

**1. Zakres przedmiotu Zamówienia:**

**„Remont dachu w budynku warsztatowym (EW Żur) oraz budynku hali maszyn (EW Gródek)”.**

**Część I**

Adres wykonania usługi: ENEA Nowa Energia sp. z o.o.; Elektrowni Wodna Żur; gmina Osie; Żur 17.

Przedmiotem zamówienia są prace w Elektrowni Wodnej (EW) Żur polegające na:

- naprawa i konserwacja dachu na budynku warsztatowym:
  - demontaż całego pokrycia dachu
  - demontaż wszystkich łat i łączenia na całej powierzchni dachu
  - wymiana na całej powierzchni dachu folii zbrojeniowej dachowej
  - wykonanie obróbek dachowych wraz z ich wymianą i uszczelnieniem; pas nadrynnowy, wiatrownice, gąsior
  - pokrycie dachu dachówką
  - naprawa i konserwacja opierzenia całego dachu na budynku warsztatowym
  - naprawy tynkowe kominów na budynku warsztatowym w kolorze zbliżonym do koloru elewacji,
  - naprawy dekarские polegające na wymianie całego pasa przyrynnowego w kolorze rynien
  - montaż instalacji odgromowej
  - wykonanie odwodnienia dachu rynny i rury spustowe:
    - rynny 150 mm firmy RUUKKI model „Kanion STAL 150” stalowe półokrągłe w kolorze brązowym
    - rury spustowe 100 mm firmy RUUKKI model „Kanion STAL 150” stalowe w kolorze brązowym
    - haki mocujące wraz z osprzętem do wykonania odprowadzenia wody z dachów firmy RUUKKI w kolorze brązowym
  - istniejące opierzenia z blachy ocynk należy pokryć powłokami lakierniczymi odpornymi na korozję w kolorze brązowym.
  - odbudowy powłok zewnętrznych komina dokonać przez nałożenie struktury wyrównującej ubytki oraz nałożenie struktury zewnętrznej w kolorze elewacji budynku.

**Część II**

Adres wykonania usługi: ENEA Nowa Energia sp. z o.o.; Elektrowni Wodna Gródek; gmina Drzycim; Gródek; ul. Hoffmana 1.

Przedmiotem zamówienia są prace w Elektrowni Wodnej (EW) Gródek polegające na:

- wymianie pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną:
  - dachu na budynku elektrowni
  - dachu pomieszczeń socjalnych (obok dolnej wody),
  - dachu i zadaszenia drzwi wejściowych pomieszczeń socjalnych obok wejścia do hali maszyn.
- naprawa i konserwacja:
  - naprawa i konserwacja opierzenia całego dachu na budynku elektrowni i na dwóch dachach pomieszczeń socjalnych (obok dolnej wody i wejścia do hali maszyn).
  - naprawy tynkowe komina na budynku elektrowni w kolorze zbliżonym do rynien,
  - naprawy tynkowe wykusza klatki schodowej (nad dachem) w kolorze zbliżonym do rynien,
  - naprawy tynkowe murków ogniowych w kolorze zbliżonym do rynien,
  - naprawy tynkowe komina wentylacyjnego na zadaszeniu pomieszczenia socjalnego w kolorze zbliżonym do rynien,
- wymagania związane z przedmiotem zamówienia - zakres remontu:
  - dach na budynku elektrowni oraz zadaszenia nad pomieszczeniami socjalnymi należy dokonać przez wyminę istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej o grubości 5,2 mm.
  - istniejące opierzenie z blachy ocynk należy pokryć powłokami lakierniczymi odpornymi na korozję w kolorze brązowym (nie wolno go zniszczyć).
  - odbudowy powłok zewnętrznych komina oraz zadaszenia klatki schodowej dokonać przez nałożenie struktury wyrównującej ubytki oraz nałożenie struktury zewnętrznej w kolorze elewacji budynku.
  - Odbudowa i dostosowanie wysokości instalacji odgromowej do nowo położonej papy termozgrzewalnej.

**A. Dodatkowe uwagi:**

- Wszystkie pomiary są zgrubne i nie mogą stanowić podstawy do sporządzenia oferty. W związku z powyższym należy dokonać pomiarów szczegółowych na obiekcie we własnym zakresie i na własny koszt.
- Prace wymagają zastosowania odpowiedniego sprzętu do pracy na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace związane z wymianą pokryć dachowych powinny być wykonane w oparciu o najnowszą technikę, podwyższającą jakość i szczelność.
- Prace powinny gwarantować prawidłowe działanie w warunkach klimatycznych i środowiskowych panujących w miejscu wykonywanych robót.
- W czasie demontażu dachu pomieszczenia należy zabezpieczyć przed działaniem zjawisk pogodowych np. poprzez przykrycie odpowiednim materiałem wodoodpornym.
- Należy uwzględnić wywóz wszystkich odpadów budowlanych – wskazać miejsce (adres, firma) odwozu do utylizacji, należy uwzględnić koszt wywozu i samej utylizacji.
- W momencie zakupu systemu papy termozgrzewalnej dostarczyć pisemne potwierdzenie producenta długości czasu gwarancji.



- Minimalny okres gwarancji na montaż pokrycia dachowego nie może być krótszy niż 1/3 okresu gwarancji producenta systemu papy termozgrzewalnej.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać wizji lokalnej terenu prac.
- Po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- Zamawiający wymaga odpowiednich atestów użytych materiałów dopuszczonych do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

**B. Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w formie opisowej i graficznej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:**

- 2 egz. dokumentacji w formie papierowej
- 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku USB w następującym formacie: plików pdf, jpg, plików edytowalnych, możliwych do odczytu i zapisu przez pakiet Microsoft Office,

**2. Gwarancja: minimum 24 miesiące od odbioru końcowego**

**3. Propozycja kryteriów oceny ofert:**

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	CENA	90 %
K2	Gwarancja	10 %

**4. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- *Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia tj. badania dopuszczające pracowników do pracy na wysokości.*
- *Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał 3 podobne zlecenia.*

**Udzielenie zamówienia na podstawie zamówienia**

**5. Ocena ofert**

**Ad. 1. Kryterium K1 – Cena Ofertowa brutto (waga 90 %)**

*(porównywana będzie Cena Netto)*



$$K1 = \frac{C_n}{C_o} \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_n$  – Cena najniższa z ocenianych Ofert

$C_o$  – Cena ocenianej Oferty,

**Ad.2. Kryterium K2 – Gwarancja ogólna na wykonane prace - znaczenie (waga 10 %)**

(udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi zawierać się w przedziale min 24 m-cy – max 60 m-cy)

$$K3 = \frac{G_o}{G_n} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$G_o$  – Gwarancja ogólna na wykonane prace ocenianej Oferty

$G_n$  – Gwarancja ogólna na wykonane prace najwyższa z ocenianych Ofert

Kierownik Sekcji Eksploatacji Żur  
Janusz Kuziński