

**Umowa**  
**Nr OFZ.ORR-B.PH.2112.23.2024**

zawarta w dniu ..... roku w Radomiu pomiędzy:

**ENEA Nowa Energia sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 171.148.100,00 zł,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Spółką**”

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”,

o treści następującej:

**PREAMBUŁA**

Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. „Modernizacja systemu monitoringu oraz pełnienie ochrony zdalnej/wizyjnej na obiekcie Biogazowni Liszkowo i terenie zbiorników pofermentu w roku 2025 oraz Modernizacja systemu monitoringu oraz pełnienie ochrony zdalnej/wizyjnej na obiekcie Biogazowni Gorzesław w roku 2025”, znak sprawy: OFZ.ORR-B.PH.2112.23.2024 prowadzonego w trybie przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych).

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Zamówienia pn. „Modernizacja systemu monitoringu oraz pełnienie ochrony zdalnej/wizyjnej na obiekcie Biogazowni Liszkowo i terenie zbiorników pofermentu w roku 2025 oraz Modernizacja systemu monitoringu oraz pełnienie ochrony zdalnej/wizyjnej na obiekcie Biogazowni Gorzesław w roku 2025” (lub jedna z części), przy czym Przedmiot Umowy obejmuje również Konserwację Systemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawierający zakres rzeczowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

## **§ 2. Odbiory**

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy (dotyczące modernizacji systemu monitoringu) zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego po wykonaniu prac, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru:
    - usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji,
    - odpowiednio obniżyć Wynagrodzenia Wykonawcy.Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.
3. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie (do wyboru) pocztą na adres Zamawiającego, tj.: Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo lub e-mailem na adres [dawid.dobosz@enea.pl](mailto:dawid.dobosz@enea.pl) lub [pawel.muller@enea.pl](mailto:pawel.muller@enea.pl) (za potwierdzeniem odbioru).
4. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest protokolarnie przez Strony, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

## **§ 3. Postanowienia szczególne**

1. W ramach modernizacji systemu monitoringu obiektu do Wykonawcy będzie należało:
  - 1) montaż, instalacja dodatkowych kamer, słupów (jeśli wymagane), trasy kablowe do podłączenia kamer, głośników ostrzegawczych.
  - 2) modernizacja infrastruktury sterującej (rejestrator, dysk, router, zasilanie awaryjne itp.).
  - 3) uruchomienie, testy, sprawdzenie systemu monitoringu.
2. W ramach Monitorowania obiektu Wykonawca będzie:
  - 1) Prowadził monitoring wizyjny - całodobowa wideo weryfikacja alarmów i automatyczna detekcja zagrożeń, kontrola wtargnięć osób nieuprawnionych na Obiekt, weryfikacja wizyjna alarmów napływających z systemu przy udziale operatorów Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Monitoring wizyjny przekazany zostanie Wykonawcy z wykorzystaniem łącza internetowego zapewnionego przez Wykonawcę.
  - 2) w przypadku wystąpienia sygnału alarmowego, prowadził weryfikację alarmu przez pracownika Stacji Monitorowania Alarmów z obrazem z kamer znajdujących się w obszarze wystąpienia alarmu. W przypadku stwierdzenia konieczności podjęcia reakcji tj. po potwierdzeniu obecności osoby nieuprawnionej na obiekcie, wysłanie na obiekt Patrołu Interwencyjnego. W każdym przypadku wysłania Patrołu Interwencyjnego zostanie poinformowany o tym fakcie Zamawiający w

- formie mailowej na adresy: [dawid.dobosz@enea.pl](mailto:dawid.dobosz@enea.pl), [pawel.muller@enea.pl](mailto:pawel.muller@enea.pl), [Piotr.herder@enea.pl](mailto:Piotr.herder@enea.pl), [Piotr.bronikowski@enea.pl](mailto:Piotr.bronikowski@enea.pl)
- 3) monitorował sygnały alarmowe z wykorzystaniem urządzeń do monitoringu (nadajników) Wykonawcy oraz Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy, w tym przyjmowanie informacji o stanie naruszenia systemu zainstalowanego w chronionym obiekcie i przekazywanie ich osobom wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 4. Zapewnienie Grupy Interwencyjnej**

1. W ramach umowy oraz comiesięcznego abonamentu Wykonawca zapewni w pełni dyspozycyjną Grupę Interwencyjną, która w razie konieczności przyjedzie na obiekt i podejmie się czynnego i skutecznego działania w stosunku do osób nieuprawnionych przebywających na terenie obiektu. Przyjazdy Grupy Interwencyjnej podejmowane będą niezwłocznie po otrzymaniu sygnału alarmowego od pracownika SMA o wtargnięciu osób nieuprawnionych na teren obiektu.
2. W przypadku koniecznej do podjęcia interwencji w odpowiedzi na sygnał alarmowy Wykonawca zabezpieczy obiekt do czasu przybycia Policji.
3. Czas dojazdu Wykonawca gwarantuje na poziomie do 30 minut.

#### **§ 5. Konserwacja Systemu**

1. Usługa konserwacji systemu będzie wykonywana raz na pół roku, na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Systemu w ustalonym przez strony czasie.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał czynności konserwacyjne, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie „Systemy Alarmowe” tj.:
  - 1) sprawdzenie i regulację urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - 2) sprawdzenie okablowania i połączeń w systemie,
  - 3) sprawdzenie układów zasilających (podstawowego i awaryjnego) wraz z akumulatorem,
  - 4) przeprowadzenie próby działania systemu, przez wywołanie poszczególnych typów alarmu,
  - 5) okresowe przeczyszczanie elementów systemu, mające wpływ na jego funkcjonowanie, np. soczewki, czujki,
3. Poza usługą konserwacji Systemu Wykonawca udostępnia Zamawiającemu swój doraźny serwis techniczny w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania napraw. Naprawa systemu wykonana będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przewidywanego kosztu takiej naprawy.

#### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy niezbędnych informacji i dokumentów w terminie umożliwiającym Wykonawcy należyte wykonanie zleconych czynności.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Systemowi stały dostęp do sieci elektrycznej o napięciu 230 V.
3. Zamawiający w celu przeprowadzenia podłączenia Systemu do Stacji Monitorowania Alarmów zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace instalacyjne, w pełnym zakresie, umożliwiającym ich sprawne wykonywanie.

#### **§ 7. Doręczenia**

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy:  
 tel.: .....  
 e-mail: .....  
 na ręce: .....  
 W sprawach technicznych oraz o wysłaniu Patrołu Interwencyjnego:  
 tel.: .....  
 e-mail: .....  
 na ręce: .....
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy:  
 tel.: .....  
 e-mail: .....  
 na ręce: .....  
 Stacja Monitorowania Alarmów  
 tel.: .....  
 e-mail: .....
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne.

## **§ 8. Terminy realizacji**

1. Usługi składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy:
    - a) Modernizacja systemu monitoringu – od dnia zawarcia Umowy,
    - b) Ochrona obiektów – od dnia 01.01.2025 r.
  - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) Modernizacja systemu monitoringu – do dnia 31.12.2024 r.,
    - b) Ochrona obiektów – do dnia 31.12.2025 r.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 lit. 1) lub 2) powyżej, wyłącznie w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej,
  - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
  - 3) zaistnienia innych istotnych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz

- 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego,
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących i/lub mających wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności i/lub powzięciu o niej wiedzy. Informacja taka powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej.

### **§ 9. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, osoby zdolne do wykonania Umowy oraz środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji we wszelkich sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy i/lub mogących mieć wpływ na jego należyte i terminowe wykonanie.

### **§ 10. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami oraz w sposób przyjęty w stosunkach danego rodzaju.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu podjętych działań i ich przewidywanych skutkach.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonaniem postanowień Umowy.
5. Wykonanie Umowy odbywać się będzie przy udziale osób zatrudnionych u Wykonawcy oraz współpracujących z nim jako partnerzy na podstawie odrębnych umów. Za działania i zaniechania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia nr OAA.PB.130.1/2022 załącznik nr 7 pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Pionie Wytwarzanie (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo, Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo).

### **§ 11. Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) Część I - Modernizacja systemu monitoringu oraz pełnienie ochrony zdalnej/wizyjnej na obiekcie Biogazowni Liszkowo i terenie zbiorników pofermentu w roku 2025 – jeżeli dotyczy.

- a) Modernizacja systemu monitoringu w wysokości ..... PLN (słownie: .....00/100) netto.
  - b) Abonament, czyli miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie usługi monitoringu w wysokości ..... PLN (słownie: .....00/100) netto.
  - c) Wykonanie konserwacji systemu ..... PLN (słownie: .....00/100) netto.
- 2) Część II Modernizacja systemu monitoringu oraz pełnienie ochrony zdalnej/wizyjnej na obiekcie Biogazowni Gorzesław w roku 2025” – jeżeli dotyczy.
- a) Modernizacja systemu monitoringu w wysokości ..... PLN (słownie: .....00/100) netto.
  - b) Abonament, czyli miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie usługi monitoringu w wysokości ..... PLN (słownie: .....00/100) netto.
  - c) Wykonanie konserwacji systemu ..... PLN (słownie: .....00/100) netto.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia zawartego w umowie nie przekroczy kwoty .....
  3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac będących Przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
  4. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
  5. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
  6. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

## **§ 12. Warunki płatności**

1. Podstawą dokonania płatności Wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury sporządzone zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im wymagalnej zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności i potwierdzenia niniejszego w oświadczeniach podwykonawców, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Za nieterminową zapłatę należności wynikających z faktur Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
5. Należności z tytułu faktur będą regulowane (z zastrzeżeniem postanowień Umowy) przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze.

6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz bez oświadczeń podwykonawców (o ile będą wymagane) nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
7. Termin płatności nie może być krótszy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na adres Zamawiającego wskazany w ust. 9 lub w ust. 10 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność Wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:
  - 1) numer Umowy,
  - 2) numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
  - 3) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru Umowy/zlecenia,
  - 4) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
  - 5) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
9. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra
10. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres [faktury.elektroniczne@enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@enea.pl) w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeśli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
14. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku

- przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 11 powyżej.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
  17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11 oraz w ust. 14 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
  18. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
    1. \_\_\_\_\_

### **§ 13. Podwykonawcy**

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres usług:
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 14. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres prac i wszystkie dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres 24 miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty



- gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w Umowie i przepisach prawa.
5. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
    - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych, czy zainstalowanych urządzeń i materiałów wykorzystanych/użytych podczas/przy realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do 2 lat licząc od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
  9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od daty zgłoszenia usterki/awarii.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

## **§ 15. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia, zgodnie z zakresem, o którym mowa w SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu (na każdorazowe jego wezwanie) dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, obowiązują.

### **§ 16. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
  - 1) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu w wykonywaniu usług w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1) lit a Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,1 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
  - 2) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu w wykonywaniu usług w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1) lit b Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,1 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu usług w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2) lit a Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,1 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
  - 4) w przypadku nie stawienia się Patrołu Interwencyjnego po potwierdzeniu obecności osoby nieuprawnionej na obiekcie w ciągu 30 minut Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde takie zdarzenie,
  - 5) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w § 3 ust. 2 pkt. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde takie zdarzenie,
  - 6) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego – kwota stanowiąca równowartość 10 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
  - 8) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 15 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,1 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, na wskazany na nim numer rachunku bankowego

Zamawiającego. Za dzień zapłaty kar umownych w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

### **§ 17. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy do czasu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 8 ust. 1 pkt. 1) lit a i § 8 ust. 1 pkt. 2) lit a Umowy z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 2 dni i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
  - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie usług bez usprawiedliwionej przyczyny i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może dochodzić również od Wykonawcy odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności bez wymaganych pozwoleń, tj. do czasu uzyskania właściwej decyzji.

### **§ 18. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§ 19. Usługi dodatkowe**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas,

gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneks do Umowy.

2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania usług dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.

## **§ 20. Klauzula poufności**

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2022 r., poz. 1500 z późn. zm.), których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno- ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe drugiej Strony (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie, bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej Strony, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

## **§ 21. Przesłanki zmiany Umowy**

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Umowy oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w „Zakresie rzeczowym” warunków technicznych.

2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem cen, czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 22. RODO**

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

## **§ 23. Klauzule antykorupcyjne**

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

1. Zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych.
2. Nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy.
3. Żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron.
4. W dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym i/lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## **§ 24. Postanowienia końcowe**

1. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest:
  - 1) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia,

- 2) Załącznik nr 2: Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
- 3) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**