

Znak: ENE.ERP-JM.2112.06.2023

Załącznik nr 1 do SWZ

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Enea Nowa Energia Sp. z o.o. (dalej: „Zamawiający”) planuje zawrzeć umowę ramową (dalej: „Umowa”) z maksymalną liczbą czterech Wykonawców na uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wraz z opracowywaniem Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia (KIP) dla inwestycji zlokalizowanych na terenie całego kraju w liczbie do 50 szt.

Umowy wykonawcze/zlecenia z potencjalnymi Wykonawcami zostaną zawarte na czas określony tj. od dnia podpisania Umowy do dnia 15.12.2023 roku. Ostatnie zlecenie realizacji Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia (KIP) w celu uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odbędzie się najpóźniej w dniu 15.12.2023 roku.

Realizacja każdego konkretnego zlecenia zostanie poprzedzona przedstawieniem lokalizacji działki tj. województwo, powiat, gmina, nr działki, określeniem powierzchni całkowitej działki, powierzchni pod zabudowę farmy, planowanej mocy przyłączeniowej. Dodatkowo Zamawiający przedstawi Plan zagospodarowania Terenu (PZT), planowaną ilość modułów fotowoltaicznych wraz z informacją o ich mocy, ilość inwerterów, ilość transformatorów, schemat elektryczny oraz usytuowanie Głównego Punktu Odbioru.

### Wykonawca złoży Ofertę na:

1. cenę ryczałtową za opracowanie netto dla Wariantu Podstawowego – instalacja PV o mocy do 10 MW znajdująca się poza formami ochrony przyrody;
2. cenę ryczałtową netto za opracowanie dla Wariantu Rozszerzonego 1 – instalacja o mocy od 10,1 MW do 30 MW znajdująca się poza formami ochrony przyrody;
3. cenę ryczałtową netto za opracowanie dla Wariantu Rozszerzonego 2 - instalacja o mocy powyżej 30 MW znajdująca się poza formami ochrony przyrody;
4. cenę ryczałtową za obliczenia poziomu hałasu;
5. cenę ryczałtową za analizę krajobrazową przedsięwzięcia;
6. cenę ryczałtową za inwentaryzację przyrodniczą;
7. cenę ryczałtową za inwentaryzację przyrodniczą, z uwzględnieniem form ochrony przyrody.

Szczegółowy opis zakresu całościowego zadania został przedstawiony w pkt 4 Wynagrodzenie.

### **1.Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) dla przedsięwzięć dot. budowy farm fotowoltaicznych poprzez wcześniejsze opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz Karty Inwestycyjnej Przedsięwzięcia dla obszaru pól generacyjnych inwestycji realizowanych przez Zamawiającego.

W ramach prac zostanie wykonany:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia spełniająca wymagania ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), uwzględniająca zawartość:

W przypadku wydania przez Urząd Postanowienia o konieczności wykonania ROŚ, dalsze procedowanie w celu uzyskania DoUŚ jest wyłączone z zakresu przedmiotowego postępowania.

Ponadto z zakresu przedmiotowego postępowania wyłączone jest wykonywanie opracowań dla lokalizacji na akwenach wodnych oraz na składowiskach odpadów.

#### **1.1 Informacje o planowanym przedsięwzięciu**

Opis planowanego przedsięwzięcia, jego rodzaj, skala, cechy i usytuowanie:

- charakterystyka przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
- przewidywane zużycie poszczególnych surowców i materiałów oraz przewidywana wielkość produkcji,
- zapotrzebowanie na energię.

#### **1.2 Opis elementów przyrodniczych środowiska**

Opis elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz korzyarzy ekologicznych:

- obszary NATURA 2000,
- obszary chronionego krajobrazu (OChK),
- rezerваты przyrody,
- korzyarze ekologiczne.

### **1.3 Uwarunkowania lokalizacji przedsięwzięcia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza**

- opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane,
- informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań,
- opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu,
- opis wariantów przedsięwzięcia,
- przewidywane oddziaływanie na środowisko wariantu proponowanego.

### **1.4 Etap realizacji**

- powietrze atmosferyczne
- hałas,
- wody,
- powierzchnia ziemi,
- flora oraz fauna,
- ludzie,
- odpady.

### **1.5 Etap eksploatacji**

- emisja substancji do powietrza,
- emisja hałasu,  
\*ew. dodatkowa analiza akustyczna – wykonywana w ramach dodatkowego przypadku wg pkt 2.2 c
- wprowadzenie ścieków do środowiska,
- powierzchnia ziemi,
- wytwarzanie odpadów,
- flora i fauna,
- oddziaływanie elektromagnetyczne.

### **1.6 Etap likwidacji**

Opis oddziaływań oraz przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

### **1.7 Planowany efekt ekologiczny w wyniku realizacji inwestycji instalacji fotowoltaicznej**

- obszar ograniczonego użytkowania,
- oddziaływanie transgraniczne,

- materiały źródłowe.

#### Załączniki:

- mapa ewidencyjna z buforem 100 m – do pozyskania przez Wykonawcę,
- wypisy z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych oraz dla działek w buforze 100 m do pozyskania przez Wykonawcę,
- obszar oddziaływania przedsięwzięcia wykonany przez Wykonawcę na podstawie mapy ewidencyjnej z buforem 100 m,
- koncepcja zagospodarowania terenu – dostarczona przez Zamawiającego jako podstawowa dana wyjściowa,
- uczestnictwo Wykonawcy w komunikacji z urzędem w zakresie objętym wykonanym KIP.

## 2. Podstawowa forma zamówienia

2.1 Podstawowymi formami przyjętymi do przedstawienia cen ryczałtowych są wykonanie KIP dla instalacji o mocy do 10 MW, wykonanie KIP dla instalacji o mocy od 10,1 MW do 30 MW, oraz wykonana nie KIP dla instalacji o mocy pow. 30 MW na terenach poza formami ochrony przyrody wraz z niezbędnymi załącznikami w celu uzyskania ostatecznej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

#### 2.2 W przypadku:

- instalacji na terenach objętych formami ochrony przyrody
- decyzji o wykonaniu dodatkowej analizy akustycznej
- wykonywaniu Inwentaryzacji przyrodniczej na wezwanie urzędu – do 6 wizji ujętych w stawce
- decyzji o wykonywaniu Analizy krajobrazu lub na wezwanie urzędu

Prace zostaną rozliczone w ramach osobnej stawki ryczałtowej (ujęto w pkt 4. Wynagrodzenie)

Przypadki c i e będą poddawane dyskusji Zamawiający - Wykonawca do 5 dni roboczych od przekazania danych dla lokalizacji, gdzie występowanie takich elementów jest potencjalnie możliwe, wg rekomendacji Wykonawcy KIP, wówczas do ostatecznej decyzji Zamawiającego pozostaje realizacja elementów c i e na etapie sporządzania KIP.

## 3. Terminy realizacji

Opracowanie KIP w celu uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji o mocy do 10 MW na terenach poza formami ochrony przyrody to czas do 8 tygodni od dnia podpisania umowy wykonawczej/zlecenia oraz dostarczenia przez Zamawiającego danych wejściowych. Dokładny harmonogram zostanie uzgodniony każdorazowo po przekazaniu danych wejściowych,:

- stosownie do ewentualnego wystąpienia przypadków opisanych w pkt 2.2 a do 2.2 e niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz do ilości lokalizacji Inwestycji (farm fotowoltaicznych) przekazanych do opracowania w danym pakiecie danych wejściowych.

- w przypadku konieczności uzupełnienia/doszczegółowienia danych wejściowych na wniosek Wykonawcy.

W przypadkach opisanych w pkt 2.2 d i 2.2 e terminy będą określone po otrzymaniu wymagań urzędu.

#### 4. Wynagrodzenie

##### 4.1 Instalacje o mocy do 10 MW

4.1.1 Cena ofertowa wynagrodzenia za wykonanie prac dla wariantu Podstawowego , czyli dla pojedynczej lokalizacji instalacji o mocy do 10 MW na terenach poza formami ochrony przyrody wyrażona zostanie w kwocie ryczałtowej netto.

4.1.2 Cena ofertowa obejmuje:

- opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami.
- złożenie wniosku do właściwego organu.
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zaświadczenia właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU lub postanowienia o konieczności wykonania ROŚ.

Szacowane wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujący sposób:

<b>Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA</b>	<b>Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA</b>
Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu.	70% z wartości Zadania
Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaświadczenie właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU, postanowienie właściwego organu o konieczności wykonania ROŚ.	30 % z wartości Zadania

4.1.3 Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie

wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.

4.1.4 Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących o ile będą wynikały z wad dokumentacji powstałych w związku z brakiem zastosowania założeń zawartych w pakietach danych przekazanych przez Zamawiającego

4.1.5 W ramach ww. ceny, czyli po zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonych przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy utworów.

4.1.6 Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:

- a) obliczenia poziomu hałasu,
- b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
- c) inwentaryzacja przyrodnicza.

Decyzja w przedmiocie realizacji prac dodatkowych zależy wyłącznie od Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej. Za wykonanie w/w prac dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe w kwocie ryczałtowej netto zgodnie ze złożoną Ofertą.

## **4.2. Instalacje o mocy od 10,1 MW do 30 MW**

4.2.1 Cena ofertowa wynagrodzenia za wykonanie prac dla wariantu Rozszerzonego 1, czyli dla pojedynczej lokalizacji instalacji o mocy od 10,1 MW do 30 MW na terenach poza formami ochrony przyrody wyrażona zostanie w kwocie ryczałtowej netto.

4.2.2 Cena ofertowa obejmuje:

- opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami.
- złożenie wniosku do właściwego organu.
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zaświadczenia właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU lub postanowienia o konieczności wykonania ROŚ.

Szacowane wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujący sposób:

<b>Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA</b>	<b>Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA</b>
Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu.	70% z wartości Zadania
Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaświadczenie właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU, postanowienie właściwego organu o konieczności wykonania ROŚ.	30 % z wartości Zadania

4.2.3 Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.

4.2.4 Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących o ile będą wynikały z wad dokumentacji powstałych w związku z brakiem zastosowania założeń zawartych w pakietach danych przekazanych przez Zamawiającego

4.2.5 W ramach ww. ceny, czyli po zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonych przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy utworów.

4.2.6 Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:

- a) obliczenia poziomu hałasu,
- b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
- c) inwentaryzacja przyrodnicza.

Decyzja w przedmiocie realizacji robót dodatkowych zależy wyłącznie od Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej.

- a) obliczenia poziomu hałasu,

- b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
- c) inwentaryzacja przyrodnicza.

Decyzja w przedmiocie realizacji prac dodatkowych zależy wyłącznie od Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej. Za wykonanie w/w prac dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe w kwocie ryczałtowej netto zgodnie ze złożoną ofertą.

### 4.3 Instalacje o mocy powyżej 30 MW

4.3.1 Cena ofertowa wynagrodzenia za wykonanie prac dla wariantu Rozszerzonego 2, czyli pojedynczej lokalizacji instalacji o mocy powyżej 30 MW na terenach poza formami ochrony przyrody wyrażona zostanie w kwocie ryczałtowej netto.

4.3.2 Cena ofertowa obejmuje:

- opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami.
- złożenie wniosku do właściwego organu.
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zaświadczenia właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU lub postanowienia o konieczności wykonania ROŚ.

Szacowane wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujący sposób:

Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA	Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA
Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoŚU) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu.	70% z wartości Zadania
Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaświadczenie właściwego organu o braku możliwości wydania DoŚU, postanowienie właściwego organu o konieczności wykonania ROŚ.	30 % z wartości Zadania

4.3.3 Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.



4.3.4 Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących o ile będą wynikały z wad dokumentacji powstałych w związku z brakiem zastosowania założeń zawartych w pakietach danych przekazanych przez Zamawiającego

4.3.5 W ramach ww. ceny, czyli po zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonych przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy utworów.

4.3.6 Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:

- a) obliczenia poziomu hałasu,
- b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
- c) inwentaryzacja przyrodnicza.

Decyzja w przedmiocie realizacji prac dodatkowych zależy wyłącznie od Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej. Za wykonanie w/w prac dodatkowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe w kwocie ryczałtowej netto zgodnie ze złożoną Ofertą.

## 6. Dane wejściowe

Zamawiający prześle dane o planowanej inwestycji w zakresie:

- lokalizacji działki: województwo, gmina, powiat, nr działki,
- Plan Zagospodarowania Terenu (PZT),
- dane techniczne: planowana moc instalacji, ilość modułów fotowoltaicznych wraz z informacją o ich mocy, ilość inwerterów, liczba transformatorów,
- karty katalogowe,
- wstępny schemat zasilania instalacji technicznej wytwórczej energii elektrycznej,
- powierzchnia całkowita działki,
- powierzchnia pod zabudowę farmy,
- usytuowanie Głównego Punktu Odbioru (GPO).

Ponadto Zamawiający wraz z powyższymi danymi wyda stosowne pełnomocnictwa dla Wykonawcy konieczne do procedowania ścieżek formalnych w organach administracyjnych na etapie pozyskiwania danych koniecznych do załączenia do KIP oraz w celu samego uzyskania DoUŚ.

Opracowanie KIP w celu uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wszystkich Wariantów na terenach poza formami



Enea Nowa Energia sp. z o.o.  
ul. Kaszubska 2  
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77  
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl  
enea.pl

ochrony przyrody to czas do 8 tygodni od dnia podpisania umowy wykonawczej/zlecenia oraz dostarczenia przez Zamawiającego danych wejściowych. Dokładny harmonogram zostanie uzgodniony każdorazowo po przekazaniu danych wejściowych.

## **7. Kontakt**

W sprawach związanych z merytoryczną częścią Przedmiotu zamówienia informacji udziela Pani Jolanta Majewska tel. 48 48 335 35 12, tel. kom. 723 006 602, email: [jolanta.majewska@enea.pl](mailto:jolanta.majewska@enea.pl).