

Znak sprawy: **OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**SWZ NR: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

ENEA Nowa Energia sp. z o.o. z/s w Radomiu

Przetarg otwarty na:

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**

sporządził	Kierownik Biura/ Wnioskodawca	sprawdził pod względem merytorycznym	sprawdził pod względem formalno-prawnym
 Podpis cyfrowy: Kacprzak Agata DN: CN=PA, O=ENEA, DNKacprzak Agata C=PL, email=kacprzak@enea.pl, SERIALNUMBER=SAP71000134 Początek: 2023-07-13 07:52:42+0200 Lataczenie: 2023-07-13 07:52:42+0200 Font/Renderer: WinSign 10.1.1	 Signed by / Podpisano przez: Piotr Rafal Błasiak Date / Data: 2023-07-13 08:50	 Signed by / Podpisano przez: Donata Kinga Lisiecka Date / Data: 2023-07-13 08:30	 Podpisano przez/ Signed by: PAWEŁ SAWCZUK Data/ Date: 12.07.2023 22:19 mSzafir

**Zatwierdzający**  
Signed by / Podpisano przez:  
  
Piotr Rafal Błasiak  
Date / Data: 2023-07-13 12:02  
(w części technicznej)

**Zatwierdzający**  
Signed by / Podpisano przez:  
  
Albert Jacek Dworak  
Date / Data: 2023-07-13 09:19

**Zatwierdzający**  
Signed by / Podpisano przez:  
  
Piotr Rafal Błasiak  
Date / Data: 2023-07-13 08:51  
(w części formalno-prawnej)

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu otwartego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów (RUZiZU) ENEA Nowa Energia sp. z o.o. wprowadzonego do stosowania Uchwałą nr 178/2022 z dnia 30.06.2022 r. (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

Jastrowie, dnia 13.07.2023 r.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**ENEA Nowa Energia sp. z o.o.**

**ul. Kaszubska 2**

**26– 603 Radom**

**2. WPROWADZENIE**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) jest podstawą do złożenia ofert.

**3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu otwartego.

**4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest:

4.1. Zakres usług wg:

4.1.1. Załącznika Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**5. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający ~~dopuszcza~~\*/nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**6. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający ~~dopuszcza~~\*/nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7. ROBOTY DODATKOWE**

Zamawiający ~~przewiduje~~\*/nie przewiduje możliwość/(ci)\* wykonania robót dodatkowych, których konieczność wykonania nastąpi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

**8. POSTĘPOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE**

8.1. Postępowanie Uzupełniające może być prowadzone w jednej z następujących form negocjacji cenowych:

8.1.1. pisemnych ofert uzupełniających,

8.1.2. aukcji elektronicznej,

8.1.3. negocjacji bezpośrednich.

8.2. Do Postępowania Uzupełniającego Zamawiający kwalifikuje Wykonawców, którzy złożyli ważne Oferty.

8.3. Przystępując do Postępowania Uzupełniającego Zamawiający zawiadamia na piśmie lub drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców zakwalifikowanych do Postępowania Uzupełniającego, informując Wykonawców o formie prowadzenia Postępowania Uzupełniającego oraz zasadach uczestnictwa i prowadzenia Postępowania Uzupełniającego.

8.4. W Postępowaniu Uzupełniającym przeprowadzanym w formie pisemnych Ofert uzupełniających Wykonawcy składają Oferty w sposób określony przez Zamawiającego. Wykonawca, składając Ofertę uzupełniającą, nie może zaoferować ceny wyższej oraz innych kryteriów mniej korzystnych niż te, które zostały wskazane w pierwotnej Ofercie.

8.5. Postępowanie Uzupełniające prowadzone w formie aukcji elektronicznej odbywa się na podstawie szczegółowego regulaminu aukcji operatora portalu obsługującego w tym zakresie Zamawiającego. Regulamin aukcji zostanie udostępniony Wykonawcom zakwalifikowanym do Postępowania Uzupełniającego. Protokół z aukcji sporządzany jest elektronicznie przez operatora portalu. Postępowanie uzupełniające prowadzone w formie aukcji elektronicznej jest realizowane w Postępowaniach, w których zostały złożone przynajmniej dwie Oferty

#### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

niepodlegające odrzuceniu.

- 8.6. Postępowanie Uzupełniające w formie negocjacji bezpośrednich, prowadzone jest wyłącznie w przypadku, gdy w Postępowaniu Uzupełniającym bierze udział jeden Wykonawca.
- 8.7. W przypadku odstąpienia od przeprowadzenia postępowania uzupełniającego w formie aukcji elektronicznej negocjacje cenowe przeprowadza się według poniższych zasad:
  - 8.7.1. do negocjacji zaprasza się Wykonawców, którzy złożyli następujące po sobie Najkorzystniejsze Oferty.
  - 8.7.2. w przypadku zastosowania przez Zamawiającego procedury odwróconej oceny Ofert, negocjacje przeprowadzane są z Wykonawcami, których Oferty zostały najwyżej ocenione na podstawie kryteriów przyjętych w Postępowaniu.
  - 8.7.3. negocjacje mogą podlegać wszystkie elementy Oferty, w tym w szczególności elementy podlegające ocenie w ramach kryteriów oceny Ofert. Negocjacje mogą dotyczyć także postanowień projektu Umowy w sprawie Zamówienia lub istotnych warunków Umowy w sprawie Zamówienia – w przypadku, gdy dopuszczono taką możliwość w Warunkach Zamówienia lub SWZ.
  - 8.7.4. Negocjacje nie podlegają:
    - 8.7.4.1. wielkość i zakres Przedmiotu Zamówienia,
    - 8.7.4.2. termin realizacji Zamówienia, jeśli wpływa na zakres i wielkość Przedmiotu Zamówienia.
  - 8.7.5. Zmiana wielkości i zakresu Przedmiotu Zamówienia oraz terminu jego realizacji wynikająca z negocjacji w trybie z jednym Wykonawcą, nie może prowadzić do ustania przesłanek wyboru tego trybu, ani do powstania obowiązku stosowania przepisów PZP przy udzielaniu Zamówienia.
  - 8.7.6. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania negocjacji bezpośrednich (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) lub jednoczesnych (tj. przy udziale wszystkich zaproszonych do negocjacji Wykonawców).
  - 8.7.7. Zakończenie negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem Najkorzystniejszej Oferty, ani z przyjęciem Oferty złożonej przez Wykonawcę.
  - 8.7.8. Komisja Przetargowa zaprasza Wykonawców do negocjacji według jednego z wybranych sposobów:
    - 8.7.8.1. alfabetycznie – dotyczy firmy (nazwy) Wykonawcy, lub
    - 8.7.8.2. zaoferowanych cen – począwszy od najwyższej ceny, lub
    - 8.7.8.3. terminu złożenia Ofert – począwszy od najwcześniej złożonej - decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego.
  - 8.7.9. Kierownik Zamawiającego może dokonać zmiany kolejności zaproszenia do negocjacji, podając przyczynę zmiany.
  - 8.7.10. Negocjacje prowadzone są według następujących zasad:
    - 8.7.10.1. negocjacje prowadzi Komisja Przetargowa lub osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie Postępowania;
    - 8.7.10.2. negocjacje mogą przebiegać w dowolnej liczbie rund

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- negocjacyjnych, których ilość ustalają osoby, o których mowa w ppkt. 8.7.10.1.;
- 8.7.10.3. negocjacje mogą być prowadzone: osobiście, telefonicznie, mailowo;
- 8.7.10.4. Zamawiający drogą elektroniczną, zaprasza Wykonawców na negocjacje informując ich o dacie, lokalizacji i formie prowadzonych negocjacji;
- 8.7.10.5. okoliczność przeprowadzenia negocjacji (po zakończeniu każdej rundy negocjacyjnej) dokumentuje się w formie protokołu z negocjacji, który podpisują osoby biorące udział w negocjacjach;
- 8.7.10.6. jeżeli negocjacje prowadzone są drogą elektroniczną, Zamawiający dołącza do Dokumentacji Postępowania treść korespondencji mailowej.
- 8.7.11. Po przeprowadzeniu negocjacji i złożeniu przez Wykonawcę aktualizacji Oferty, Komisja Przetargowa lub Prowadzący Postępowanie przystępuje do ostatecznego porównania Ofert.
- 8.7.12. Postępowanie Uzupełniające może być prowadzone w całym zakresie oferty, nie wyłączając Ceny. Jeśli w Postępowaniu Uzupełniającym Zamawiający otrzyma oferty o takiej samej Cenie poszczególnych części, a jedynym kryterium jest Cena, Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta, wybrana, jako Najkorzystniejsza oferta, obejmuje większy zakres Dostaw, Usług lub Robót budowlanych.

## **9. WIZJA LOKALNA**

- 9.1. Wizja lokalna jest obowiązkowa i zostanie ona zorganizowana na prośbę Wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia. W celu umówienia wizji należy kontaktować się z Panem Marcinem Olejarczyk pod nr tel. +48 672351181, +48 695201037 e-mail: marcin.olejarczyk@enea.pl. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej należy dołączyć do składanej oferty.
- 9.2. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w wizji lokalnej, w tym w szczególności dojazdu na miejsce realizacji planowanych robót.

## **10. TERMIN REALIZACJI**

- 10.1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy,
- 10.2. Przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego z przygotowaniem projektu koncepcyjnego wystroju wnętrza (min. 3 warianty do wyboru) wraz z wyposażeniem w formie rzutów architektonicznych oraz wizualizacji 3d i przedstawieniem do wyboru dla Zamawiającego – do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 10.3. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy: do dnia 30.11.2023 r.,

## **11. KOSZT PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 11.1. Wykonawca przygotowuje Ofertę wyłącznie na swój koszt.
- 11.2. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do zawarcia Umowy ponosi Wykonawca.

## **12. JĘZYK POSTĘPOWANIA I JĘZYK OFERTY**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

12.1. Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski.

**13. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU I ZASADY UCZESTNICTWA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU**

Wykonawca powinien:

- 13.1. **posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,**
- 13.2. **posiadać uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**
- 13.3. **znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, tj.:**
  - 13.3.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca składający Ofertę wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) lub równowartość tej kwoty, za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia,
- 13.4. **posiadać zdolność techniczną lub zawodową, tj.:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
  - 13.4.1. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zrealizowała projekty (zaprojektowała) co najmniej 3 robót w zakresie swojej branży/specjalności. Do oferty należy dołączyć wykaz pracowników (Załącznik nr 7) wraz z kserokopią zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkowstwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  - 13.4.2. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zrealizowała projekty (zaprojektowała) co najmniej 3 robót w zakresie swojej branży/specjalności. Do oferty należy dołączyć wykaz pracowników (Załącznik nr 7) wraz z kserokopią zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkowstwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  - 13.4.3. osobą posiadającą uprawnienia telekomunikacyjne do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zrealizowała projekty (zaprojektowała) co najmniej 3 robót w zakresie swojej branży/specjalności. Do oferty należy dołączyć wykaz pracowników (Załącznik nr 7) wraz z kserokopią zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkowstwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- 13.4.4. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zrealizowała projekty (zaprojektowała) co najmniej 3 robót w zakresie swojej branży/specjalności. Do oferty należy dołączyć wykaz pracowników (Załącznik nr 7) wraz z kserokopią uprawnień oraz kserokopią zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkowstwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Uwaga: Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień w zakresie z wyłączeniem specjalności gazowej.
- 13.4.5. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zrealizowała projekty (zaprojektowała) co najmniej 3 robót w zakresie swojej branży/specjalności. Do oferty należy dołączyć wykaz pracowników (Załącznik nr 7) wraz z kserokopią zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkowstwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831). Zgodnie z prawem Zamawiający dopuszcza posiadanie odpowiadających wymienionym wyżej uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- 13.5. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że
- 13.5.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 zadania projektowe (projekty) o wartości co najmniej 40.000,00 zł netto każde, uwzględniające w zakresie co najmniej branżę architektury i wystroju wnętrz. Do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych prac (Załącznik nr 8) oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane terminowo i prawidłowo.
- 13.6. posiadać potencjał ekonomiczny i techniczny,**
- 13.7. zaakceptować projekt Umowy –** (Załącznik nr 11). Wykonawca podpisując Formularz „OFERTA” składa oświadczenie zgodnie z pkt. 13 Załącznika nr 2 do SWZ.
- 13.8. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia**  
Wykonawca podpisując Formularz „OFERTA” składa oświadczenie zgodnie z pkt. 6 Załącznika nr 2 do SWZ.
- 13.9. wnieść wadium przetargowe na warunkach określonych w pkt. 17 SWZ.**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

**13.10. odbyć wizję lokalną.**

**14. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW TRZECICH**

- 14.1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji Zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (oświadczenie) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotowego Zamówienia. Powyższe zobowiązanie powinno zawierać również oświadczenie podmiotu trzeciego, że przyjmuje on na siebie solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie w jakim Wykonawca ma skorzystać z udostępnionych przez niego zasobów.
- 14.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu i zawarcia Umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców dokumenty i oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
- 14.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do Oferty oświadczenie (*Załącznik nr 10*), z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 14.4. W przypadku Postępowania o udzielenie Zamówienia, w których udział biorą konsorcja stosuje się zasadę, iż wskazane wyżej warunki musi spełniać przynajmniej jeden członek konsorcjum. Wyłącza się możliwość spełnienia przez Wykonawcę warunku w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej w oparciu o zasoby innych podmiotów, co nie wyklucza możliwości wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie Zamówienia.

**15. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

- 15.1. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu stosować będzie tzw. „procedure odwrócona”, tj. dokona najpierw badania i oceny Ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego Oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 15.2. **Do Oferty** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania Ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

15.2.1. oświadczenie Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby) o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – (Załącznik nr 6)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia dokument składa każdy Wykonawca\*.

15.2.2. upoważnienie do podpisania Oferty. Pełnomocnictwo do złożenia Oferty, musi być złożone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo jeżeli zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

15.2.3. oświadczenie Wykonawcy, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego Urzędu Skarbowego (Załącznik nr 3),

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia dokument składa każdy Wykonawca\*.

15.2.4. oświadczenie Wykonawcy, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu ZUS (Załącznik nr 4),

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia dokument składa każdy Wykonawca\*.

15.2.5. oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności - informacje handlowe, techniczne, przekazane lub udostępnione przez ENEA Nowa Energia sp. z o.o. w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia – (Załącznik nr 5),

15.2.6. oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (dotyczy tylko Wykonawców polegających na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów ) – (Załącznik nr 9),

15.2.7. oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji Zamówienia (dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – (Załącznik nr 10),

15.2.8. dokument potwierdzający wniesienie wadium,

15.2.9. potwierdzenie odbycia wizji.

15.3. Zamawiający **przed wyborem najkorzystniejszej Oferty wezwie Wykonawcę, którego Oferta została najwyższej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 4 dni robocze, aktualnych na dzień złożenia nw. podmiotowych środków dowodowych.



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

15.3.1. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:

15.3.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawcy zagraniczni zamiast w/w dokumentu składają odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono jego upadłości (wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert). Dokumenty te są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii, przetłumaczonych na język polski, przez tłumacza przysięgłego.

15.3.1.2. informacja z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych w zakresie podstawy wykluczenia wskazanej w art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.),

15.3.2. Podmiotowe środki dowodowe żądane w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

15.3.2.1. Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) lub równowartość tej kwoty, za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia,

15.3.3. Podmiotowe środki dowodowe żądane w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

15.3.3.1. Wykaz osób (Załącznik nr 7), zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 13.4. SWZ,

15.3.3.2. Kserokopie uprawnień oraz kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkowstwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 13.4. SWZ,

15.3.3.3. Wykaz zrealizowanych prac (Załącznik nr 8) potwierdzających, że Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 zadania projektowe (projekty) o wartości co najmniej 40.000,00 zł netto każde, uwzględniające w zakresie co najmniej branżę architektury i wystroju wnętrz wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi, że opisane prace zostały wykonane terminowo i prawidłowo.

## **16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 60 dni, a bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert określonego w pkt. 20.2. SWZ.

## **17. WADIUM**

- 17.1. W niniejszym postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100). Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium przed upływem terminu składania Ofert.
- 17.2. Wadium wnoszone jest przed upływem terminu składania Ofert i może być wniesione w jednej lub w kilku z następujących form:
  - 17.2.1. pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
  - 17.2.2. gwarancjach bankowych,
  - 17.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 17.3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.: 32 1020 1026 0000 1802 0453 9854 z dopiskiem w tytule przelewu „OAZ.OAA.PB.2112.17.2023”.
- 17.4. Wniesione wadium Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - 17.5.1. zawarto Umowę w sprawie Zamówienia i wniesiono wymagane zabezpieczenie należytego jej wykonania (o ile było wymagane),
  - 17.5.2. Zamawiający unieważnił postępowanie,
  - 17.5.3. upłynął termin związania ofertą przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w pkt. 17.5.1. i 17.5.2. powyżej,
  - 17.5.4. na wniosek Wykonawcy, który wycofał Ofertę przed terminem składania Ofert lub którego Oferta została odrzucona,
  - 17.5.5. po wyborze Najkorzystniejszej Oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego Oferta została wybrana, jako Najkorzystniejsza.
- 17.6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 17.7. Zamawiający może zatrzymać wadium, jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana:
  - 17.7.1. odmówił zawarcia Umowy na warunkach określonych w Ofercie,
  - 17.7.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (o ile było wymagane),
  - 17.7.3. zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

**18. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO  
Z WYKONAWCAMI, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO  
POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

18.1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:

Pani Agata Kacprzak, tel.: +48 67 235 11 85, kom.: +48 887 579 982  
e – mail: agata.kacprzak@enea.pl;

W przypadku nieobecności osoby wskazanej powyżej, osobą działającą w imieniu Zamawiającego, uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami w zakresie udzielania informacji dotyczących postanowień SWZ jest:

Pani Donata Lisiecka, tel.: +48 67 235 11 84; kom.: +48 695 651 120  
e – mail: donata.lisiecka@enea.pl;

W korespondencji z Zamawiającym należy podawać numer nadany przedmiotowemu Zamówieniu: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023.

18.2. Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w formie pisemnej. Jeżeli w toku postępowania Zamawiający nie określi inaczej, dokumenty te mogą być równocześnie przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu zastrzeżonego do ich złożenia, a jednocześnie została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

**19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

19.1. Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza „OFERTA” stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

19.2. Złożona Oferta powinna odpowiadać treści SWZ.

19.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i mieć formę elektroniczną.

19.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W przypadku braku tłumaczeń na język polski Zamawiający uzna, iż Oferta nie zawiera wymaganego dokumentu.

19.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną Ofertę.

19.6. Oferta i załączniki do Oferty (oświadczenia i dokumenty) powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

19.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

19.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie składają dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:  
„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- o Zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia.
- 19.9. Wadium Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna) powinno być złożone w imieniu wszystkich podmiotów – członków konsorcjum, wspólników spółki cywilnej – składających Ofertę.
- 19.10. Umowa konsorcjum winna zostać załączona do Oferty i powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z konsorcjantów, solidarną odpowiedzialność za wykonanie Zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu Zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania przedmiotu Zamówienia.
- 19.11. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 19.12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 19.13. W przypadku podpisywania Oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do Oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii.
- 19.14. Każdą zapisaną stronę Oferty (również załączniki) Zamawiający zaleca ponumerować kolejnymi numerami.
- 19.15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty (w tym załącznikach do Oferty) powinny być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osoby podpisujące Ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej poprawkę).
- 19.16. Część niejawna Oferty:  
Wykonawca ma prawo – nie później niż w terminie składania Oferty - zastrzec, że nie mogą być ujawniane zawarte w niej informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 2022 r. poz. 1233).
- 19.17. Wykonawca zastrzeżone informacje oddzieli od pozostałej części Oferty i oznaczy, jako „Tajemnica przedsiębiorstwa”, a w odpowiednich miejscach Oferty Wykonawca zamieści stosowne odesłanie.
- 19.18. W przypadku zastrzeżenia tajności informacji zamieszczonych w Ofercie, Wykonawca złoży uzasadnienie utajnienia zastrzeżonych informacji poprzez wykazanie spełnienia łącznie wszystkich przesłanek zastrzeżenia tajności określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. że:
- 19.18.1. zastrzeżone informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub są to inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:  
„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

zajmującym się tym rodzajem informacji, albo nie są łatwo dostępne dla takich osób,  
19.18.2. dochowano należytej staranności przy działaniach zmierzających do zachowania poufności informacji zastrzeżonych.

## **20. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

20.1. Skan Formularza „OFERTA” wraz z wymaganymi dokumentami z pkt. 15 SWZ (spakowane plikiem .zip) lub Formularz „OFERTA” wraz z wymaganymi załącznikami z pkt. 15 podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://grupaenea.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> - po uprzedniej rejestracji Wykonawcy (w przypadku pojawienia się jakichkolwiek trudności uniemożliwiających złożenie oferty, kontakt z obsługą platformy LOGINTRADE: tel. +48 71 787 35 34; +48 71 787 37 27; +48 71 787 37 57; e-mail: helpdesk@logintrade.net).

**UWAGA!** W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub z jakichś powodów nie może się nim posłużyć w postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu podpisanego dokumentu z tym zastrzeżeniem, że oryginał zostanie przesłany niezwłocznie na adres Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź, np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ww. Wykonawca dostarczy oryginał „dowodu wniesienia wadium”.

Oryginał oferty musi być złożony w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie musi być zaadresowane i oznakowane w następujący sposób:

.....

*Nazwa i adres Wykonawcy*

ENEA Nowa Energia sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 22  
64-915 Jastrowie, Polska  
(czynne w dni robocze, od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>)

Oferta w przetargu otwartym na  
**Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku  
administracyjno-biurowego Enea Nowa Energia sp. z o.o. Biuro  
Jastrowie**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

<i>Nie otwierać przed:</i>	<i>Data r.</i>	<i>godz.</i>	<i>czasu polskiego.</i>
----------------------------	----------------	--------------	-------------------------

- 20.2. Termin na składanie ofert: 31.07.2023 r. godz: 11<sup>00</sup>
- 20.3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w Ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SWZ. O przedłużeniu terminu składania Ofert Zamawiający zawiadomia niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której był zamieszczony SWZ najpóźniej przed pierwotnym terminem złożenia Ofert.

## **21. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

- 21.1. Otwarcie ofert odbędzie się na Platformie Zakupowej dnia 31.07.2023 r. o godz. 11<sup>01</sup>.
- 21.2. Otwarcia ofert dokonuje Komisja Przetargowa. Otwarcie ofert następuje elektronicznie na Platformie Zakupowej Logintrade i jest jawne dla Wykonawców.
- 21.3. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o udostępnienie wyników z otwarcia ofert.

## **22. ZMIANA I WYCOFANIE OFERT**

- 22.1. Wykonawca może dokonać aktualizacji oferty, tj. wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty na Platformie Zakupowej Logintrade do momentu zakończenia przyjmowania ofert, tj. do dnia i godziny wskazanej w pkt 20.2. SWZ.
- 22.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone wg takich samych zasad jak złożenie Oferty zaś skan powinien być oznakowany dopiskiem „ZMIANA”.
- 22.3. Wykonawca nie może wycofać oferty złożonej na Platformie Zakupowej Logintrade.
- 22.4. Żadna Oferta nie może być zmieniona lub wycofana przez Wykonawcę po terminie wyznaczonym na dzień składania ofert.

## **23. UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW**

- 23.1. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty muszą potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub niepodleganie wykluczeniu.

## **24. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

- 24.1. Cena podana w Ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

#### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023

- 24.2. Cena powinna być obliczona w sposób podany w formularzu Oferty.
- 24.3. Cena podana w treści Oferty powinna być wyrażona w złotych polskich, jako wartość netto i brutto.
- 24.4. Cenę Oferty należy wyliczyć na podstawie SWZ, wizji lokalnej na obiekcie oraz obmiaru wykonanego we własnym zakresie.

#### 25. OCENA OFERT

25.1. Komisja Przetargowa dokona oceny Ofert i wybierze Najkorzystniejszą Ofertę na podstawie kryteriów oceny Ofert określonych w pkt. 25.2. SWZ poniżej.

25.2. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenie:

$$K = (C_p + C_n \times 6) / (C_p + C_n \times 6) \times 100\% \times 100\text{pkt.}$$

$K = (\text{Cena za opracowanie Projektu} + \text{cena za wizytę projektanta w ramach nadzoru autorskiego} \times \text{maksymalna ilość wizyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego oferty najniższej}) / (\text{Cena za opracowanie Projektu} + \text{cena za wizytę projektanta w ramach nadzoru autorskiego} \times \text{maksymalna ilość wizyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego oferty badanej})$

(porównywana będzie Cena Ofertowa Netto nie zawierająca podatku VAT)

$C_p$  – cena za opracowanie Projektu (netto)

$C_n$  – cena wizyty projektanta w ramach nadzoru autorskiego (netto)

25.3. W oparciu o powyższe kryteria zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny Ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy cyfra na trzecim miejscu po przecinku wynosi „4 i lub mniej, końcówkę pomija się, zaś w przypadku, gdy cyfra na trzecim miejscu po przecinku wynosi od „5” do „9” następuje zaokrąglenie w górę. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów przez dwóch lub więcej Wykonawców, jako Najkorzystniejsza Oferta uznana zostanie oferta z najniższą Ceną.

25.4. O wyborze Najkorzystniejszej Oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Oferty, wskazując nazwę i siedzibę Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą Ofertę.

25.5. Wybranemu Wykonawcy doręcza się niezwłocznie Umowę do podpisania.

25.6. Jeżeli Wykonawca, którego Najkorzystniejsza Oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający wybiera Najkorzystniejszą Ofertę spośród pozostałych Ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### 26. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

26.1. Zamawiający wyklucza Wykonawcę z postępowania o udzielenie Zamówienia Podprogowego, jeżeli:

26.1.1. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

26.1.2. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- powstałej w ten sposób szkody, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 26.1.3. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert doprowadził do wypowiedzenia, albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie;
- 26.1.4. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń „Kodeksu Kontrahentów Grupy Enea”, albo dopuścił się innych naruszeń postanowień „Kodeksu Kontrahentów Grupy Enea”, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;
- 26.1.5. w sposób inny niż wskazany w ppkt. 26.1.1 do 26.1.4. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;
- 26.1.6. został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”;
- 26.1.7. otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona, albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 26.1.8. doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie Zamówienia nie zakłóci konkurencji;
- 26.1.9. Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 26.1.10. naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 26.1.11. złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
- 26.1.12. nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- 26.1.13. nie uzupełnił oferty pomimo przesłanych wezwań do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w ofercie w wyznaczonym przez Spółkę terminie;
- 26.1.14. Wykonawca został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.);
- 26.1.15. Wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014, albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.);
- 26.1.16. Wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.).
- 26.2. Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 26.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**

**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**

**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- 26.4. Przesłanka wykluczenia Wykonawcy określona w pkt. 26.1.1. – 26.1.5. niniejszego paragrafu nie będzie mieć zastosowania, gdy Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub podjęte przez Wykonawcę środki w celu naprawienia szkody okażą się wystarczające do wykazania jego rzetelności.
- 26.5. Zamawiający informuje, iż Wykonawca podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.), który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie Zamówienia, podlega karze pieniężnej na warunkach określonych w tej ustawie.

#### **27. ODRZUCENIE OFERT**

- 27.1. Zamawiający odrzuca ofertę/wniosek w postępowaniu o udzielenie Zamówienia Podprogowego, jeżeli:
- 27.1.1. jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym w warunkach Zamówienia lub SWZ pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w Ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 27.1.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 27.1.3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, albo Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
  - 27.1.4. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
  - 27.1.5. jej treść narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
  - 27.1.6. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 27.1.7. została złożona po terminie składania Ofert/wniosku;
  - 27.1.8. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zażądano jego wniesienia;
  - 27.1.9. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania Ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;
  - 27.1.10. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego Oferty po upływie terminu związania ofertą.
- 27.2. Zamawiający zawiadamia Wykonawców o odrzuceniu Oferty/wniosku, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do Przedmiotu Zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, może on zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

## **28. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

- 28.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie Zamówienia Podprogowego:
- 28.1.1. jeżeli nie złożono żadnej Oferty nie podlegającej odrzuceniu, albo nie wpłynął żaden wniosek Wykonawcy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - 28.1.2. jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji elektronicznej wpłynęły mniej niż dwa wnioski Wykonawców o dopuszczenie do aukcji, albo nie zostały złożone Oferty, przez co najmniej dwóch Wykonawców,
  - 28.1.3. jeżeli Cena Najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie Zamówienia,
  - 28.1.4. w każdym przypadku, jeżeli dalsze prowadzenie postępowania lub jego realizacja nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 28.1.5. w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik postępowania,
  - 28.1.6. wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
- 28.2. W przypadku unieważnienia postępowania należy o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić na piśmie wszystkich Wykonawców, którzy uczestniczyli w danym postępowaniu.

## **29. WARUNKI UMOWY**

- 29.1. Zamawiający zawrze Umowę z Wykonawcą, który przedłoży Ofertę Najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętego w SWZ.
- 29.2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ oraz danych zawartych w Ofercie.
- 29.3. Postanowienia Umowy zawarto we wzorze Umowy, który stanowi Załącznik Nr 10 do SWZ.

## **30. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 30.1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięć procent) ceny brutto.
- 30.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w jednej z następujących form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
  - 30.2.1. pieniądzu, na rachunek Zamawiającego, nr 37 1020 1026 0000 1602 0453 9862 (na przelewie należy umieścić informację „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023”. Potwierdzenie dokonania przelewu należy dostarczyć Zamawiającemu;
  - 30.2.2. gwarancji bankowej;
  - 30.2.3. gwarancji ubezpieczeniowej.
- 30.3. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, o której mowa powyżej, niezależnie od formy jego wniesienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia zawarcia Umowy.
- 30.4. Udzielona gwarancja (bankowa lub ubezpieczeniowa) winna zawierać zastrzeżenie, że jest bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:  
„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

nieodwołalna, wystawiona przez bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce lub Ubezpieczyciela zagranicznego mającego swój oddział w Polsce.

- 30.5. Gwarancja Bankowa, albo Ubezpieczeniowa będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Gwarancją Bankową, albo Ubezpieczeniową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 30.6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar umownych) oraz roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad Przedmiotu Umowy, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 30.7. Po otrzymaniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium. W przypadku nieudzielenia zabezpieczenia należytego Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Umowa nie zostanie zawarta, zaś wadium przepada na rzecz Zamawiającego.
- 30.8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.

### **31. WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA SWZ**

- 31.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień (w formie pisemnej, e-mailowej lub organizując spotkanie z Wykonawcami). Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść takich wyjaśnień będzie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod ogłoszeniem o przetargu w formie załącznika i takie wyjaśnienia będą wiążące. Dlatego też zobowiązuje się Wykonawców do śledzenia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego do dnia otwarcia ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu (tzn. później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert), Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 31.2. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące SWZ udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami.
- 31.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany do treści SWZ. Zamawiający nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, prześle treść dokonanych zmian wszystkim Wykonawcom, którym wysłano SWZ w formie pisemnej oraz w przypadku przetargu otwartego zamieści na stronie internetowej pod ogłoszeniem o przetargu w formie załącznika i takie zmiany będą wiążące. Modyfikacja treści SWZ może również dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także

### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**

**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**

**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Z powyższych względów Wykonawcy zobowiązani są śledzić ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego do dnia otwarcia ofert.

- 31.4. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w Ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SWZ. O przedłużeniu terminu składania Ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której był zamieszczony SWZ najpóźniej przed pierwotnym terminem złożenia Ofert.
- 31.5. W toku rozpatrywania ważnych Ofert, jeżeli jest to konieczne ze względu na potrzebę uzyskania wyjaśnień do złożonych Ofert, Zamawiający może poprzedzić wybór Wykonawcy wyjaśnieniami potwierdzonymi na piśmie z dowolną ilością Wykonawców. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany ceny lub innych danych będących przedmiotem oceny oferty.

### **32. RODO**

- 32.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informujemy, że Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ENEA Nowa Energia sp. z o.o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom na rzecz, której świadczy Pan/Pani usługi. Dane kontaktowe Zastępcy Inspektora Ochrony Danych: Karolina Czarnecka, adres email: ene.iod@enea.pl
- 32.2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celach:
- 32.2.1. realizacji postępowania przetargowego (art. 6 ust. 1 lit. c), lit. f) RODO);
- 32.2.2. nawiązywania kontaktów handlowych (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
- 32.3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji postępowania przetargowego.
- 32.4. Administrator danych może ujawnić Pana/Pani dane osobowe: podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom Grupy ENEA, dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, a w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowo, serwisowe, agencyjne, ochrony. Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator danych wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora danych.
- 32.5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do krajów poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 32.6. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji.
- 32.7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.
- 32.8. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
- 32.8.1. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:  
„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea  
Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”  
Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- 32.8.2. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - 32.8.3. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
  - 32.8.4. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
  - 32.8.5. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
  - 32.8.6. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art.6 ust.1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.
- 32.9. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań Zastępcy Inspektora Ochrony Danych na adres: [ene.iod@enea.pl](mailto:ene.iod@enea.pl)
- 32.10. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

### **33. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 33.1. Zamawiający nie pokrywa żadnych kosztów związanych z przygotowaniem Oferty, w tym kosztów związanych z przeprowadzeniem wizji lokalnej. Wszelkie koszty związane ze złożeniem Oferty ponosi Wykonawca.
- 33.2. Zamawiający zastrzega prawo swobodnego wyboru Oferty, zmiany treści ogłoszenia, odwołania ogłoszenia, albo warunków przetargu, a także zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek ze złożonych Ofert bez podania przyczyn.
- 33.3. Zamawiający zawrze Umowę z Wykonawcą, który przedłoży Najkorzystniejszą Ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w SWZ.
- 33.4. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ oraz danych zawartych w Ofercie.
- 33.5. O ostatecznych wynikach rozstrzygnięcia postępowania przetargu Zamawiający poinformuje pisemnie, wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Oferty. Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze na rozstrzygnięcie postępowania.
- 33.6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia Umowy lub nie udzieli zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami SWZ, Zamawiający ma prawo do udzielenia Zamówienia Wykonawcy, którego Oferta jest najkorzystniejsza wśród pozostałych Ofert.
- 33.7. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą Ofertę w postępowaniu, z którym Zamawiający zawrze Umowę, zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy podać numery PKWiU.

Postępowanie zostanie przeprowadzone bez stosowania procedur Ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec Urzędu Skarbowego,
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**  
**„Wykonanie projektu rewitalizacji pomieszczeń biurowych budynku administracyjno – biurowego Enea**  
**Nowa Energia sp. z o.o. Biuro Jastrowie”**  
**Znak sprawy: OAZ.OAA.PB.2112.17.2023**

- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności,
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby) o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz osób zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 13.4. SWZ,
- 8) Załącznik nr 8 – Wykaz zrealizowanych prac (usług) potwierdzających doświadczenie Wykonawcy, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 13.5. SWZ,
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów,
- 10) Załącznik nr 10 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia o podziale obowiązków,
- 11) Załącznik nr 11 – Projekt Umowy,
- 12) Załącznik nr 12 – Wzór gwarancji ubezpieczeniowej.

