



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

Znak: ENE.ERP-JM.2112.05.2023

Opis przedmiotu zamówienia:

A. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie przez ENEA Nowa Energia Sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający”) ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) dla przedsięwzięć dot. budowy farm fotowoltaicznych poprzez wcześniejsze opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami dla inwestycji realizowanych przez Zamawiającego:

W ramach opracowania należy wykonać:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia spełniającą wymagania Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).
- Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opatrzoną klauzulą ostateczności dla nw. Inwestycji:

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Całkowita powierzchnia (ha)	Powierzchnia pod zabudowę (ha)	Planowana moc (MW)
1	OSDn PV Piotrowice	Dz. nr 130 i 143 Obręb: Piotrowice gmina: Dygowo powiat: kołobrzeski woj. zachodniopomorskie	6,79	6,56	6
2	OSDn PV Goniczki	Dz. nr 12/3 Obręb: Goniczki Gmina: Września Powiat: wrzesiński woj. wielkopolskie	1,89	1,65	1,6
3	OSDn PV Wola Jabłońska	Dz. nr 66/2 Obręb: Wola Jabłońska gmina: Rakoniewice	5,33	3,2	5



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

		powiat: Grodzisk Wielkopolski woj. wielkopolskie			
4	OSDn PV Ciećmierz I	Dz. nr 222 Obręb: Ciećmierz gmina: Karnice powiat: gryficki woj. zachodniopomorskie	2,06	1,62	1,56
5	OSDn PV Ciećmierz II	Dz. nr 95; 109/1 Obręb: Ciećmierz Gmina: Karnice Powiat: gryficki woj. zachodniopomorskie	2,19	1,83	1,8
6	PV Parzniewice Duże	Dz. nr 432 Obręb: Parzniewice Duże Gmina: Wola Krzysztoporska Powiat: piotrowski woj. łódzkie	2,03	2,03	1,6
7	PV Domaniów	Dz. nr 173/5, 173/6, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 175/1, 175/2, 175/3, 175/6 Obręb: Domaniów, Gmina: Przytyk, Powiat: radomski, woj. mazowieckie	3,92	3,28	5,5
8	PV Bąkowa	Dz. nr 139/1, 140 Obręb: Bąkowa Gmina: Ciepiałów Powiat: lipski woj. mazowieckie	4,69	4,02	6,5
9	PV Klwów	Dz. nr 167, 168, 169, 171/3 Obręb: Sulgostów, Gmina Klwów, Powiat: przysuski woj. mazowieckie	4,62	3,75	6



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168
ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

1. OSDn PV Piotrowice

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Piotrowice”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Odległość do najbliższej zabudowy - do 400 m.

W pobliżu nieruchomości przebiega linia SN 0,6 km oraz WN ok. 4 km.

Operator systemu dystrybucji energii: ENERGA

2.OSDn PV Goniczki

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Goniczki”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Odległość do najbliższej zabudowy - do 170 m.

W pobliżu nieruchomości przebiega linia SN 0,3 km oraz WN 6 km.

Operator systemu dystrybucji energii: ENEA Operator Sp. z o.o.

3.OSDn PV Wola Jabłońska

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Wola Jabłońska”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Odległość do najbliższej zabudowy - do 120 m.

Przez nieruchomość przebiega linia SN linia oraz WN 7 km.

Operator systemu dystrybucji energii: ENEA Operator Sp. z o.o.

4. OSDn PV Ciećmierz I

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Ciećmierz I”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Odległość do najbliższej zabudowy - ok. 1250 m.

W odległości 1100 m od nieruchomości przebiega linia SN

Operator systemu dystrybucji energii: ENEA Operator Sp. z o.o.

5. OSDn PV Ciećmierz II

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Ciećmierz II”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Odległość do najbliższej zabudowy - do 1000 m.

W pobliżu nieruchomości przebiega linia SN.

Operator systemu dystrybucji energii : Enea Operator Sp. z o.o.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

6. PV Parzniewice Duże

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Parzniewice Duże”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Teren bezpośrednio graniczy z zabudową mieszkaniową.

W pobliżu nieruchomości przebiega linia SN.

Operator systemu dystrybucji energii: PGE Dystrybucja s.a.

7. PV Domaniów

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Domaniów”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Na działkach nr 173/6, 174/2 i 174/4 znajduje się zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza.

Przez działki przebiega linia SN.

Operator systemu dystrybucji energii: PGE Dystrybucja s.a.

8. PV Bąkowa

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Bąkowa”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Na działce nr 140 znajduje się zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza.

Linia SN w odległości 0,6 km

Operator systemu dystrybucji energii : PGE Dystrybucja s.a.

9. PV Klwów

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Klwów”.

Działka nie znajduje się na terenie objętym MPZP.

Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu.

Na działce nr 168 znajduje się zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza.

Linia SN w odległości 0,3 km.

Operator systemu dystrybucji energii : PGE Dystrybucja s.a.

B. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia (w ramach poszczególnych zamówień wykonawczych) Wykonawca przygotowuje Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, spełniający wymagania art. 74 Ustawy z dnia 3 października 2008 (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w tym co najmniej:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana zgodnie z wymaganiami prawnymi. Wykonawca, w ramach występnych prac, przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym, plan sytuacyjny planowanej inwestycji, wykorzystując mapę zasadniczą dostępną w zasobach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

W oparciu o założenia określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca wniesie, na zakupioną we własnym zakresie, mapę zasadniczą granice projektowanej inwestycji. Plan sytuacyjny planowanej inwestycji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym, przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania Karty Informacyjnej. Karta Informacyjna ma być przygotowana w oparciu o opis inwestycji, przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan sytuacyjny inwestycji.

2. Mapa ewidencyjna oraz dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące działek ewidencyjnych i ich właścicieli, spełniające wymagania art. 74 Ustawy (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Na mapę ewidencyjną winien być naniesiony plan inwestycji oraz przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zwraca się szczególną uwagę na fakt, iż szczegółowe wytyczne do projektu budowlanego w zakresie koniecznych do realizacji rozwiązań chroniących środowisko (zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji) muszą wynikać ze szczegółowych analiz i obliczeń oraz muszą być dostosowane do przewidywanych zagrożeń związanych z oszacowanym oddziaływaniem inwestycji na środowisko.

Wszystkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed przedłożeniem ich organowi wydającemu decyzję, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

C. Prace dodatkowe

- wykonanie analizy akustycznej;
- wykonanie analizy krajobrazu;
- inwentaryzacja przyrodnicza;

Decyzja w przedmiocie realizacji robót dodatkowych zależy wyłącznie od Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej.

D. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu danego zamówienia (zamówienia wykonawczego) w terminie **6 miesięcy** od daty przyjęcia zamówienia. Każde opracowanie dla poszczególnych lokalizacji będzie przekazywane sukcesywnie, natomiast termin na opracowanie KIP - nie później niż 8 tygodni od dnia podpisania umowy (wykonawczej/ zamówienia wykonawczego).

Zawieszenie terminu 6 miesięcy od daty przyjęcia zamówienia zachodzi w chwili nałożenia przez właściwy organ wykonania Raportu Oddziaływania na środowisko (ROŚ), którego wykonywanie będzie przedmiotem odrębnego postępowania lub dodatkowych uzgodnień w zakresie wyceny i terminów.

E. Skład, forma i termin przekazywanej dokumentacji.

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w następujących ilościach:

- A. Materiały przekazywane i rozliczane po częściowym odbiorze dokumentacji: (złożony wniosek)



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

- Karta informacyjna - 1 egz. (wersja papierowa),
- Karta informacyjna - 1 egz. (wersja elektroniczna).

UWAGA: Materiały w wersji elektronicznej należy dodatkowo przekazać w wersji umożliwiającej edycję.

B. Materiały przekazywane po końcowym odbiorze dokumentacji, tj. po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z nadaną klauzulą ostateczności.

- a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – 1 egz. (oryginał decyzji),
- b) Karta informacyjna – 2 egz.

Wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym dla dokumentu b) wraz z ich załącznikami.

Powyższe zestawienia nie obejmują egzemplarzy przekazanych do organów administracji publicznej lub innych podmiotów celem uzgadniania, opiniowania lub uzyskania decyzji administracyjnych. Powyższe nie obejmuje również egzemplarzy przekazanych do Zamawiającego celem zaopiniowania. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania wersji elektronicznej dokumentów na cele ich zaopiniowania.

F. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu Zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego. W przypadku zamiany przepisów w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania, zeskanowane kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej oraz inne zainteresowane podmioty, jak również kopię elektroniczną prowadzonej korespondencji przez Wykonawcę z w/w organami administracji publicznej i innymi podmiotami w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, organy administracji publicznej lub inny podmiot uczestniczący w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie, iż przekazywana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć. Oświadczenie to winno być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i autorów dokumentacji.

G. Kontrola jakości w trakcie wykonywania przedmiotu Zamówienia.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram Prac. Wykonawca przedstawi, w nim daty wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, zgodny z wyceną przedmiotu zamówienia określoną w ofercie.

Wartość oferty Wykonawcy w Zadaniu powinna uwzględniać następujące założenie:

Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA	Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA
Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu.	70% z wartości Zadania
Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zaświadczenie właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU.	30 % z wartości Zadania

Wykonawca w przedłożonym Harmonogramie Prac ujmie również terminy planowanych wystąpień do organów administracji publicznej – należy wyraźnie oznaczyć planowany termin złożenia stosownych materiałów oraz przewidywany termin uzyskania opinii/uzgodnienia/postanowienia decyzji administracyjnej, wynikającej z przepisów prawa. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty przyjęcia Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedkładać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty wystąpienia przyczyny zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów dokumentacji lub planowanych wystąpień do organów administracji publicznej a także w przypadku zmiany przewidywanego terminu wydania odpowiedzi przez organ administracji publicznej (z wyjaśnieniem, dlaczego nastąpiły zmiany).

H. Zakres oferty

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, aneksów lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

3. W ramach ww. ceny Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonych przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy utworów.
4. Łączna cena usługi musi zostać przedstawiona w formie rozbitej dla projektów określonym w punkcie A.
5. Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych dla wskazanych w pkt. A lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.Decyzja w przedmiocie realizacji robót dodatkowych zależy wyłącznie od Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej.
6. W nawiązaniu do pkt. 5 powyżej wykonawca wskazuje stawkę ryczałtową za wykonanie usług w kwotach:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.
7. Ramowy harmonogram realizacji zadania.

I. Kontakt


Jolanta Majewska tel. 48 48 335 35 12, tel. kom. 723 006 602,
email: jolanta.majewska@enea.pl.

Oczekiwany termin otrzymania wyceny oferty - 7 dni od dnia otrzymania zapytania.

Anna Hamela

Kierownik Wydziału Wdrożeń
i Zarządzania Projektami

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000812626 Kapitał Zakładowy: 52 648 10

Jolanta Majewska

Główny specjalista
ds. Wdrożeń Projektów

Podpisano przez/ Signed by:
PAWEŁ
SAWCZUK
Data/Date: 14 03 2023 14:29
 mSzafir