
Wartość kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Obiekt PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU KUCHENNEGO
W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU

Rodzaj robót Budowlane

Branża Budowlana

Lokalizacja Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo

Inwestor ENEA Nowa Energia sp. z o.o.
Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom

Biuro kosztorysowe WITEL Paweł Broniszewski
Bocianowo 26
85-042 Bydgoszcz
NIP: 967-113-44-88
Tel. 603-599-144

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sprawdził Paweł Broniszewski

Bydgoszcz, Grudzień 2022 r.

Spis treści

1. Przedmiar	3
--------------	---

Przedmiar

PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŁŻKU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
1. ROBOTY BUDOWLANE					
1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	KNR 9-29 0108/04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2	m2	54,39	
2	KNR 4-01 0336/04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod projektowane nadproże 2,3*2	m	4,6	
			razem	m	4,6
3	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1,5*2,0*0,24	m3	0,72	
			razem	m3	0,72
4	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż drzwi 1,5*2,0	m2	3	
			razem	m2	3
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż rolet okiennych 2,5*2,45+4,3*2,45	m2	16,66	
			razem	m2	16,66
6	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie umeblowania na holu - demontaż aneksu kuchennego i mebli	kpł	1	
7	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spłisnionych, analogia: demontaż okładziny z płyt drewnianych 2,78*(0,46+0,2)	m2	1,835	
			razem	m2	1,835
8	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km - wywóz materiałów z rozbiórki 54,39*0,05+4,6*0,12*0,28+0,72+1+16,66*0,01+1,835*0,03	m3	4,816	
			razem	m3	4,816
9	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - wywóz materiałów z rozbiórki	m3	4,816	
10	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki 4,816*1,8	t	8,669	
			razem	t	8,669
1.2. Ściany					
11	KNR 4-01 0304/02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej zamurowanie otworu drzwiowego 0,24*1,6*2,6	m3	0,998	
			razem	m3	0,998
12	KNR 0-14 2010/04	Ścianki dwuwarstwowe 50-101 na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym 3,26*(3,85+1,12+0,12+0,8+2,85) -(1,2*2,95*2+0,9*2,0) 3,26*(1,42+0,74)	m2	28,492	
			m2	-8,88	
			m2	7,042	
			razem	m2	26,654
13	KNR K-50 0106/02	Nadproża w ścianach z elementów prefabrykowanych - nadproże typu Solbet 120/240/2300 2*2,3	m	4,6	
			razem	m	4,6
14	KNR 13-12 0406/01	Podlewki i uzupełnienia - z zaprawy cementowej twardoplastycznej 2*0,5*0,24*0,05	m3	0,012	
			razem	m3	0,012
1.3. Wykończenie ścian					
15	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich - uzupełnienie tynków			

Przedmiar

PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		na zamurowaniu otworu 1,6*2,1*2 2.1 korytarz/hol (2,99*(2,0+2,0+4,29+0,28+8,22))*0,25 (-2,0*2,8+1,0*2,1*2+1,0*2,95*3))*0,25 2.1.3 aneks kuchenny (2,99*(2,85+4,1))*0,25 (-1,6*(2,85-1,6+0,6))*0,25 (-1,6*2,1)*0,25 (-2,5*2,45)*0,25	m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,72 12,551 -4,663 5,195 -0,74 -0,84
		razem	m2	16,692
16	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa na zamurowaniu otworu 1,6*2,1*2 -1,6*1,6 2.1 korytarz/hol (2,99*(2,0+2,0+4,29+0,28+8,22))*0,25 (-2,0*2,8+1,0*2,1*2+1,0*2,95*3))*0,25 2.1.3 aneks kuchenny (2,99*(2,85+4,1))*0,25 (-1,6*(2,85-1,6+0,6))*0,25 (-1,6*2,1)*0,25 (-2,5*2,45)*0,25	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,72 -2,56 12,551 -4,663 5,195 -0,74 -0,84
		razem	m2	14,132
17	KNR K-09 0201/06	Gładzie gipsowe ścian na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa 2.1 korytarz/hol 2,99*(1,42+0,74) 2.1 korytarz/hol 2,99*(0,18+0,05+0,46) 2.1.3 aneks kuchenny 2,99*(1,42+0,74) -1,6*(1,42+0,74) 2.1.2 aneks druk 2,99*(2,85) 2.1.1. pokój biurowy 2,99*(2,85+1,12+3,85-0,46) (-1,2*2,95*2+0,9*2,0) 2.1 korytarz/hol (2,99*(4,27+2,0+8,1))*0,25 (-1,5*2,95+2,0*2,8+1,0*2,95))*0,25	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,458 2,063 6,458 -3,456 8,522 22,006 -8,88 10,742
		razem	m2	40,669
18	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych na zamurowaniu otworu 1,6*2,1*2 -1,6*1,6 2.1 korytarz/hol 2,99*(1,42+0,74) 2.1 korytarz/hol 2,99*(0,18+0,05+0,46) 2.1.3 aneks kuchenny 2,99*(1,42+0,74) -1,6*(1,42+0,74) 2.1.2 aneks druk 2,99*(2,85) 2.1.1. pokój biurowy 2,99*(2,85+1,12+3,85-0,46) (-1,2*2,95*2+0,9*2,0) 2.1 korytarz/hol 2,99*(2,0+2,0+4,29+0,28+8,22) (-2,0*2,8+1,0*2,1*2+1,0*2,95*3) 2.1.3 aneks kuchenny 2,99*(2,85+4,1) -1,6*(2,85-1,6+0,6) -1,6*2,1 -2,5*2,45 2.1 korytarz/hol 2,99*(4,27+2,0+8,1) (-1,5*2,95+2,0*2,8+1,0*2,95)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,72 -2,56 6,458 2,063 6,458 -3,456 8,522 22,006 -8,88 50,202 -18,65 20,781 -2,96 -3,36 -6,125 42,966 -12,975
		razem	m2	107,21
19	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych - farba do wnętrz ceramiczna, hydrofobowa, wodorozcieńczalna, matowa, na bazie wysokogatunkowych dyspersji akrylowych	m2	107,21
20	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą - farba do wnętrz ceramiczna, hydrofobowa, wodorozcieńczalna, matowa, na bazie wysokogatunkowych dyspersji akrylowych	m2	107,21
21	KNR 2-02 0829/11	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną, analogia: okładzina z płyt betonowych dekoracyjnych 2.1 korytarz/hol 2,99*(0,8+0,95) 2.1.2 aneks druk 2,99*(0,8+0,12)	m2 m2	5,233 2,751
		razem	m2	7,984
22	KNR K-31 0203/04	Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej 2.1.3 aneks kuchenny 1,6*(1,42+0,74) 2.1.3 aneks kuchenny 1,6*(2,85-1,6+0,6) 2.1.3 aneks kuchenny 1,6*(1,6)	m2 m2 m2	3,456 2,96 2,56
		razem	m2	8,976

Przedmiar

PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 2-02 0829/11	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną- płytki gresowe imitujące beton 2.1.3 aneks kuchenny 1,6*(1,42+0,74) 2.1.3 aneks kuchenny 1,6*(2,85-1,6+0,6) 2.1.3 aneks kuchenny 1,6*(1,6)	m2	3,456
			m2	2,96
			m2	2,56
			razem	m2
24	Kalkulacja indywidualna	Lamele drewniane - lamele pionowe, o przekroju ok. 6x8cm, drewniane, heblowane, z zabezpieczeniem powłoką malarską do trudnozapałności, lub z płyty MDF z okleiną drewnopodobną 2.1 korytarz/hol 2,99*29	m	86,71
			razem	m
1.4. Wykończenie posadzek				
25	KNNR 2 1208/01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego - wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2	25
26	KNNR 2 1208/02 (dopłata 3x)	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego - dopłata za każdy 1,0mm grubości, lecz nie więcej jak do 10mm grubości	m2	25
27	KNR 2-02 1112/07	Posadzki z płytek PCW bez warstwy izolacyjnej, analogia: wykładzina PCV heterogeniczna podłogowa w postaci paneli winylowych, drewnopodobna	m2	25
28	KNR 2-02 1113/06	Listwy przyściennie - listwa MDF 20,64-(0,9+1,2*2)	m	17,34
			razem	m
29	KNR 2-02 1120/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych 5,6+2,0+(1,42+0,74)*2+0,12+2,85+1,6+4,27 -(1,2*2+0,9+0,78+1,6)	m	20,76
			m	-5,68
			razem	m
30	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	15,08
31	KNR 2-02 1113/06	Próg drzwiowy	m	1,6
1.5. Wykończenie sufitów				
32	KNR 0-14 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD w poziomie 6,77m 6,05+1,35+4,38 w poziomie 6,57m 10,72+18,96+15,93 pionowo 0,2*(18,06+23,12-1,6+2,77+3,9*2)	m2	11,78
			m2	45,61
			m2	10,03
			razem	m2
33	KNR K-09 0202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych	m2	67,42
34	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m2	67,42
35	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych - farba do wnętrz ceramiczna, hydrofobowa, wodorozcieńczalna, matowa, na bazie wysokogatunkowych dyspersji akrylowych	m2	67,42
36	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą - farba do wnętrz ceramiczna, hydrofobowa, wodorozcieńczalna, matowa, na bazie wysokogatunkowych dyspersji akrylowych	m2	67,42
1.6. Stolarka i ślusarka				
37	KNR 0-19 1024/05	Montaż okien aluminiowych o powierzchni ponad 3,0m2 - W1, EI15 1,2*2,95*2	m2	7,08
			razem	m2
38	KNR-W 2-02 1022/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1,6m2, fabrycznie wykończone, analogia: drzwi z naświetlem D1 0,9*2,95	m2	2,655
			razem	m2
39	KNR-W 2-02 1022/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, półtora i dwuskrzydłowe, fabrycznie wykończone, analogia: montaż drzwi z demontażu 1,5*2,0	m2	3
			razem	m2
40	Kalkulacja indywidualna	Wyposażenie dodatkowe okna - żaluzje wew. pionowe okienne, ręczne, z materiału higienicznego, odpornego na mycie		

Przedmiar

PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		na nowych oknach wew. 1,2*2,95*2	m2	7,08
		na nistn.oknach wew. 2,5*2,45+4,3*2,45	m2	16,66
		razem	m2	23,74
		1.7. Dach		
41	Kalkulacja indywidualna	Roboty naprawcze dekarские po montażu jednostki klimatyzacji	kpl	1