja Projektowa opracowywana na rzecz Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy i dotycząca instalacji do produkcji biogazu rolniczego i infrastruktury towarzyszącej dotyczy spółki Enea Nowa Energia Sp. z o.o. Dokumentacja Projektowa opracowywana na rzecz Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy i dotycząca generacji energii w kogeneracji z tego biogazu dotyczy spółki Enebiogaz 1 Sp. z o.o. Realizacja rzeczowa Przedmiotu Umowy wykonywana jest w formule zaprojektuj i wybuduj”.
2. Dokumentacja Projektowa, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, winna zawierać (odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego):
 - 1) Wielobranżową Koncepcję programowo-przestrzenną opracowaną w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w postaci trzech egzemplarzy przekazanych na odrębnych nośnikach danych (pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF).
 - 2) Koncepcję podziału inwestycji pomiędzy poszczególne podmioty Zamawiającego w ilości czterech egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w postaci trzech egzemplarzy przekazanych na odrębnych nośnikach danych (pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF).
 - 3) Projekt/y budowlany/e przygotowany/e w ilościach wymaganych urzędowo oraz dodatkowo w czterech egzemplarzach dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w postaci trzech egzemplarzy przekazanych na odrębnych nośnikach danych (pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF).
 - 4) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowaną w trzech egzemplarzach w formie wydruku oraz trzech egzemplarzach w formie elektronicznej.
 - 5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowaną w trzech egzemplarzach w formie wydruku i trzech egzemplarzach w formie elektronicznej.
 - 6) Branżowe Projekty wykonawcze opracowane w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w postaci trzech egzemplarzy przekazanych na odrębnych nośnikach danych (pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF). Projekty branżowe należy przygotować w podziale na poszczególne podmioty Zamawiającego zgodnie z Koncepcją podziału inwestycji (ust. 2 pkt 2 powyżej).
 - 7) Instrukcje eksploatacji obiektów, zainstalowanych urządzeń i instalacji opracowane w trzech egzemplarzach w formie wydruku oraz trzech egzemplarzach w formie elektronicznej, przy czym instrukcje winny być opracowane przy uwzględnieniu obiektów, urządzeń i sieci technicznych zarówno poddanych modernizacji (istniejących), jak i wybudowanych, dostarczonych i zamontowanych odpowiednio w funkcjonalną całość, odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego.

3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego) uzyskania niezbędnych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i innych obowiązków wynikających z Umowy.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego) zobowiązuje się do przygotowania, skompletowania i złożenia do właściwego organu administracji budowlanej dokumentacji formalnoprawnej w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia/eń na budowę oraz zobowiązuje się do składania wyjaśnień w przedmiocie złożonej dokumentacji, zgodnie z wezwaniami w/w organu. W tym celu Wykonawca otrzyma od każdego podmiotu Zamawiającego stosowne upoważnienia oraz wszelką pomoc i informacje niezbędne do reprezentowania Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.
5. Zatwierdzenie w terminie 14 dni od daty przekazania Koncepcji programowo-przestrzennej przez Zamawiającego po uprzednim zaopiniowaniu przez IK stanowi podstawę do kontynuacji prac projektowych przez Wykonawcę (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego).
6. Na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum trzech spotkań roboczych z Inżynierem Kontraktu (dopuszcza się każde spotkanie do zorganizowania łącznie dla zakresów każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego) przy udziale Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań do koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych. W przypadku zgłoszenia przez IK potrzeby odbycia większej ilości spotkań, Wykonawca dostosuje się do zgłaszanych w tym zakresie potrzeb.
7. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych będą uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych zostaną przedstawione jednorazowo do akceptacji Zamawiającego w trakcie spotkania lub spotkań, o których mowa w ust. 6 powyżej. IK niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnej informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko (odrębnie dla każdego z zakresów przypisanych do każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego).
8. Wykonawca, na własny koszt, zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń/ rzeczoznawcę w odpowiedniej branży.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową (projekt budowlany) wraz z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz opinii oraz w szczególności uzyskanego pozwolenia na budowę; niezwłocznie po ich uzyskaniu (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego).
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), rozporządzeniem

Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a także z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego określonych w PFU.

11. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna Dokumentacja Projektowa (projekt budowlany i według potrzeb Wykonawcy projekty wykonawcze opracowane przez projektantów wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie), PFU i KT, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
12. Na żądanie Inżyniera Kontraktu lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować w szczególności następujące opracowania: program badań archeologicznych, projekty wykonawcze, rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót i zrzutu wody, projektu wykonawczego podbicia, projekty wykonawcze usunięcia kolizji. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe na koszt Wykonawcy. Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie prac projektowych

1. Strony ustalają następujący sposób wykonania Dokumentacji projektowej:
 - 1) Dokumentacja Projektowa, z podziałem na poszczególne podmioty Zamawiającego, ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) Dokumentacja Projektowa wykonana zostanie w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) Dokumentacja Projektowa zostanie opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń będą zgodne z przepisami obowiązującego prawa i stosownych norm.
2. Strony ustalają następujący sposób wykonania dokumentacji wykonawczej, jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność sporządzenia takich opracowań:
 - 1) dokumentacja wykonawcza, z podziałem na poszczególne podmioty Zamawiającego (Enea Nowa Energia sp. z o.o. oraz Enebiogaz 1 sp. z o.o.), ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) dokumentacja wykonawcza wykonana zostanie w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

- 3) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń będą zgodne z przepisami obowiązującego prawa.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej lub jednostki samorządu terytorialnego w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez Siłę Wyższą.
4. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania Umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na Dokumentację Projektową. Zamawiający na podstawie opinii wyrażonej przez Inżyniera Kontraktu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko.

§ 6

Odbiór dokumentacji projektowej i innych opracowań

1. Wykonawca będzie sukcesywnie dostarczał Inżynierowi Kontraktu Dokumentację Projektową opracowaną (odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego) w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w postaci 3 (słownie: trzech) egzemplarzy przekazanych na odrębnych nośnikach danych (pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Każdy protokół zostanie opatrzony wskazaniem Podmiotu Zamawiającego, którego dotyczy przekazywany zakres. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić wskazanie Podmiotu Zamawiającego, którego dotyczy, numer opracowania (zgodny z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych) i numer egzemplarza.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o wykonaniu projektu wykonawczego jako uszczegółowienia projektu budowlanego opracowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Miejscem odbioru Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Inżyniera Kontraktu lub siedziba Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu, po otrzymaniu Dokumentacji Projektowej, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania, podpisaniem protokołu przekazania i zatwierdzenia, bądź niezatwierdzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wady i Usterki projektu wykonawczego ujawnione w trakcie wykonywanych na podstawie projektu robót budowlanych.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone Wady lub Usterki Inżynier Kontraktu i Wykonawca ustalą dodatkowy termin na ich usunięcie, adekwatny do przepisów prawa i racjonalny w świetle przedmiotu Umowy oraz charakteru Wady lub Usterki. Inżynier Kontraktu odmówi dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej do czasu usunięcia Wad i Usterek. Usunięcie Wad i Usterek stwierdza się protokolarnie.

§ 7

Ochrona praw autorskich

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego (odpowiednio dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego, a tam gdzie nie jest to możliwe odrębnie z uwagi na połączenia technologiczne poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy przypisanych do każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego, łącznie na rzecz dwóch Podmiotów Zamawiającego) prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wykonawczej w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, będącej w szczególności przedmiotem Umowy (dalej jako: „**Utwory**”) w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) oraz do rozporządzania tą dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części - w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze - techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową - poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej - na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni - przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona - wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja

i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,

- 4) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
 - 5) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody uprawnionego;
 - 6) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - 7) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - 8) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
 - 9) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi z chwilą zapłaty Wynagrodzenia lub przekazania Dokumentacji Projektowej Inżynierowi Kontraktu, bez potrzeby składania przez Strony Umowy jakichkolwiek dalszych oświadczeń w tym zakresie, w zależności co nastąpi wcześniej.
 3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu Wad i Usterk projektu.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja wykonawcza w tym Dokumentacja Projektowa, opracowania, opinie, ekspertyzy oraz inne dokumenty dostarczane lub opracowana przez Wykonawcę w ramach Umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności nie będzie naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich.
 5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego wszelkiej dokumentacji wykonawczej będącej przedmiotem Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, dodatkowo w następujący sposób – jako prezentacji na spotkaniach i wystawach.
 6. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji (projektu budowlanego, projektów wykonawczych) wykonanej w ramach Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty (odpowiadające wysokości kosztów poniesionych

przez Zamawiającego z uwagi na wskazane naruszenia) w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia otrzymania wezwania do ich uregulowania na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Zamawiającego. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku właściwego podmiotu Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie właściwego Podmiotu Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem właściwego Podmiotu Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do jakiegokolwiek dokumentacji wykonawczej w tym Dokumentacji Projektowej, będącej w szczególności przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór, na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby właściwy podmiot Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na właściwy podmiot Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
12. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia zezwala bez ograniczeń właściwemu podmiotowi Zamawiającego na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
13. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do właściwego podmiotu Zamawiającego oraz ich następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania koniecznych

zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy, jeżeli są one spowodowane oczywista koniecznością.

14. Strony zgodnie postanawiają, że właściwe podmioty Zamawiającego będą mogły korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami biogazowni.
15. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu, albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 8

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. W terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy w zakresie danego Etapu, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do uzgodnienia i akceptacji projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF), przy czym będzie on zawierał odrębne cząstkowe harmonogramy dla poszczególnych dwóch Etapów Przedmiotu Umowy i zakresów określonych w dwóch Etapach Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 i który będzie zgodny z wymaganymi terminami określonymi w SWZ ust. 10.2.
2. Projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zostanie przygotowany dla każdego z Podmiotów Zamawiającego niezależnie, zgodnie z przygotowaną koncepcją podziału inwestycji.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie zawierał:
 - 1) kolejność postępowania;
 - 2) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia;
 - 3) zakres rzeczowy poszczególnych elementów robót, które będą stanowiły przedmiot odbiorów częściowych oraz będą uwzględniały Harmonogram Płatności,
 - 4) niezbędną ilość pracowników na każdym etapie robót;
 - 5) kwotowe zestawienie wynagrodzenia za poszczególne elementy odbiorów robót uwzględniające Harmonogram Płatności ustalony zgodnie z Kamieniami Milowymi.
4. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię dwóch niezależnych HRF sporządzonych dla każdego z Podmiotów Zamawiającego w adekwatnych zakresach niezależnie (sporządzonych w terminach zależnych od siebie, o ile dotyczy) zgodnie z przygotowaną koncepcją podziału inwestycji w formie wykresów ukazujących postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do terminu wykonania Umowy.
5. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu HRF niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie późnej jesieni, zimy i wczesnej wiosny.
6. Jeżeli Inżynier Kontraktu oraz branżowi Inspektorzy Nadzoru w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektów dwóch niezależnych szczegółowych HRF sporządzonych dla każdego z podmiotów Zamawiającego (zgodnych z Kamieniami Milowymi) niezależnie zgodnie z przygotowaną

koncepcją podziału inwestycji nie zgłoszą uwag oraz jeżeli w tym terminie uwag nie zgłosi również Zamawiający, wówczas przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Zamawiający, Inżynier Kontraktu zgłosi uwagi do projektów dwóch niezależnych HRF sporządzonych dla każdego z podmiotu Zamawiającego niezależnie zgodnie z przygotowaną koncepcją podziału inwestycji, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Oferty Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty ich otrzymania, przedłożenia poprawionych HRF uwzględniającego zgłoszone uwagi.
8. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Inżyniera Kontraktu zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonym terminom zakończenia etapu robót;
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w Harmonogramach Rzeczowo-Finansowych;
 - 3) znajdą inne odstępstwa od Harmonogramów Rzeczowo-Finansowych;- Wykonawca na żądanie Inżyniera Kontraktu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
9. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązujących Harmonogramach Rzeczowo-Finansowych.
10. Jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu Przedmiotu Umowy, będą następstwem okoliczności:
 - 1) za które odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu lub bezpośrednio Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, zlecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych;
 - 2) z powodu których została przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót;
 - 3) z powodu wydłużenia terminów związanych z wydawaniem zgód, pozwoleń, warunków, decyzji przez instytucje zewnętrzne w związku z realizacją przez Wykonawcę, Przedmiotu Umowy;- Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązujących Harmonogramach Rzeczowo-Finansowych.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 powyżej, zmiana terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie postanowień Umowy.
12. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność

ponosi bezpośrednio Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany terminu zakończenia robót oraz etapów robót.

13. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót, albo odstąpienia od Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji szczegółowych Harmonogramów Rzeczowo-Finansowych uwzględniających zmiany Umowy przed podpisaniem aneksu wprowadzającego zmiany.
15. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez branżowego Inspektora Nadzoru i niezwłocznie potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę Umowy.

§ 9

Bezpieczeństwo na Terenie Budowy

1. Podstawowym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa na terenie budowy jest Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia nr załącznik nr 7 pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Enea Nowa Energia (do wglądu w Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo) do Umowy.
2. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Terenu Budowy, który nastąpić powinien niezwłocznie po zawarciu Umowy w zakresie Etapu 2, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy w zakresie Etapu 2) do dnia jego opuszczenia przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.
3. Kierownik Budowy zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi Kontraktu, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126) w terminie określonym w § 5 ust. 4 Umowy.
4. Wszelkie osoby wykonujące Roboty (pracownicy Wykonawców i Podwykonawców) będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz identyfikatory.
5. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.
6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia Placu Budowy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu

Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym ewentualnym zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób;

- 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione;
- 3) zapewnienie należytej ochrony Terenu Budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejścia Terenu Budowy do terminu zakończenia robót.
- 4) umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686);
- 5) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót (na zasadzie cyklicznych refaktur w okresie Etapu 2 Przedmiotu Umowy od dnia, o którym mowa w § 9 ust. 2 do dnia podpisania przez Strony ostatniego (drugiego) Protokołu Odbioru Końcowego);
- 6) oświetlenie Terenu Budowy w niezbędnym zakresie;
- 7) zapewnienie odprowadzenia ścieków z Terenu Budowy;
- 8) utrzymanie porządku na Terenie Budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.

§ 10

Zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych przez Wykonawcę

1. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać spowodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy, roszczeniami przeciwko Zamawiającemu i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody, niezwłocznie po ich powstaniu/zgłoszeniu.
3. Powyższe postanowienie dotyczy również terenów leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z:

- a) Terenem Budowy i jego specyfiką oraz bezwzględne respektowanie wymagań realizacji przedsięwzięcia określonych i zamieszczonych w PFU i KT oraz Projekcie budowlanym,
 - b) Terenami Sąsiadującymi,
 - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,
- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego faktu konsekwencje;
- 2) przejęcie Placu Budowy w terminie określonym w Umowie (w terminie zgodnie z § 9 ust. 2) oraz podpisanie Protokołu Przejęcia Placu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Inżyniera Kontraktu przy udziale przedstawicieli Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest sporządzić (w trzech egzemplarzach dla każdego z Podmiotów Zamawiającego) i przekazać Inżynierowi Kontraktu dokumentację fotograficzną przejmowanego terenu, jako załącznik do Protokołu Przejęcia Terenu Budowy;
 - 3) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Placu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) dbałość o wygląd i porządek na Placu Budowy,
 - 4) powołanie Kierownika Budowy oraz kierowników Robót: Elektrycznych, Konstrukcyjno-Budowlanych, kierownika prac archeologicznych, geotechnika wskazanych w Formularzu oferty, pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót;
 - 5) prowadzenie Dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym;
 - 6) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez odpowiednie organy administracji niezbędnych do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Placu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu; do pozwoleń, uzgodnień

- i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
- 7) kompleksowa obsługa geodezyjna niezbędna przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym obejmująca w szczególności:
 - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, o ile dotyczy lub będzie niezbędne,
 - b) wykonywanie pomiarów bieżących,
 - c) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - d) inwentaryzacje powykonawczą (wykonanego uzbrojenia, układu drogowego i plansze zbiorcze wykonanego uzbrojenia), którą Wykonawca rejestruje w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 (słownie: sześciu) egzemplarzach dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 (słownie: czterech) egzemplarzach; Powyższe mapy Wykonawca przekaże Inżynierowi Kontraktu przed odbiorem końcowym robót,
 - e) odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia,
 - 8) zapewnienie obsługi geologicznej obejmującej pomiary zagęszczenia gruntów w zakresie obiektów budowlanych, w tym fundamentów wykonywanych dla nowo realizowanych obiektów (zbiornik wstępny homogenizacji, odbiorniki ciepła: linia higienizacji, suszarnia) lub fundamentów i obiektów adaptowanych (jednostka kogeneracji, uzupełnienia terenów utwardzonych ruchu manewrowego lub chodników wewnątrzzakładowych). Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru przed przystąpieniem do wykonywania robót;
 - 9) stosowanie się do zaleceń Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na nienależyte wykonywanie Robót, bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy;
 - 10) dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami PFU i KT, Dokumentacji niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym;

- 11) każdy materiał przewidziany do wbudowania musi być zatwierdzony przez branżowego Inspektora Nadzoru;
- 12) opracowanie wymaganych prawem dokumentów formalnoprawnych budowy w szczególności:
 - a) Planu BIOZ,
 - b) Programu zapewnienia jakości,
 - c) Programu gospodarowania odpadami oraz
 - d) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF);
- 13) zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:
 - a) możliwości doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
 - b) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza, jeżeli to, o którym mowa w pkt 13) ppkt „d” będzie niewystarczające do obsługi robót objętych Etapem 2 w ocenie Wykonawcy,
 - c) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych – Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców,
 - d) ustalenie warunków nieodpłatnego korzystania z istniejącego zaplecza socjalno-bytowego z Zamawiającym, w tym zasilania Placu Budowy i zaopatrzenia w wodę z zastrzeżeniem, że ewentualne konieczne dalsze rozprowadzenie zasilania po Terenie Budowy i konserwacja tych sieci będzie wykonana przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia, a koszty mediów w okresie realizacji Etapu 2 będą cyklicznie refakturowane na Wykonawcę).
- 14) usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości; w przypadku prowadzenia Robót drogowych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się, w szczególności do części pasa drogowego zanieczyszczonego w związku z prowadzeniem Robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia;
- 15) dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady, immisje i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wycieki były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i zagospodaruje (w tym zutylizuje) wszelkie odpady (w sposób zgodny prawem, opłacając wszelkie związane z tym koszty); Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest

- pokryć wszelkie koszty oraz przejmie od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 16) przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;
 - 17) umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach;
 - 18) na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty zezwalające na zastosowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.;
 - 19) przeprowadzić wszelkie niezbędne, wymagane przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badania, próby, odbiory, zatwierdzenia;
 - 20) Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego, w tym powołanemu przez Zamawiającego Inżynierowi Kontraktu dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami;
 - 21) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności;
 - 22) w terminie zakończenia robót Wykonawca złoży Inżynierowi Kontraktu:
 - a) projekt powykonawczy w czterech egzemplarzach;
 - b) komplet Dokumentacji Powykonawczej wraz z szczegółowym jej wykazem w czterech egzemplarzach,
 - c) zestawienie rzeczowe wykonanych robót z podziałem na branże,
 - d) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),

- e) sporządzoną zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
 - f) Wszelką inną Dokumentacją Projektową nie przekazaną na wcześniejszych etapach realizacji Umowy
5. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów budowlanych i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren Budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy, albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu Budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd drogi.
6. Wykonawca jest zobowiązany pokryć kary związane z uszkodzeniem lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, obiektów budowlanych lub obiektów inżynierskich.

§ 11

Wykopaliska i odkrycia

1. Wszystkie przedmioty lub budowle o znaczeniu historycznym lub innym, a także niewybuchy, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na Terenie Budowy, będą pod opieką i w zarządzie Wykonawcy. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Kontraktu o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania badań archeologicznych Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót do czasu opracowania i uzyskania zatwierdzenia programu badań archeologicznych, a następnie wykona je przy udziale firm mających wymagane prawem uprawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac saperskich Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót do czasu powiadomienia odpowiednich służb przez Wykonawcę i usunięcia niewybuchów, a prace związane z ich usunięciem wykona jedynie przy udziale wykwalifikowanych służb lub firm mających wymagane prawem uprawnienia.

§ 12

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości netto:

a. W zakresie prac dotyczących ENEBIOGAZ 1 Sp. z o. o. wynagrodzenie zostanie wypłacone przez ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o.:

i. Etap 1: _____ (słownie: _____), powiększone o należny podatek VAT 23%: w kwocie: _____ (słownie: _____), w tym (w przypadku powierzenia prac na zasadach określonych w Umowie tj. przy skorzystaniu z prawa opcji przez Zamawiającego):

1. dla zakresu określonego jako Opcja 2: (słownie:), powiększone o należny podatek VAT 23%: w kwocie (słownie:);

ii. Etap 2: _____ (słownie: _____), powiększone o należny podatek VAT 23%: w kwocie: _____ (słownie: _____).

b. W zakresie prac dotyczących Enea Nowa Energia Sp. z o.o. wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Enea Nowa Energia Sp. z o.o.:

i. Etap 1: _____ (słownie: _____), powiększone o należny podatek VAT 23%: w kwocie: _____ (słownie: _____), powiększone o:

1. wynagrodzenie dla zakresu prac opisanych dla Opcji 1a (w przypadku powierzenia prac Opcji 1a na zasadach określonych w Umowie tj. przy skorzystaniu z prawa opcji przez Zamawiającego dla tego zakresu) w kwocie: (słownie:), z doliczeniem należnego podatku VAT 23%: w kwocie (słownie:).

ii. Etap 2: _____ (słownie: _____), powiększone o należny podatek VAT 23%: w kwocie: _____ (słownie: _____) _____), powiększone o:

1. wynagrodzenie dla zakresu prac opisanych dla Opcji 1b (w przypadku powierzenia prac Opcji 1b na zasadach określonych w Umowie tj. przy skorzystaniu z prawa opcji przez Zamawiającego dla tego zakresu) w kwocie: (słownie:), z doliczeniem należnego podatku VAT 23%: w kwocie (słownie:).

2. Podane powyżej wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy (nie licząc opłat skarbowych administracyjnych związanych z procedowanymi wnioskami oraz opłaty przyłączeniowej, w tym zaliczki na poczet przyłączenia wnoszonych bezpośrednio przez Zamawiającego oraz Wynagrodzenia należnego dla zakresów przypisanych do Opcji 1a, Opcji 1b, Opcji 2), w tym również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, oraz koszty usunięcia Wad i Usterek w okresie rękojmi i gwarancji, nie licząc kosztów serwisowania kompletnej jednostki kogeneracji, które to usługi mogą zostać powierzone Wykonawcy w okresie gwarancyjnym na uzgodnionych warunkach przez Strony, z zastrzeżeniem że koszty serwisowania w okresie gwarancyjnym nie przekroczą kwoty _____ (słownie:

_____), powiększonej o należny podatek VAT 23%: w kwocie: _____ (słownie: _____) _____) zgodnie z wyceną tych kosztów przedstawioną w Formularzu Oferty przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem postanowień § 26 Umowy (*Zmiany postanowień Umowy*).
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej dotyczy wykonania całości Przedmiotu Umowy odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego.
5. W przypadku wprowadzenia do Umowy zmiany polegającej na zmianie sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w Umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania Robót, których cena nie została podana w Formularzu Oferty, wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach opisanych w § 26 Umowy (*Zmiany postanowień Umowy*).
6. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych na zlecenie Zamawiającego (poszerzający zakres Przedmiotu Umowy), ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneks do Umowy.
7. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 6 powyżej, w sytuacji, gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.

§ 13

Termin realizacji Umowy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy niezwłocznie:
 - a. dla Etapu 1 po zawarciu Umowy w zakresie Etapu 1 (dotyczy zakresów dla każdego z dwóch Podmiotu Zamawiającego);
 - b. dla Etapu 2 po przejściu Placu Budowy (wymóg ten dotyczy każdego z dwóch zakresów Etapu 2 przypisanych do każdego z dwóch Pomiotów Zamawiającego).
2. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia poszczególnych elementów Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych określa Harmonogram; Harmonogram ten stanowić będzie podstawę kontroli postępu prac oraz rozliczeń za wykonane Prace Projektowe, Prace Wykonawcze i Roboty Budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił przy ustalaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie obowiązki wynikające z Umowy i pozostałych Dokumentów, w tym PFU, jak również kwestie proceduralne dotyczące zatwierdzania, dokonywania czynności odbiorowych oraz odbioru prac i robót, a także wszelkie ryzyka związane z uzyskaniem wymaganych przepisami ostatecznych decyzji administracyjnych, zgód, zatwierdzeń, dopuszczeń i uzgodnień z właściwymi organami.

4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia powzięcia wiedzy o danej poniżej wskazanej okoliczności, powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznie (e-mail) o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań. Przy czym, w przypadku powstania: (i) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron, (ii) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, lub (iii) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień, Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym zostały zachowane, niezależnie od swojej odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty i prace stanowiące Przedmiot Umowy, realizowane na rzecz wszystkich Podmiotów Zamawiającego, zostały wykonane:
 - i. Dla Etapu 1: w terminie (9 miesięcy od zawarcia Umowy w zakresie Etapu 1 dla każdego z zakresów przypisanych do każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego);
 - ii. Dla Etapu 2: w terminie (8 miesięcy od terminu zlecenia prac Przedmiotu Umowy objętego Etapem 2 dla każdego z dwóch zakresów przypisanych do każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 20 miesięcy od zawarcia Umowy w zakresie Etapu 1);oraz niezależnie, dla poszczególnym w terminach wymaganych dla poszczególnych Kamieni Milowych w Harmonogramie.
6. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru końcowego i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany Odbiór Końcowy Robót w trybie określonym w § 19 ust. 5 Umowy potwierdzony podpisaniem przez Strony: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę Protokołem Odbioru Końcowego Robót. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w opóźnieniu z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
7. Termin określony w ust. 5 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 26 Umowy.
8. Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego przekaze Wykonawcy Plac Budowy nie później niż 14 dni od daty zlecenia prac Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 2.
9. Czas od dnia zlecenia realizacji prac objętych Etapem 2 do dnia przekazania Placu Budowy będzie wykorzystany na:
 - 1) załatwienie przez Wykonawcę formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu;
 - 2) przygotowania przez Wykonawcę **HRF** robót i uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego według procedury opisanej w § 8 Umowy (*Harmonogram Rzeczowo Finansowy*);

- 3) przygotowanie przez Wykonawcę **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** według procedury opisanej w § 9 i 10 Umowy (*Bezpieczeństwo na Terenie Budowy*);
 - 4) przygotowania przez Wykonawcę **Programu gospodarowania segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu prac związanych z Przedmiotem Umowy oraz ich zagospodarowania lub likwidacji**, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) oraz Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane, remontowe, instalacyjne itp. na terenie Elektrowni (do wglądu w Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo).
 - 5) przygotowanie przez Wykonawcę **Programu zapewnienia jakości**;
 - 6) przedłożenie Zamawiającemu zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczeń;
 - 7) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy;
 - 8) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu obsługi komunikacyjnej Placu Budowy.
10. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy uwarunkowane jest zrealizowaniem obowiązków, o których mowa w ust. 6 powyżej i uzyskaniem akceptacji przedłożonych opracowań przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku niezyskania akceptacji na któreś z opracowań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy i uzupełnień oraz ponownie przedłożyć je do akceptacji. Nie później niż na 3 dni przed datą przekazania Terenu Budowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dokładną datę, miejsce i czas sporządzenia protokołu przekazania Placu Budowy.
 11. Co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed rozpoczęciem robót, Inżynier Kontraktu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę o planowanym terminie rozpoczęcia robót odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego. Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego uzyska i rejestruje Dziennik Budowy, a Inspektorzy Nadzoru oraz Kierownik Budowy, Kierownicy Robót dokonają właściwych wpisów do Dziennika Budowy.
 12. W celu umożliwienia realizacji czynności, o których mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca, zobowiązany jest dołączyć w dniu zawarcia Umowy, oświadczenia: Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót stwierdzające przejęcia obowiązków odpowiednio: Kierowania Budowy i Kierowników Robót.
 13. Kierownik Budowy dokonując stosownego wpisu do Dziennika Budowy zgłasza zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy.
 14. Strony zgodnie oświadczają, że termin, o którym mowa w ust. 5 zostanie uznany za dotrzymany przez Wykonawcę, jeżeli co najmniej z tą samą datą w Dziennikach Budowy zostaną dokonane wpisy przez wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru potwierdzające osiągnięcie gotowości wykonanych przez Wykonawcę robót do Odbioru Końcowego.

§ 14

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych Umową na podstawie HRF będą stanowiły potwierdzone przez branżowego Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Protokoły Zaawansowania Wykonanych Robót według zaawansowania elementów ustalonych w **Formularzu Ofertowym Załącznik nr 6 do Umowy** tj. po wykonaniu i odebraniu poszczególnych Kamieni Milowych odrębnie dla danego zakresu przypisanego do każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy dla Etapu 1 oraz w Załączniku nr 2 dla Etapu 2.
2. Osiągnięcie danego Kamienia Milowego daje podstawę odbioru prac i podpisania odpowiednich protokołów (Zaawansowania Wykonanych Robót) odbioru częściowego i wystawienia faktury przejściowej tj. cząstkowej/częściowej.
3. Wynagrodzenie za realizację danego zakresu objętego Opcją (1a, 1b lub 2, pod warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa zlecenia Opcji na warunkach Umowy) nie jest wliczane do podstawy Wynagrodzenia dla procentowego rozliczenia Kamieni Milowych.
4. Rozliczanie prac objętych opcjami 1a, 1b lub 2 następuje po dokonaniu odbioru końcowego danego Etapu 1 zgodnie z warunkami podanymi w §15 ust. 39.
5. Zaliczka, o której mowa w §15 wlicza się w poczet Wynagrodzenia Przedmiotu Umowy Etapu 2.
6. Ostatni z wymienionych Kamieni Milowych stanowi podstawę dokonania płatności końcowej (przy czym czynność ta uzależniona będzie od koniecznych do wypełnienia przez Wykonawcę pozostałych warunków dokonania końcowej płatności) oraz z zastrzeżeniem, że wyszczególnione Wynagrodzenie Opcji 1b, o której mowa w §12 nie wlicza się do Wynagrodzenia Przedmiotu Umowy dla procentowego rozliczenia Kamieni Milowych (rozliczanie prac objętych opcją 1b następuje po wykonaniu i odebraniu prac objętych Opcją 1b, po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa powierzenia prac objętych zakresem w Opcji 1b):
7. Wzór **Protokołu Zaawansowania Wykonanych Robót**, o którym mowa w ust. 1, stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
8. Fakturę końcową Wykonawca wystawi nie wcześniej niż po upływie 28 (słownie: dwudziestu ośmiu) dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego (bez uwag).
9. Zapłata należności Wykonawcy wynikających z faktur cząstkowych/częściowych, po osiągnięciu danego Kamienia Milowego i faktury końcowej nastąpi zgodnie z § 15 Umowy.

§ 15

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie (w zakresie każdego Etapu i każdego z Podmiotów Zamawiającego odrębnie) jest płatne w częściach, które są powiązane z poszczególnymi pozycjami części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i przysługują Wykonawcy w wysokości określonej w §14 po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych (w zakresie każdego Zadania) przedłoży

każdorazowo Inżynierowi Kontraktu 3 egzemplarze Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego wraz z załącznikiem w postaci Protokołu Odbioru Kamienia Milowego. W przypadku braku zastrzeżeń Inżynier Kontraktu w terminie 5 Dni roboczych zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem ust. 4. Po zatwierdzeniu, Inżynier Kontraktu prześle Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający, w przypadku braku zastrzeżeń, w terminie 7 Dni zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem ust.4.

3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zostanie przekazany Wykonawcy. Zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za zrealizowany Kamień Milowy (w zakresie każdego Zadania odrębnie).
4. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu niezgodności danej części Robót z Umową, Inżynier Kontraktu może odmówić zatwierdzenia Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego do czasu doprowadzenia danej części Robót do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu Robót do stanu zgodnego z Umową Wykonawca ponownie złoży Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zgodnie z procedurą opisaną powyżej. W przypadku stwierdzenia niezgodności danej części Robót z Umową przez Zamawiającego zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.
5. Kamień Milowy uznawany będzie za osiągnięty w dniu wskazanym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Kamienia Milowego będącego załącznikiem do Wniosku o Potwierdzenia Osiągnięcia Kamienia Milowego, lecz nie później niż w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Kamienia Milowego.
6. Do każdej faktury VAT przedstawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty należy dołączyć oryginały oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy byli zaangażowani przez Wykonawcę (Podwykonawcę) do realizacji Robót objętych danym Kamieniem Milowym (w zakresie każdego Zadania). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy (Podwykonawcy) w regulowaniu wszystkich należnych im od Wykonawcy (Podwykonawcy) wymagalnych płatności w związku z powierzeniem temu Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) realizacji Robót objętych rozliczanym Kamieniem Milowym.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, będących dowodem zapłaty, płatność odnośnej części Wynagrodzenia zostanie przez Zamawiającego wstrzymana do czasu wyjaśnienia kwestii uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec danych Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców. Wysokość kwoty zatrzymanej będzie ograniczona do kwoty wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców).
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców określonych w ust. 6, zaś Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, którego

oświadczenia brakuje, wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz Dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w ust. 8 powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z prośbą o ustosunkowanie się do stanowiska Wykonawcy w terminie 7 Dni. Po uzyskaniu stanowiska Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy albo po upływie terminu wyznaczonego na zajęcie stanowiska Zamawiający może:
- w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - zapłacić w całości Wynagrodzenie objęte przedłożoną przez Wykonawcę fakturą VAT;
 - w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy - złożyć część Wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu notarialnego, sądowego lub na rachunku bankowym zastrzeżonym, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca albo Dalszy Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą wpłaty kwoty do depozytu sądowego, umowy depozytu notarialnego lub umowy rachunku bankowego zastrzeżonego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy;
 - w przypadku gdy roszczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę) - wypłacić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez nich roszczeń. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 tiret 3 skutkuje wygaśnięciem odpowiedniej części roszczenia Wykonawcy o zapłatę. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia. Ponadto w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z ust. 9 tiret 3 wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą

przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.

11. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności służących mu przeciw Zamawiającemu z mocy odnośnej umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji i przekazania dokumentacji dotyczącej stanu jego rozliczeń z danym Podwykonawcą, a także co do stanu rozliczeń z danym Dalszym Podwykonawcą, w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.
13. Na każde żądanie, w odniesieniu do każdego wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu informacje oraz dokumenty zawierające wyczerpujące informacje o:
 - zapłaconym Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom wynagrodzeniu za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z dowodami zapłaty (np. kopie potwierdzeń przelewów);
 - wymagalnym, ale niezapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawców Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z podaniem przyczyny takiego stanu rzeczy;
 - wymagalnym, ale niezapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawców Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z podaniem przyczyny takiego stanu rzeczy;
 - wysokości należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy z tytułu Robót budowlanych odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę, lecz jeszcze niewymagalnych, wraz z podaniem terminu wymagalności płatności z tego tytułu;
 - szacunkowej wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót budowlanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, które zostały już protokolarnie od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców odebrane i nie zostały przez nich zafakturowane, wraz z podaniem orientacyjnego terminu wystawienia faktur VAT oraz wymagalności płatności z tego tytułu;
 - szacunkowej wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Robót budowlanych będących w toku, które nie zostały jeszcze protokolarnie od Podwykonawców odebrane i przez nich zafakturowane, wraz z podaniem orientacyjnego terminu ich odbioru i wystawienia faktur VAT oraz wymagalności płatności z tego tytułu.
14. W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje:

- Zamawiający:
 - i. Enea Nowa Energia Sp. z o.o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, NIP 7792510877 lub;
 - ii. ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, NIP 9482636562;
- Wykonawca:
 - i.

15. Termin zapłaty części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej zgodnie z obowiązującym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, i na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamieni Milowych faktury VAT wynosi 30 Dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem wymaganej dokumentacji i oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powyżej.
16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 7792510877 (Enea Nowa Energia) oraz 9482636562 (ENEBIOGAZ 1).
17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP [xx].
18. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty na Roboty budowlane, o której mowa w art. 649¹ § 1 Kodeksu Cywilnego, termin wyznaczony przez Wykonawcę na uzyskanie takiej gwarancji od Zamawiającego będzie nie krótszy niż 45 Dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego żądania.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
20. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
21. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
22. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
23. W przypadku gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień uznany za wolny od pracy u Zamawiającego, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
24. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
 - numer umowy,
 - numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru

umowy/zlecenia,

- nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
- oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy

25. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra
26. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytorystą.
27. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
28. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
29. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
30. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 27 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 27.
32. W przypadku, o którym mowa w ust. 31 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 15 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
33. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 27 oraz ust. 30 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na

Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.

34. Na pisemny wniosek Wykonawcy w zakresie Etapu 2 w terminie 14 Dni od spełnienia warunków określonych w ust. 38, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy Zaliczkę w następującej wysokości i warunkach:

- 20% Wynagrodzenia brutto (bez Wynagrodzenia Opcji) Etapu 2, o której mowa w §12 ust. 1 pkt „a” ppkt „ii” przez Enebiogaz 1 Sp. z o.o.;
- 20% Wynagrodzenia brutto (bez Wynagrodzenia Opcji) Etapu 2, o której mowa w §12 ust. 1 pkt „b” ppkt „ii” przez Enea Nowa Energia Sp. z o.o.;

35. W terminie 30 Dni od daty otrzymania Zaliczki Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty na rzecz:

- producenta jednostki kogeneracji, co najmniej 50% kwoty Zaliczki tytułem zadatku lub zaliczki na poczet dostawy jednostki kogeneracji otrzymanej od ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o. Potwierdzenie zapłaty odpowiedniej części Zaliczki powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia producenta jednostki kogeneracji, że otrzymał stosowną kwotę Zaliczki albo, gdyby było to niemożliwe albo wiązało z nadmiernymi utrudnieniami dla Wykonawcy, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że uiścił wymaganą kwotę Zaliczki na rzecz producenta jednostki kogeneracji, w obu wypadkach wraz z potwierdzeniem wykonania stosownego przelewu bankowego na rzecz producenta jednostki kogeneracji wraz ze wskazaniem w tytule przelewu nazwy Zamawiającego;
- producenta pokryć dachowych i mieszadeł, co najmniej 50% kwoty Zaliczki tytułem zadatku lub zaliczki na poczet dostawy pokryć dachowych i mieszadeł otrzymanej od Enea Nowa Energia Sp. z o.o. Potwierdzenie zapłaty odpowiedniej części Zaliczki powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia producentów pokryć dachowych i mieszadeł, że otrzymali stosowną kwotę Zaliczki albo, gdyby było to niemożliwe albo wiązało z nadmiernymi utrudnieniami dla Wykonawcy, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że uiścił wymaganą kwotę Zaliczki na rzecz producenta jednostki kogeneracji, w obu wypadkach wraz z potwierdzeniem wykonania stosownego przelewu bankowego na rzecz producenta pokryć dachowych i mieszadeł wraz ze wskazaniem w tytule przelewu nazwy Zamawiającego;

36. W terminie 30 Dni od daty otrzymania Zaliczki Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy (zamówienia) na dostawę jednostki kogeneracji wraz z harmonogramem produkcji i dostawy jednostki kogeneracji zgodnym z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i Harmonogramem Realizacji.

Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu któregośkolwiek z powyższych obowiązków przekroczy 15 Dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 60 Dni. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy i Zamawiającemu służyć będą w takim przypadku uprawnienia przewidziane na taką okoliczność postanowieniami Umowy.

37. Rozliczenie zaliczki nastąpi w oparciu o następujące warunki:

- Część Zaliczki w wysokości 25%, o której mowa w ust. 34 tiret pierwszy zostanie rozliczona z częścią Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu osiągnięcia trzeciego Kamienia Milowego (załącznik nr 2 rozdział B „Kamienie Milowe w Etapie 2” pkt. 1 ppkt. 3), a pozostałe 75% z częścią Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu osiągnięcia czwartego Kamienia Milowego (załącznik nr 2 rozdział B „Kamienie Milowe w Etapie 2” pkt. 1 ppkt. 4);
- Część Zaliczki w wysokości 50%, o której mowa w ust. 34 tiret drugi zostanie rozliczona z częścią Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu osiągnięcia czwartego Kamienia Milowego (załącznik nr 2 rozdział B „Kamienie Milowe w Etapie 2” pkt. 2 ppkt. 4), a pozostałe 50% z częścią Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu osiągnięcia piątego Kamienia Milowego (załącznik nr 2 rozdział B „Kamienie Milowe w Etapie 2” pkt. 3 ppkt. 5);

38. Płatność zaliczki może być dokonana po spełnieniu przez Wykonawcę łącznie warunków:

- po doręczeniu Zamawiającego przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na kwotę Zaliczki;
- po przedstawieniu akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia na kwotę odpowiadającą wysokości zaliczki brutto (wypłacanego na pierwsze żądanie w przypadku nie wywiązywania się z realizacji Umowy). Zamawiający wymaga przed uiszczeniem zaliczki wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki do czasu jej rozliczenia. Zabezpieczenie to może być udzielone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przy czym w przypadku gwarancji bankowej, będzie to gwarancja nieodwołalna i bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, wystawiona przez bank z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce.
- po przedłożeniu polisy CAR (zgodnej z wymogami SWZ). Wykonawca zobowiązany będzie w terminie nie później niż 14 dni od podpisania Umowy i zlecenia prac objętych zakresem Etapu 2 (przed datą uiszczenia zaliczki przez Zamawiającego na poczet Przedmiotu Umowy) do ustanowienia polisy CAR na kwotę min. wartości Ceny Oferty brutto (z VAT) z zastrzeżeniem ustanowieniem cesji na Zamawiającego. Wymagane jest utrzymanie polisy przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do podpisania Odbioru Końcowego (bez uwag) Przedmiotu Umowy. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

39. Płatność końcowa w danym Etapie (1 lub 2) powiększona zostanie o wynagrodzenie przypisanie do Opcji

1a lub Opcji 1b lub Opcji 2 pod warunkiem powierzenia prac objętych daną Opcją przez Zamawiającego na podstawie warunków określonych w Umowie i wykonania ich przez Wykonawcę (potwierdzenie odrębnym protokołem odbioru robót w zakresie danej Opcji). Dla uniknięcia wątpliwości Strony precyzują, że postanowienia dotyczące zasad wypłaty wynagrodzenia podstawowego oraz przesłanek niezbędnych do jego wypłaty, w tym w zakresie rozliczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, mają odpowiednie zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia przypisanego do Opcji 1a, Opcji 1b i Opcji 2.

40. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie z tytułu faktycznie wykonanych prac.
41. W przypadku niewykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od przyczyny niewykonania części Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie umniejszone. Umniejszenie Wynagrodzenia nastąpi na podstawie obliczeń dokonanych z uwzględnieniem treści przedmiaru, harmonogramu rzeczowo - finansowego, a także innych dokumentów, o ile Zamawiający uzna, że wynikające z nich kwoty czy roszczenia są uzasadnione okolicznościami sprawy i odzwierciedlają realnie wykonanie przez Wykonawcę prace.
42. W przypadku wykonywania części robót przez prawidłowo (zgodnie z KC) zgłoszonych Podwykonawców ustala się następują zasady rozliczeń Wynagrodzenia do Wykonawcy lub Podwykonawców z zastrzeżeniem, że Wypłacone Wynagrodzenie Podwykonawcy wlicza się do puli należnego Wynagrodzenia Wykonawcy Przedmiotu Umowy:
- a. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy.
 - b. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
 - c. termin płatności faktury lub rachunku za wykonane Roboty/prace wynosi do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. Protokołem Zaawansowania Wykonanych Robót, o którym mowa w § 14 ust. 1 i ust. 2 Umowy, oraz dowodem zapłacenia należności Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - d. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
 - e. W przypadku uchylania się od obowiązku wymaganej zapłaty przez Wykonawcę, na uzasadnione

- żądanie Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za opóźnienie), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz dokumenty, o jakich mowa w § 14 ust. 1 i ust. 2 Umowy, potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy.
- f. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia tej informacji.
- g. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
- i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - ii. złożyć kwotę spornego wynagrodzenia do depozytu notarialnego, sądowego lub na rachunku bankowym zastrzeżonym, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca albo Dalszy Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą wpłaty kwoty do depozytu sądowego, umowy depozytu notarialnego lub umowy rachunku bankowego zastrzeżonego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy;
 - iii. albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- h. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców lub Podwykonawców Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SWZ w zakresie rzeczowym określonym w Oświadczeniu (Załącznik Nr 9 do SWZ).
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

Lp.	Zakres rzeczowy robót	Wartość robót (brutto)

3. Zakres rzeczowy robót/usług wykonywanych przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców lub Podwykonawców Dalszych Podwykonawców:

Lp.	Nazwa/ adres Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o których mowa w ust. 1	Zakres rzeczowy robót/ usług	Wartość robót/ usług (brutto)

§ 17

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać, co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia;

- 5) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 6) sposób i warunki płatności wynagrodzenia;
 - 7) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kwot wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
 3. W umowach o podwykonawstwo należy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone, jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 4. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w Umowie z Zamawiającym.
 5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień dotyczących możliwości:
 - 1) potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kwot wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
 6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy,
 7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§ 18

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu projekt tej umowy, a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.

2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 17 Umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie dwa warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi,
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 4 lub ust. 5.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w SWZ oraz § 17 Umowy.
4. Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie kolejnych 14 dni od otrzymania Inżynier Kontraktu zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ lub § 17 Umowy. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości Umowy lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
7. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie jest zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ lub § 17 Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę, Podwykonawcę, albo Dalszego Podwykonawcę do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do której Zamawiający wniósł sprzeciw lub która nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub § 17 Umowy.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 17 Umowy.
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Inżyniera Kontraktu projektu umowy, który należy przekazać osobiście lub przesłać w wersji elektronicznej na adresy e-mail:

-
11. Bieg terminu obowiązującego Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez niego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy przekazać bezpośrednio Inżynierowi lub przesłać za pośrednictwem poczty lub kuriera.
 12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Inżyniera Kontraktu przedstawia oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia Podwykonawcy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 13. Jeżeli Inżynier stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy.
 14. Postanowienia ust. 12 i ust. 13 stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.

§ 19

Odbiory Robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) Odbiór częściowy robót;
 - c) Odbiór końcowy;
 - d) Odbiór po okresie rękojmi (dopuszcza się dokonanie wspólnie z odbiorem, o którym mowa w pkt. „e”);
 - e) Odbiór ostateczny po okresie gwarancji (dopuszcza się dokonanie wspólnie z odbiorem, o którym mowa w pkt. „d”).
2. Przystępując do wykonania robót i zgłaszając do Odbioru wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest działając jako pełnomocnik Zamawiającego dokonać stosownych zgłoszeń zgodnie z warunkami wydanymi przez podmioty uzgadniające projekt, uzyskać pozwolenie na użytkowanie dla każdego z podmiotów Zamawiającego oraz odpowiedni wpis do rejestru wytwórców biogazu rolniczego i energii elektrycznej z biogazu rolniczego.
3. W ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - f) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - g) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają Odbiorowi, gotowość do Odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i składając dokumentację fotograficzną wykonanych robót;
 - h) Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora;

- i) jeżeli Inspektor uzna Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę;
- j) w przypadku niepowiadomienia Inspektora o gotowości Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- k) Inspektor odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika Budowy;
- l) Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną zgłoszonych do odbioru robót i przekazuje ją Koordynatorowi.

4. W ramach odbioru częściowego robót:

- a) dokonuje się w celu rozliczenia robót wymienionych w HRF na podstawie Protokołów Zaawansowania Robót (odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego) adekwatnie po wykonaniu danego Kamienia Milowego, o których mowa w §14 ust. 2 i ust.3;
- b) po zakończeniu wykonania danego Kamienia Milowego, Wykonawca zgłasza Inżynierowi Kontraktu i Inspektorowi Nadzoru jego zakończenie oraz gotowość do Odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy;
- c) do rozpoczęcia czynności Odbioru konieczne jest potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót podlegających odbiorowi;
- d) czynności Odbioru rozpoczną się w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy;
- e) odbiór dokonywany jest przy udziale Inżyniera Kontraktu, przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i Branżowego Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru sporządza Protokół Zaawansowania Robót. Jeżeli w trakcie Odbioru stwierdzone zostaną Wady lub Usterki, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć i ponownie zgłosić wykonane roboty do odbioru częściowego.
- f) bezusterkowy Protokół Zaawansowania Robót wraz z załącznikami stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej.

5. W ramach odbioru końcowego robót (dokonywanego odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego) i odrębnie dla każdego z dwóch Etapów Przedmiotu Umowy):

- a) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wpisu kierownika budowy do Dziennika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz potwierdzenia gotowości do Odbioru końcowego przez wpis do Dziennika budowy wszystkich Branżowych Inspektorów Nadzoru;
- b) wpisy Inspektorów Nadzoru potwierdzające osiągnięcie gotowości do Odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy stanowi podstawę do powołania przez Zamawiającego Komisji Odbioru;

- c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Komisję Odbioru przy udziale Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wszystkich branż oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
- d) za datę zakończenia Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę, w której ostatni z branżowych Inspektorów Nadzoru potwierdził gotowość do Odbioru Końcowego;
- e) przystąpienie do Odbioru Końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia, o którym mowa w ust. 4 lit. d);
- f) przed zgłoszeniem do Odbioru Końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorom Nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - i. komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółowym jej wykazem w czterech egzemplarzach,
 - ii. zestawienie rzeczowe wykonanych robót z podziałem na branże,
 - iii. sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - iv. sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 57 ust. 1 pkt 5) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - v. projekt powykonawczy,
 - vi. protokoły Odbioru,
- m) z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robot, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru;
- n) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Odbioru nie osiągnął gotowości do Odbioru z powodu nie zakończenia robót, Inżynier Kontraktu przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do zakończenia robót;
- o) jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone Wady lub Usterki Zamawiający zastosuje regulacje wynikające wprost z Kodeksu cywilnego;
- p) Odbiór Końcowy winien zakończyć się najpóźniej w terminie 14 dni od dnia Komisyjnego przystąpienia do czynności odbioru z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 4 lit. i);
- q) jeżeli Wykonawca nie usunie Wad i Usterek w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Końcowego Robót, Zamawiający powiadamia go o zleceniu ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej Umowy bez konieczności uzyskania wyroku Sądu;
- r) koszt usunięcia Wad i Usterek nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- s) w wyniku Odbioru Końcowego Nadzór Inwestorski potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy;

- t) za dzień faktycznego zakończenia czynności Odbioru Końcowego, uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Kontraktu i Stron Umowy i Protokołu Usunięcia Wad stwierdzonych w trakcie odbioru;
6. Odbiór po okresie rękojmi (dokonywany odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego) i odrębnie dla każdego z dwóch Etapów Przedmiotu Umowy):
- a) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w Odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego;
 - c) z czynności Odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
 - d) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku Odbioru Wady i Usterki w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie Odbioru Wad i Usterk na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji jakości (dokonywany odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego) i odrębnie dla każdego z dwóch Etapów Przedmiotu Umowy):
- a) Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości;
 - b) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich Wad i Usterk ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w Odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego;
 - d) Odbiór ostateczny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego Odbioru po usunięciu wszystkich Wad i Usterk ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania Wad i Usterk;
 - e) z czynności Odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierał ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych Wad i Usterk oraz ustalony przez strony termin na ich usunięcie;
 - f) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku Odbioru Wady i Usterki w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru Wad i Usterk na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

Ubezpieczenia

1. Wykonawca w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:
 - a. Suma Gwarancyjna: min. 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - b. Podmioty ubezpieczone: Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy i Dostawcy, Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru, Inżynier Kontraktu, a także wszystkie inne podmioty zaangażowane formalnie przy realizacji niniejszego kontraktu
 - c. Okres ubezpieczenia: Od dnia przejęcia Placu Budowy przez Wykonawcę do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót wymaga się polisy dedykowanej dla Kontraktu. Po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót do dnia zakończenia Okresu Gwarancji dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia na nie pogorszonych warunkach.
 - d. Franszyzy: nie wyższe niż 10.000 PLN dla szkód rzeczowych, 10% wartości szkody nie więcej niż 10.000 PLN dla czystych strat finansowych. W odniesieniu do Szkód Osobowych franszyza redukcyjna nie będzie miała zastosowania.
 - e. Trigger czasowe ubezpieczenia: loss occurrence (ubezpieczeniem objęte jest zdarzenie będące powstaniem szkody, które wystąpiło w okresie ubezpieczenia).
 - f. Warunki ubezpieczenia: Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca Szkody Rzeczowe oraz Szkody Osobowe.
 - g. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści.
 - h. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
 - i. Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:
 - i. z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej (klauzula reprezentantów),
 - ii. wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
 - iii. za produkt,
 - iv. najemcy nieruchomości (szkody w mieniu wynajmowanym, dzierżawionym)
 - v. najemcy ruchomości (szkody w mieniu wynajmowanym, dzierżawionym) - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 2.000.000 PLN,
 - vi. za szkody w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy lub pod kontrolą podwykonawcy) - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 5.000.000 PLN,
 - vii. za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - viii. z tytułu Czystych Strat Finansowych - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 2.000.000 PLN,

- ix. z tytułu szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy
 - x. z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 2.000.000 PLN),
 - xi. z tytułu szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działanie środków wybuchowych (nie dopuszcza się wprowadzenia klauzuli promienia) - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 2.000.000 PLN
 - xii. z tytułu szkód w środowisku, których przyczyna ma charakter nagły i niespodziewany - dopuszczalny podlimit nie niższy niż 2.000.000 PLN,
 - xiii. z tytułu szkód poniesionych przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC Pracodawcy) - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 2.000.000 PLN,
 - xiv. z tytułu szkód wyrządzonych osobom wizytującym teren budowy,
 - xv. wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
 - xvi. z tytułu szkód wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
 - xvii. powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
- j. W przypadku niewprowadzenia podlimitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia – odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń do pełnej sumy gwarancyjnej.
 - k. Zakres terytorialny powinien obejmować terytorium Polski oraz innych państw w odniesieniu do zagranicznych delegacji wykonywanych w związku z realizacją Kontraktu.

Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Kontraktu w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, jednak nie później niż w dniu przejęcia Placu Budowy przez Wykonawcę, dokument ubezpieczenia potwierdzający, że powyższe ubezpieczenie pozostaje w mocy. Dokument ubezpieczenia obejmował będzie potwierdzenie ubezpieczyciela, że należne składki zostały przez Wykonawcę opłacone za pełen okres danego ubezpieczenia, albo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w innej formie dowód zapłaty powyższych składek, na przykład kopię polecenia przelewu lub oświadczenie o niezaleganiu z płatnością. Jeżeli składka jest płatna ratalnie, certyfikaty lub dowody płatności będą przedstawione każdorazowo w terminie 7 dni od upływu terminu zapłaty danej raty. W okresie realizacji robót budowlano-montażowych będzie utrzymywał wszelkie obowiązkowe ubezpieczenia wymagane na podstawie przepisów Prawa

Właściwego i innego odpowiedniego prawa w zakresie, w jakim ma ono zastosowanie do Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 21

[Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu]

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy i jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania gwarancji może być udzielone w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej, w formie gwarancji ubezpieczeniowej uprzednio zaakceptowanych przez każdy z dwóch podmiotów Zamawiającego.
2. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu w wysokości **10% wynagrodzenia (brutto)**, odrębnie dla każdego podmiotu Zamawiającego oraz dla danego Etapu Przedmiotu Umowy:
 - a. w kwocie: _____ zł (słownie: _____) w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dla Etapu 1 na rzecz Enea Nowa Energia Sp. z o.o.
 - b. w kwocie: _____ zł (słownie: _____) w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dla Etapu 1 na rzecz ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o.
 - c. w kwocie: _____ zł (słownie: _____) przed terminem zlecenia prac Przedmiotu Umowy dla Etapu 2 na rzecz Enea Nowa Energia Sp. z o.o.
 - d. w kwocie: _____ zł (słownie: _____) przed terminem zlecenia prac Przedmiotu Umowy dla Etapu 2 na rzecz ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o.
3. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
4. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy.
5. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia Wad i Usterek.
6. Wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę daje podstawę dokonania zapłaty płatności końcowej po jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymagań wyżej określonych, zgodnie z warunkami oraz w terminach określonych w Umowie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa powyżej, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w zakresie wymogów gwarancyjnych (w tym pokrycia ewentualnych kar umownych - kwota zatrzymana na poczet zabezpieczenia należnego wykonania Przedmiotu Umowy może zostać zatrzymana na rzecz pokrycia należnych kar umownych).
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalony termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu,

Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.

9. W przypadku, gdyby zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązała się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 21¹

[Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej]

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości **10% wynagrodzenia (brutto)** w formie _____:
 - a. o wartości: _____ zł (słownie: _____) w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dla Etapu 1 na rzecz Enea Nowa Energia Sp. z o.o.
 - b. o wartości: _____ zł (słownie: _____) w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dla Etapu 1 na rzecz ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o.
 - c. o wartości: _____ zł (słownie: _____) przed terminem zlecenia prac Przedmiotu Umowy dla Etapu 2 na rzecz Enea Nowa Energia Sp. z o.o.
 - d. o wartości: _____ zł (słownie: _____) przed terminem zlecenia prac Przedmiotu Umowy dla Etapu 2 na rzecz ENEBIOGAZ 1 Sp. z o.o.
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak Wad i Usterek lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót wykonanych w ramach danego przedmiotu odbioru i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i ust. 5, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu, co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 22

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 Umowy dla Etapu 1 oraz w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 Umowy dla Etapu 2, odrębnie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego.
2. Za nieusunięcie Wad lub Usterek ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wad i Usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 Umowy (dla Etapu 1 odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego) oraz w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 Umowy (dla Etapu 2 odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego).
3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci ustawowe naliczone odsetki.
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
6. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 27 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10,000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - b. opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,

- c. opóźnienie w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień opóźnienia; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której opóźnienie dotyczy,
 - d. naruszenia zobowiązania w zakresie ochrony środowiska, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w wysokości 5 000 zł, za każde naruszenie.
 - e. opóźnienie w wykonaniu uzgodnienia z Inżynierem Kontraktu, o którym mowa w § 15 ust. 4 Umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f. nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy - kwotę w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów (innych niż wymienione w niniejszym paragrafie), które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na podstawie Umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g. niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 27 Umowy - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa.
10. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 12 ust. 1 Umowy, odrębnie dla Etapu 1 i Etapu 2 oraz odrębnie dla każdego z Podmiotów Zamawiającego.
11. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownej z należnego wynagrodzenia.
13. W przypadku braku potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kara umowna będzie płaćna w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w nim numer rachunku bankowego Zamawiającego. Jako dzień zapłaty kary umownej Strony zgodnie uznając dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Kary umowne dotyczące dyspozycyjności gwarantowanej jednostki kogeneracyjnej przedstawione w ust. 17 będą rozliczane w okresie po Odbiorze Końcowym.
15. Niewykonanie przeglądów serwisowych w terminie wymaganym przez producenta powoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za opóźnienia w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów serwisowych. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu corocznych przeglądów serwisowych

wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy dokonać przeglądu serwisowego u innego podmiotu i obciążyć kosztami Wykonawcę bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego.

16. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę dyspozycyjności (praca średnio rocznie pełną mocą przez h), w okresie gwarancyjnym, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości $K_d = (D_g - D_{rz}) \times K_j$, gdzie poszczególne symbole oznaczają:
- i. K_d - wysokość kary na rzecz EneBiogaz 1 w okresie gwarancyjnym wyrażona w PLN,
 - ii. D_g - poziom dyspozycyjności gwarantowany, zadeklarowany (zaoferowany) przez Wykonawcę do osiągnięcia i wyrażony w godzinach pracy,
 - iii. D_{rz} - poziom dyspozycyjności rzeczywisty, wyrażony w godzinach pracy
 - iv. K_j - kara jednostkowa wynosząca 90% aktualnej na dany rok ceny referencyjnej dla instalacji na biogaz rolniczy o mocy elektrycznej zainstalowanej do 1 MW w jednostce wysokosprawnej publikowanej w rozporządzeniu jako akcie wykonawczym do ustawy o odnawialnych źródłach energii i wyrażonej w zł / godz.
17. Utracone przychody z tytułu wytwarzanego ciepła użytkowego pomija się w naliczaniu kary umownej dotyczącej niedochowania przez Wykonawcę dyspozycyjności średnio rocznej (o której mowa w pkt „ff” i wyrażonej jako „ K_d ”). Nie redukuje się utraconych korzyści o koszty zmienne (potencjalnie) uniknięte surowców zredukowanych w przetwarzaniu w zakładzie biogazowni Zamawiającego.
18. Warunkiem naliczania kary, o której mowa wyżej, jest dodatni wynik K_d oraz osiągnięcie D_{rz} poniżej poziomu wartości dyspozycyjności średnio pełną mocą h średniorocznie (w każdym roku okresu gwarancyjnego odrębnie). Zapłata kary na rzecz Zamawiającego winna nastąpić w terminie 21 dni po zakończeniu (odrębnie) każdego roku okresu gwarancyjnego.
19. Strony ustalają, że jeżeli podczas rozruchu technologicznego CHP, Przedmiot Umowy nie spełnienia deklarowanej mocy elektrycznej, sprawności elektrycznej i cieplnej, a Wykonawca w czasie do 21 dni nie wykona czynności korekcyjnych w celu pełnego wyeliminowania usterki, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ograniczonego do jednostki kogeneracji netto (wartość wynagrodzenia odpowiadająca jednostce kogeneracji zgodnie z formularzem oferty złożonej w ramach postępowania przetargowego wynosi zł netto (słownie.....) za każde obniżenie (uśrednione w pomiarach dokonanych w okresie doby) mocy elektrycznej CHP o 1% lub sprawności elektrycznej o 1% (z zachowaniem tolerancji określonej w specyfikacji technicznej Producenta).
20. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 22 ust. 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności

wskazane w § 27 ust. 1.

§ 23

Gwarancja jakości i rękojmia oraz serwis

1. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy, w szczególności Roboty Budowlane i sporządzona Dokumentacja Projektowa, będą wolne od Wad i Usterek. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu kompletne i fachowe wykonanie Dokumentacji Projektowej i Robót Budowlanych, odpowiadające Zasadom Wiedzy Technicznej, obowiązującym normom oraz obowiązującym przepisom prawa, a także ustaleniom Stron wyrażonym w Umowie lub Dokumentacji Projektowej.
2. W ramach należnego Wynagrodzenia Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 2 (odrębnie w zakresie dla każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego), Wykonawca gwarantuje okres rękojmi za Wady i Usterki wszelkich robót i prac oraz materiałów i urządzeń, w tym prac projektowych, prac wykonawczych i robót budowlanych oraz urządzeń, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym, w odniesieniu do materiałów i urządzeń okres rękojmi nie będzie krótszy aniżeli okres gwarancji jakości obowiązującej na dany materiał lub urządzenie, zgodnie z gwarancją jego producenta lub dostawcy (roszczenia gwarancyjne, w tym roszczenia gwarancyjne jednostki kogeneracji kierowane będą bezpośrednio do Wykonawcy i Wykonawca zobowiązany jest do napraw gwarancyjnych).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na prace montażowe i roboty budowlane oraz 24 miesiące gwarancji na urządzenia technologiczne posiadające napęd lub zasilane energią elektryczną oraz gwarancję jakości na Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od jej odbioru (dla danego zakresu z zastrzeżeniem, że nie krócej niż do dnia uzyskania prawomocnego (tj. z klauzulą, że stała się ostateczna) pozwolenia na użytkowanie dla danego zakresu) i ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za realizację wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania pozytywnego protokołu Ostatecznego Odbioru Robót. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 KC. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru Końcowego (bez uwag) i upływa w terminie wskazanym powyżej.
4. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości dla Przedmiotu Umowy w zakresie urządzeń technologicznych, upłynie w terminie 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru Końcowego (bez uwag), przy czym gwarancja jakości na urządzenia obowiązuje na zasadach i terminach określonych w karcie producenta danego urządzenia również w okresie 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące od dnia podpisania protokołu Ostatecznego Odbioru Robót Budowlanych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za Wady fizyczne Obiektu istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru Końcowego oraz wady powstałe po Odbiorze Końcowym (bez uwag), w okresie gwarancji jakości, lecz z przyczyn tkwiących w Obiekcie w chwili dokonania Odbioru Końcowego (bez uwag).
6. Na podstawie udzielonej przez siebie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt zgłoszonych przez Zamawiającego Wad i Usterek, przy czym usunięcie Wady lub Usterki powinno

nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, który nie powinien być dłuższy niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę informacji o wyznaczeniu terminu (w przypadku jeżeli z przyczyn technologicznych lub innych, niezależnych od Wykonawcy usunięcie Wady lub Usterki nie będzie możliwe w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni, Strony uzgodnią inny termin usunięcia Wady lub Usterki); w każdym przypadku Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do zgłoszonej Wady i Usterki w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od jej zgłoszenia zawiadamiając Zamawiającego o uznaniu bądź odmowie uznania Wady lub Usterki. Powyższe terminy nie dotyczą Wad Istotnych i tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia Wady lub Usterki (np. wyciek z instalacji, Wady i Usterki zagrażające życiu i zdrowiu itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia Wady lub Usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie niezwłocznie, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji jakości Wad lub Usterek nie nadających się do usunięcia, a które pozwolą na użytkowanie Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku, w jakim wartość Obiektu bez Wad i Usterek pozostaje do wartości Obiektu wadliwego.
8. O wykryciu, w okresie gwarancji jakości, Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty ujawnienia Wady lub Usterki.
9. Usunięcie wszelkich Wad lub Usterek i awarii Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone protokołarnie.
10. Zamawiającego ma prawo do korzystania, według swojego wyboru z uprawnień przysługujących mu na podstawie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości lub na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi, z zastrzeżeniem, że rękojmia obowiązuje na zasadach określonych Kodeksem cywilnym i jej okres upływa 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące od dnia Odbioru Końcowego.
11. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy serwisowe zgodnie z wytycznymi Instrukcji obsługi Biogazowni i poszczególnych urządzeń. Koszt wykonania przeglądów oraz wymiany części szybkozużywających się pokrywa Zamawiający.
12. Niezależnie od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w ust. 6 pkt. a) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia Wady lub Usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
13. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi **Kartę Gwarancyjną** wg wzoru -

Załącznik nr 10 do Umowy.

14. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy **60 miesięcznej rękojmi** licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót (bez uwag) lub Protokołu Usunięcia Wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca udziela gwarancji jakości na instalacje i zastosowane materiały 24 miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy (dotyczy zamontowanych urządzeń, chyba że producent danego urządzenia udziela dłuższej gwarancji - wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta).
16. Okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi - dostarczonymi Zamawiającemu - dokumentami (certyfikatami) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
17. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z Umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o Wadach lub Usterkach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
18. Zamawiający może żądać usunięcia Wad lub Usterek w sposób przez siebie określony.
19. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny jako element Dokumentacji powykonawczej.
20. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
21. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia Wad, Przedmiot Umowy w dalszym ciągu ma Wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu Przedmiotu Umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni kalendarzowych i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej Wadzie. Termin usunięcia Wady może ulec wydłużeniu, jeżeli usunięcie Wady w terminie 14 dni kalendarzowych nie było możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych. Dodatkowy termin usunięcia Wady Strony ustalają w drodze porozumienia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w jakim Przedmiot Umowy nie mógł być wykorzystywany w pełnej funkcjonalności z powodu Wady.
22. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady lub Usterki, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad i Usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania

zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

24. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów serwisowych obiektów, sieci i urządzeń, systemów i innych elementów wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami opisanymi w załączniku nr 11 do Umowy.

§ 24

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w tym w zakresie poszczególnych Zadań, jeżeli:
 - a. gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Wykonawcy powziął uchwałę o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub o złożeniu wniosku o rozwiązanie Wykonawcy, lub o zamiarze wszczęcia/o złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego (wniosku o ogłoszenie upadłości) lub podobnego, lub o zamiarze wszczęcia/o złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego (lub podobnego) we właściwej jurysdykcji, lub podjęto jakąkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby, lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem, lub
 - b. w przypadku ujawnienia się zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - c. w przypadku ujawnienia się zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na Zakład Ubezpieczeń Społecznych, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - d. rażąco wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy, jeżeli stwierdzona Wada lub naruszenie Umowy nie zostanie usunięte w ciągu dodatkowego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie;
 - e. odmowy przejścia Terenu Budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym czasie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- f. opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu poszczególnego Kamienia Milowego (w zakresie któregośkolwiek z Zadań) przekraczającej wymiar 30 Dni w stosunku do odpowiednich terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jeżeli:
 - a. w terminie wyznaczonym Wykonawca nie przedstawił projektu Planu Naprawczego albo
 - b. w terminie wyznaczonym Wykonawca przedstawił projekt Planu Naprawczego, który nie został zatwierdzony przez Zamawiającego z uzasadnionych powodów w terminie 21 Dni od otrzymania pierwszego projektu Planu Naprawczego;
 - g. istotnej zmiany okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, postanowienie to dotyczy w szczególności:
 - a. skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregośkolwiek z jego wierzycieli;
 - b. zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, bez uzasadnionego powodu, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań;
 - c. utraty przez Wykonawcę lub ujawnienia braku: kwalifikacji, zezwoleń lub koncesji niezbędnych dla wykonania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 1, będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn wymienionych w ust. 1. Zamawiający może zakończyć realizację Zadań we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią na koszt Wykonawcy. Zamawiający kończąc realizację Zadań we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią ustali koszt dostaw, Robót i usług niezbędnych do zakończenia Zadań, w oparciu o najkorzystniejsze ceny uzyskane w ramach procedur zakupowych przeprowadzonych przez Zamawiającego.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1, Zamawiający nie traci prawa do naliczania kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Umowy lub jej części. Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania dopiero wtedy, gdy zostaną zaspokojone wszystkie wymagalne roszczenia Zamawiającego związane z odstąpieniem od Umowy lub jej części.
 5. W terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w dowolnym czasie bez podawania przyczyny.

6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części w zakresie poszczególnych Zadań, jeżeli:
- 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnych Wykonawcy części Wynagrodzenia w zakresie tych Zadań przez okres co najmniej 30 Dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zapłaty i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty (nie krótszego niż 14 Dni) wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę;
 - 2) okres wstrzymania Robót w zakresie tych Zadań na żądanie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub obiektywnych przekroczy 90 Dni.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Umowy lub jej części.
8. Z powodu przyczyn wskazanych w Umowie Strona może wykonać służące jej prawo odstąpienia w terminie 33 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia woli na piśmie w terminie 45 Dni od daty, w której stały się jej wiadome okoliczności stanowiące zgodnie z Umową przesłanki odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawca stosownie do zakresu odstąpienia jest zobowiązany:
- 1) niezwłocznie zabezpieczyć Teren Budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem oraz obiektami, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu (lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót) lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstaniu szkód majątkowych;
 - 2) współpracować z Zamawiającym przy sporządzeniu przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego Robót w toku według stanu istniejącego w dacie odstąpienia od Umowy;
 - 3) w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Inżyniera Kontraktu wykaz Urządzeń, które Wykonawca zakupił (zamówił) lub których wykonanie zlecił w ramach realizacji Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową do dnia odstąpienia od Umowy, a których zakup lub zamówienie na tym etapie zaawansowania Robót było uzasadnione koniecznością dotrzymania określonych w HRF terminów wykonania poszczególnych elementów Robót, i których zamówienie nie może być anulowane lub Zamawiający nie wyraził zgody na anulowanie danego zamówienia, a Wykonawca nie może wykorzystać ich w inny sposób we własnym zakresie. Powyższy wykaz obejmie również inne zamówione przez Wykonawcę Urządzenia, których pozostawienia na Obszarze Budowy (lub realizacji dostawy) zażąda Zamawiający na piśmie. Wraz

z wykazem Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację potwierdzającą fakt złożenia odnośnych zamówień lub realizacji dostaw oraz przekazaną mu przez dostawców dokumentację techniczno-użytkową Urządzeń zamieszczonych w wykazie oraz dane kontaktowe dostawców;

- 4) w terminie 30 Dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z Obszaru Budowy urządzenia i obiekty Zaplecza Budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, Sprzęt i inne rzeczy należące do Wykonawcy lub osób przez niego zaangażowanych, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający stosownie do zakresu odstąpienia zobowiązany jest:

- 1) w terminie 7 Dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Inspektorów Nadzoru Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny Robót w toku według stanu istniejącego w dacie odstąpienia od Umowy;
- 2) dokonać odbioru Robót przerwanych w zakresie, w jakim zostały wykonane zgodnie z Umową lub na żądanie Zamawiającego po odstąpieniu, do dnia odstąpienia od Umowy, a także prac zabezpieczających wykonanych po odstąpieniu od Umowy, w tym przekazania opracowanej Dokumentacji Projektowej w zakresie wykonanym do czasu odstąpienia;
- 3) zapłacić Wynagrodzenie za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub na żądanie Zamawiającego po odstąpieniu, i odebrane przez Zamawiającego jako wykonane w sposób prawidłowy i zgodny z Umową, co zostało potwierdzone w szczegółowym protokole inwentaryzacyjnym Robót, o którym mowa w ust. 9 pkt. 2);
- 4) odkupić od Wykonawcy stanowiące jego własność Urządzenia wskazane w wykazie sporządzonym zgodnie z ust. 9 pkt. 3) za cenę sprzedaży odpowiadającą cenie ich nabycia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu dotychczas poniesionych przez Zamawiającego wydatków związanych z zakupem danego Urządzenia (np. w formie Zaliczki lub Wynagrodzenia za dotychczas odebrane przez Zamawiającego Roboty, które obejmowało również częściową lub całkowitą zapłatę związaną z zakupem danego Urządzenia), w przypadku Urządzeń wskazanych w wykazie, które zostały zamówione a jeszcze nieodebrane przez Wykonawcę i których własności Wykonawca nie nabył do dnia odstąpienia od Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zamówieniem tych Urządzeń do dnia odstąpienia od Umowy (np. zaliczki i zadatki uiszczone przez Wykonawcę) pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę cesji na rzecz Zamawiającego z tytułu powyższego zamówienia (w razie potrzeby za zgodą osób trzecich, których zgoda jest konieczna w celu dokonania cesji), przy czym w przypadku skutecznego dokonania powyższej cesji Zamawiający będzie odpowiedzialny za dalsze płatności na rzecz producenta Urządzenia z tytułu przejętego w ten sposób zamówienia;

5) protokolarnie przejść od Wykonawcy Teren Budowy.

11. W przypadku odstąpienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy połowę udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z anulowaniem zamówień, o których mowa w ust. 9 pkt. 3), przy czym każdorazowo anulowanie przez Wykonawcę zamówień Urządzeń (w przypadku odstąpienia od Umowy) wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego warunków anulowania zamówienia, w szczególności związanych z tym kosztów. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na anulowanie danego zamówienia wówczas Urządzenia objęte danym zamówieniem zostanie uwzględnione w wykazie, o którym mowa w ust. 9 pkt. 3).
12. Zabezpieczenie Terenu Budowy, o którym mowa w ust. 9 pkt.1), nastąpi na koszt Strony ponoszącej odpowiedzialność za zaistnienie okoliczności skutkujących odstąpieniem od Umowy. Jeżeli przyczyną odstąpienia od Umowy było wystąpienie okoliczności obiektywne, wówczas koszty zabezpieczenia Strony ponoszą po połowie.
13. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że odstąpienie przez którąkolwiek z nich od Umowy lub jej części nie rodzi skutków prawnych w rozumieniu art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego, tj. nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), chyba że Zamawiający w swoim oświadczeniu o odstąpieniu wskaże inny skutek odstąpienia. Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu wskaże, czy odstąpienie ma skutek w odniesieniu do całości Umowy, czy w części w zakresie poszczególnego Zadania.

§ 25

Obowiązki Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający przy udziale Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Inżyniera Kontraktu, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na zasadach określonych w Umowie.

5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstępienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstępieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstępienie od Umowy.

§ 26

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a. Zmiana terminów wykonania Umowy:
 - i. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 1. klęsk żywiołowych,
 2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - ii. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 2. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 3. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - iii. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - b. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - i. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały

niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1. w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu Umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania Umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia Umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 2. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy (w tym regulaminy organów administracji samorządowej i rządowej), a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 3. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 4. opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
- ii. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - iii. w przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania Ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie Umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie Umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania Umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy;
 - iv. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
 3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną

spełnione łącznie następujące warunki:

- a. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
 - b. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami):
- a. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - b. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - e. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - f. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - g. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową lub zmiana wynagrodzenia wyłącznie na wniosek Inspektora Nadzoru.
6. zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, odbywa się według polityki kadrowej Wykonawcy.
7. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 - g) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - i) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy - zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku określonym wyżej w ust. 7, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadkach określonych w ust. 7 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej z wykorzystaniem KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) i zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych: stawek roboczogodziny (R), ceny materiałów (M) i najmów sprzętu (S) oraz wskaźników narzutów (Kp, Z) na poziomie średnich podanych w publikacji SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym ma być wprowadzona zmiana lub faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu jeżeli nie występują one w cenniku.
11. Szczegółowe kosztorysy zamówień dodatkowych lub innych zmian Umowy sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu przez branżowego Inspektora Nadzoru, rekomendacji Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wyceny przygotowywanej w oparciu o

oferty lub faktury zakupu Inspektor Nadzoru ma możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Jeżeli oferty uzyskane przez Inspektora Nadzoru dla materiałów lub usług będących podstawą wyceny Wykonawcy będą niższe od ofert lub faktur załączonych do wyceny Wykonawcy, Wykonawca przyjmie średnią z cen zawartych w ofertach uzyskanych przez Inspektora Nadzoru i w złożonej przez Wykonawcę wycenie.

12. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, umowne wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona według zasad określonych powyżej z przyjęciem składników cenotwórczych z daty złożenia Oferty.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących Przedmiot Umowy o zakres podany w Formularzu ofertowym. Konsekwencją ograniczenia zakresu rzeczowego będzie pomniejszenie wynagrodzenia umownego (§ 12 ust. 1 Umowy) o kwotę stanowiącą równowartość niewykonywanych przez Wykonawcę robót podaną wyliczoną zgodnie z Kosztorysem przedstawionym wraz z wnioskiem o ograniczenie zakresu rzeczowego.
14. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie, co najmniej jednej z wymienionych powyżej przesłanek zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Kontraktu zaopiniowanego przez branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego Wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Inżynier z własną rekomendacją przedkłada wniosek Zamawiającemu, który podejmuje ostateczną decyzję.
15. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i pkt. 3 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
16. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
17. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b. zmiana danych teleadresowych.
18. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia - do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 (Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami) litera „i”, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
19. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 27

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie budowy, jak i poza nim (dotyczy w szczególności opracowywania Dokumentacji Projektowej), mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców na podstawie umów o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na terenie placu budowy lub poza nim (odpowiednio), w szczególności wykonujących następujące czynności:
 - 1) wykonanie prac betoniarskich;
 - 2) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - 3) wykonanie sieci instalacji elektrycznych;
 - 4) wykonywanie Dokumentacji Projektowej.
2. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Powyższy wymóg nie dotyczy: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą. Pracownicy skierowani do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku, do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy **nie powinni być wpuszczani na teren budowy**, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 28

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje w ramach Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, czasowe (kontenerowe) zaplecze budowy, jeżeli udostępnione przez Zamawiającego (posiadane zaplecze użytkowe Biogazowni Gorzesław) uznane zostanie przez Wykonawcę za nie wystarczające do obsługi zaplecza budowy.
2. Nadzór inwestorski ze strony Inżyniera Kontraktu pełnić będą Inspektorzy Nadzoru:
 - 1) branża konstrukcyjno-budowlana: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;

- 2) branża elektryczna: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.
3. Kierownikiem budowy będzie: _____. upr. bud. nr _____, tel. _____
_____ do dnia zakończenia czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot Umowy z wyłączeniem robót polegających na wydobyciu części grodziec. Po tym terminie pełnić będzie funkcję kierownika robót ziemnych.
4. Kierownikiem robót elektrycznych będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;
5. Kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;
6. Kierować pracami archeologicznymi będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;
7. Geologiem będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.
8. Inżynierem Kontraktu będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.
9. Wykonawca musi działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

§ 29

Instalacja i warunki jej utrzymania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych zgodnie z wymaganiami PFU oraz Dokumentacją projektową. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
3. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 2 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający wymaga, aby montaż maszyn i urządzeń dokonany był przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta.
6. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Wykonawca zapewni typizację przewidzianych do wbudowania materiałów i zastosowanych urządzeń. Dla każdego materiału, urządzenia i maszyny Wykonawca złoży wniosek materiałowy w wersji papierowej Inżynierowi Kontraktu nie później niż na 10 dni przed dostarczeniem materiału, urządzenia, maszyny na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
7. Materiały budowlane i surowce odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzić rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia oraz składowanie materiałów w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w zakresie instalacji biogazu zrealizowanej w ramach niniejszego Przedmiotu Umowy:
 - 1) Karta Gwarancyjna,
 - 2) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa zamontowanych urządzeń, dwa egzemplarze w języku polskim i jeden egzemplarz w języku producenta, która powinna zawierać: a) Spis treści i numeracje stron,
 - 3) Szczegółowy opis działania,
 - 4) Wszystkie rysunki zestawieniowe poszczególnych podzespołów wraz z oznakowaniem i nazwą każdej części,
 - 5) Schematy elektryczne wraz z wyspecyfikowanymi elementami,
 - 6) Zestawienie tabelaryczne zakłóceń w pracy wraz ze sposobem ich usunięcia,
 - 7) Wykaz części szybko zużywających się,
 - 8) Kopie kart gwarancyjnych zabudowanych urządzeń,
 - 9) Instrukcje obsługi w języku polskim,
 - 10) Oświadczenie o zgodności z przepisami Unii Europejskiej,
 - 11) Protokół z pomiarów elektrycznych,
 - 12) Protokół odbioru końcowego wykonany przez dział kontroli jakości producenta, wraz z wynikami pomiarów prób ruchowych i natężenia hałasu,
 - 13) Dokładny harmonogram przeglądów i czynności serwisowych,
 - 14) oświadczenie od każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzleczone związane z przedmiotem Umowy

Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości.

9. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli w toku któregokolwiek z odbiorów, zostaną stwierdzone Wady lub Usterki odbieranych prac, przeglądów, testu odbiorowego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i do tego czasu zostaje wstrzymana procedura odbioru oraz płatności za przedstawione do odbioru prace.

§ 30

Klauzule antykorupcyjne

1. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:
 - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
 - b) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
 - c) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron;
 - d) w dniu podpisania Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 31

RODO

1. W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 13;
 - b) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 12.

§ 32

Poufność

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej Enea mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i Podwykonawcom, wyłącznie, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 33

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem obowiązującego prawa, jest nieważna.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie zapisy Regulaminu Udzielania Zamówień i Zawierania Umów (RUZiZU) w ENEA Nowa Energia sp. z o.o., przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy

Prawo budowlane, Prawo geologiczne, aktów wykonawczych do tych ustaw oraz inne akty prawne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Załącznik nr 1 do Umowy: Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy w Etapie 1 wraz z Kamieniami Milowymi Etapu 1;

Załącznik nr 2: Załącznik nr 2 do Umowy: Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy w Etapie 2 wraz z Kamieniami Milowymi Etapu 2;

Załącznik nr 3: Opcje w zakresie Robót, jakie Zamawiający może dodatkowo powierzyć Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy;

Załącznik nr 4: Harmonogram rzeczowo-finansowy (powiązane czasowo niezależne dla każdego Etapu i każdego z dwóch Podmiotów Zamawiającego w oparciu o zdefiniowane Kamienie Milowe)

Załącznik nr 5: Koncepcja Techniczna (modernizacji i rozbudowy Biogazowni Gorzesław)

Załącznik nr 6: Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 7: Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia

Załącznik nr 8: wzór Protokołu Wykonanych Robót;

Załącznik nr 9: Oświadczenie dotyczące rozliczeń z podwykonawcami;

Załącznik nr 10: Wzór karty gwarancyjnej;

Załącznik nr 11: Szczegółowe informacje dotyczące serwisowania;

Załącznik nr 11.1 Harmonogram prac serwisowych kompletnej jednostki kogeneracji w rozwiązaniu kontenerowym (w przypadku powierzenia prac serwisowych Wykonawcy);

Załącznik nr 12: Obowiązek informacyjny Wykonawcy dla osób fizycznych, osób reprezentujących, pracowników i współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy;

Załącznik nr 13 – Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla osób fizycznych, osób reprezentujących, pracowników i współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy;

Załącznik nr 14: polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

Załącznik nr 14: Umowa Konsorcjum, jeśli dotyczy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
