

Znak sprawy: OWH-P-GN.2112.8.2022

Zakres Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest: „**Modernizacja elewacji oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**”.

1. Ogólne wymagania

- **Materiały zastosowane do realizacji ww. robót powinny posiadać:**
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą,
 - materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie,
 - materiały pochodzące z rozbiórki i pozostały materiał niewykorzystany podczas remontu nie nadający się do powtórnego użycia Wykonawca zobowiązany będzie usunąć poza teren budowy i zutylizować.
- **Wykonawca**
 - Wykonawca złoży ofertę z uwzględnieniem wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie zakresu robót, przedmiaru oraz własnych pomiarów.
 - Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, stąd w cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy. Ponadto roboty będą musiały być tak wykonywane, aby nie zakłócały bieżącej działalności.
 - Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej, którą potwierdzi pisemnie.

2. Izolacja pionowa fundamentów części północnej budynku

- Rozbiórka istniejących chodników i utwardzeń w części północnej.
- Odkopanie ścian fundamentowych w gruncie.
- Przygotowanie starego podłoża ściany fundamentowej pod izolację.
- Wykonanie izolacji powłokowej z Kauczukowo-bitumicznej masy powłokowej modyfikowanej SBS.
- Wykonanie izolacji pionowej na ścianach fundamentowych z płyt styropianowych XPS-300.
- Wyprawa końcowa (tynk szlachetny „mozaika”).
- Wykonanie opaski z kostki chodnikowej i chodnika do schodów komunikacyjnych dolnej wody.

3. Elewacja

Bezsposoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych (BSO) –składający się minimum z następujących składników:

- zaprawy klejącej i łączników mechanicznych systemu,
- materiału do izolacji cieplnej,
- jednej lub większej liczby określonych warstw systemu, w których co najmniej jedna warstwa zawiera zbrojenie,
- warstwy wykończeniowej systemu.

4. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku części północnej

- termomodernizacja budynku ,docieplenie styropianem,
- wymiana parapetów zewnętrznych na ceramiczne,
- zamurowanie 2 otworów drzwiowych.

5. Termomodernizacja budynku (docieplenie styropianem):

- styropian 10 cm,
- siatka zbrojąca szklana – z włókna szklanego (impregnowanego), o gramaturze min. 145 g/m², wtapiana w zaprawę zbrojącą,
- tynk silikonowy lub siloksanowy – barwiony w masie, tworzący matowa powłokę i jednolity kolor,
- parapety należy wykonać z płytki brązowej z ciemnoszarą fugą, wymiary szerokość 10 do 12 cm, głębokość dostosowana do głębokości obsadzenia okna,
- demontaż i ponowne zamontowanie dwóch istniejących rur spustowych, oraz montaż dodatkowej nowej rury,
- wysokość cokołu od 20 do 50 cm od posadowienia budynku.

UWAGA! Kolorystykę uszczegółowioną należy uzgodnić z Zamawiającym.

6. Tynk - parametry:

- struktura: baranek,
- ziarnistość : 2 mm,
- gęstość: 1,8 g/cm³,
- trwały,
- paroprzepuszczalny,
- możliwość zmycia wodą,
- duża odporność na osadzanie się brudu.

7. Malowanie ściany zewnętrznej budynku, części południowej

Przygotowanie podłoża oraz uzupełnienie ubytków w tynkach malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową/siloxanową wg. kolorystyki elewacji.

8. Zakres robót do wykonania przy wymianie stolarki okiennej:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej stalowej i drewnianej,
- obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem,
- zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją,
- uzupełnienie tynku na ościeżach zewnętrznych do lica muru,
- uzupełnienie tynku i szpachli na ościeżach wewnętrznych,
- malowanie 2 x farbą emulsyjną białą ościeży wewnętrznych,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych,
- odtworzenie drzwi drewnianych wraz z okuciami wjazdu na pierwszej kondygnacji.

9. Specyfikacja okien:

- system - 5 komorowy, szyby zespolone,
- wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{(max)} 1,5 [W/(m^2 \cdot K)]$,
- profil podokienny - listwa podparapetowa.,
- rodzaj ramy - 66 mm,
- rodzaj skrzydeł a- 78 mm półzlicowane,
- uszczelka przylgowa zew. czarna wew. czarna,
- uszczelka przyszybowa czarna (zew.),
- listwa przyszybowa, zaokrąglona z uszczelką czarną,
- wzmocnienie ramy: profil stalowy zamknięty minimum 2 mm,
- wzmocnienie skrzydła - standardowe,
- kolor osłonek i klamek - brąz,
- wypełnienie rowka okuciowego - TAK,
- szyba zewnętrzna TMP 4,
- kolor rdzenia - brązowy,
- kolor zewnętrzny - okleina orzech,
- kolor wewnętrzny - okleina orzech,
- kolor osłonek i klamek - brąz,
- okucia regulowane – kompletne, dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł,
- element łukowy - TAK,
- TYP - FEST W FEŚCIE ,
- kształt typu- PCW-kwaterna łukowa zbrojona (rama + skrzydło),
- szprosy - zgodnie ze wzorem na demontowanych oknach oraz dostosowaniem się do architektury budynku.

UWAGA: osadzenie parapetów wykonać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

10. Zakres robót do wykonania przy wymianie drzwi zewnętrznych:

- demontaż istniejących drzwi z ościeżnicą,
- obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem,
- zawieszenie skrzydła wraz z regulacją,

- uzupełnienie tynku na ościeżach zewnętrznych do lica muru,
- uzupełnienie tynku i szpachli na ościeżach wewnętrznych,
- malowanie 2 x farbą emulsyjną białą ościeży wewnętrznych.

11. Specyfikacja drzwi zewnętrznych:

- aluminiowe,
- jednoskrzydłowe,
- profil - 70 mm z przegrodą termiczną,
- współczynnik przenikania ciepła $U(\max)$ 1,1 [W/(m²·K)],
- okucia – 3 zawiasy, odbojniki i zamek z wkładką patentową,
- kolor szary dopasowany do kolorystyki istniejących.

UWAGA - Przedmiar jest poglądowy, Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego wykonania szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji Zamówienia.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie informacji zawartych w ogłoszeniu oraz dokonanej wizji lokalnej.

Propozycja kryteriów oceny ofert:

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział) procentowy
K1	CENA	80%
K2	Gwarancja (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy)	20%

1. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie Zamówienia:

- Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonać, co najmniej 2 projekty techniczne zawierające w swym zakresie branże: Przedmiot Zamówienia,
- na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca musi dołączyć stosowne dokumenty (referencje) potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane należyście i terminowo.

Kierownik Biura Płoty

Grzegorz Nawodźniński