

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla Zamówienia obejmującego:

**Projekt remontu elewacji budynku EW Trzebiatów 1 oraz gospodarczego i boks odpadowego oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.**

### 2. Cel i zakres prac projektowych

Budynek EW Trzebiatów I jest obiektem zabytkowym ujętym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Szczecinie znak DZ-4200/17/O/96 z dnia 17.06.1996 w rejestrze zabytków pod numerem nr A 1600 jako element zespołu elektrowni wodnej, w skład którego wchodzi budynek elektrowni wodnej oraz stopień wodny elektrowni usytuowany na kanale Młynówki w m. Trzebiatów, gm. Trzebiatów, pow. Gryficki.

Elewacja budynku Elektrowni Wodnej Trzebiatów 1 wykonana jest z ocieplenia styropianowego (5cm) pokrytą warstwą tynku strukturalnego, budynek gospodarczy pokryty jest tynkiem strukturalnym a boks odpadowy wykonany z muru betonowego pokryty gładkim tynkiem i pomalowany farbą do konserwacji betonu. Dach elektrowni wykonany jest z konstrukcji drewnianej i pokryty blachodachówką natomiast dach pomieszczeń gospodarczych również posiada konstrukcję drewnianą pokrytą papą. Ostatni remont elewacji budynku elektrowni wodnej oraz gospodarczego odbył się pod koniec lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku. Natomiast po modernizacji wyposażenia i urządzeń wytwórczych w 2014 roku nastąpił demontaż urządzeń zewnętrznych co spowodowało pozostawienie różnego rodzaju ubytków w elewacji. Dodatkowo stan stolarki okiennej, która jest z czasu budowy obiektu i powtarzające się naprawy stolarki drzwiowej przestają być skuteczne i konieczna jest wymiana na nową. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu (Elektrownia Wodna Trzebiatów 1 jest wpisana na listę zabytków Województwa Zachodniopomorskiego) zaproponowane rozwiązania projektowe powinny zostać uzgodnione i zyskać akceptację Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków.

Sugerowany zakres prac projektowych:

- inwentaryzacja na obiekcie,
- wykonanie nowej elewacji wraz z ociepleniem budynku elektrowni i budynku gospodarczego,
- wykonanie nowej elewacji boks odpadowego,
- naprawa i odnowienie dachu budynku elektrowni i gospodarczego,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku elektrowni i gospodarczego,
- wykonanie nowego zadaszenia przy kratkach wlotowych wraz z oświetleniem,
- wykonanie izolacji fundamentowej budynku elektrowni i gospodarczego.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy wykorzystać wszelkie znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego dokumenty, w tym badania geotechniczne, pomiary przemieszczeń, oceny stanu

technicznego, które znajdują się w posiadaniu ENEA Nowa Energia sp. z o.o., a także uzyskane wcześniej decyzje administracyjne.

### 3. Zakres Zamówienia

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- a. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zadania:

#### **„Projekt remontu elewacji budynku EW Trzebiatów 1 oraz gospodarczego i boksów odpadowego”**

- Projekt budowlany,
- Przedmiaru robót,
- Kosztorysu inwestorskiego,
- Specyfikacji technicznych,
- oraz inne wymagane, których potrzeba może wynikać w trakcie procedowania postępowań administracyjnych (patrz pkt. b)

- b. uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiających realizację prac

Zakres prac objętych projektem wymaga uzyskania decyzji administracyjnych. Potrzebę uzyskiwania konkretnych decyzji (co obejmuje konieczność sporządzania stosownych dokumentów i wniosków do organów) określa projektant. Dotyczy to między innymi potrzeby uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę. W związku z powyższym, o ile nastąpi taka potrzeba, Wykonawca winien opracować także operaty wodnoprawne lub inne dokumenty w określonym zakresie.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych. Podczas wszczętych procedur administracyjnych Wykonawca, w oparciu o uzyskane pełnomocnictwo i w jego zakresie, będzie reprezentował Zamawiającego w przypadku wezwania organu do uzupełnień, składania wyjaśnień etc.

- c. Sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji prac

Sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszym Zamówieniem – na żądanie Zamawiającego, polegającego w szczególności na:

- czuwaniu w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia i oddania do użytkowania obiektów celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektami, wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektów i ewentualnym uzupełnieniu szczegółów dokumentacji projektowej oraz czuwaniu, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych pierwotnie w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy. Pobyt projektanta na budowach wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Przewiduje się minimum 3 wizyty projektanta w okresie realizacji prac, których cena wliczona jest w cenę wskazaną w złożonej ofercie. Dodatkowe przyjazdy, przy czym ich potrzeba stwierdzona musi być przez Zamawiającego, będzie rozliczona w oparciu o złożoną ofertę na dodatkowe wizyty.

- d. Uzyskania pozytywnych opinii rzeczoznawcy ds. pożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e. Uzyskania pozytywnych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- f. Przekazanie majątkowych i niemajątkowych praw autorskich do wykonanych utworów na wszelkich polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego.

Zakres wszystkich prac przedprojektowych i projektowych ma doprowadzić do uzyskania pozwoleń umożliwiających podjęcie prac remontowych umocnień zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Dokumentacje projektowo - kosztorysowe powinny uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem, między innymi niezbędne prace związane z przebudową infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obrębie zadania, mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia, a także wycinkę drzew.

Jako punkt wyjścia do projektu, należy przyjąć wytyczne określone w:

- ocenie stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów stopnia wodnego Trzebiatów, w przeglądzie rocznym wykonanym w roku 2022, opracowanie Hydroprojektu Włocławek Sp. z o.o. na zlecenie Enea Nowa Energia Sp. z o.o.

Inwestor dopuszcza możliwość wniesienia własnych propozycji lub rozwiązań po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do postępowania należy:

- odbyć wizję lokalną na obiekcie,
- zapoznać się z dokumentacją opracowaną na zlecenie Zamawiającego i znajdującą się w jego zasobach.

Do oferty należy załączyć potwierdzenie powyższych warunków koniecznych do wzięcia udziału w postępowaniu.

Osoby do kontaktu i udostępniania dokumentów w siedzibach spółki Enea Nowa Energia

- w Samociążku (86-010) ul. Kamienna 71: Ludgarda Łowska tel. 695 653 649

- w Płotach (72-310) ul. Paderewskiego 11: Grzegorz Nawodziński tel. 607 850 000

#### **4. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

Brak, wszelka dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego w Samociążku i w Płotach, udostępnią ją Ludgarda Łowska lub p. Grzegorz Nawodziński.

#### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b. uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (poprzedzonych uzyskaniem pozwoleń i innych decyzji administracyjnych) w terminie do dnia 31.10.2023 r.

*W zawartej umowie określone będą warunki umożliwiające wydłużenie terminu z uwagi na przedłużanie się procedur administracyjnych nie spowodowanych z winy Wykonawcy.*

- c. pełnienie nadzoru autorskiego - w terminie od dnia zawarcia Umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.

## 6. Struktura oferty

- a. Złożona oferta powinna posiadać następującą strukturę:
  - cena za opracowanie dokumentacji obejmująca 3 obowiązkowe wizyty w ramach nadzoru autorskiego
  - cena każdej dodatkowej wizyty projektanta w ramach nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego
- b. Rozliczenie prac (fakturowanie) nastąpi po realizacji całego zadania.
- c. Opłaty z tytułu uzyskiwania decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca, co powinno zostać uwzględnione w zaproponowanej cenie, wskazanej w złożonej ofercie.

## 7. Szczegółowy zakres opracowań:

- 1) Projekt budowlany (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. na pendrive),
- 2) Operat wodnoprawny (o ile będzie wymagany) - 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. Na pendrive,
- 3) Przedmiar robót - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 4) Kosztorys inwestorski - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 5) Specyfikacje techniczne - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 6) Karta informacyjna przedsięwzięcia - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive.

Jeśli Wykonawca złoży wnioski do organów administracji drogą elektroniczną wówczas Zamawiającemu przekazuje po 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 pendrive każdego z dokumentów

## 8. Wymagania w stos. do Wykonawcy

- a. Wykonawca powinien dysponować wymaganymi Prawem budowlanym uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie przedmiotowych dokumentacji projektowych, w tym w sąsiedztwie obiektu zabytkowego. Jest to warunek konieczny do złożenia oferty. Wykonawca winien złożyć oświadczenie w tym zakresie i załączyć wymagane decyzje oraz informację o przynależności do Izby Inżynierów.
- b. Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem projektowym:
  - wykazać 5 opracowanych w ostatnich 3 latach dokumentacji projektowych obejmujących obiekty hydrotechniczne i ich budynki,
  - wykazać opracowanie w ostatnich 5 latach 1 dokumentacji projektowej obejmującej roboty w pobliżu obiektu zabytkowego.

## 9. Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

- Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie.pdf) + rysunki w formacie dwg,
- MS WORD – kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie.doc).

## 10. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

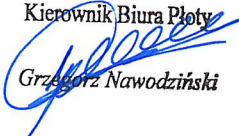
## 11. Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

**12.** Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była zgodna z poniższymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. z dnia 23 marca 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 23 marca 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi i innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

**13.** Propozycja kryteriów oceny ofert:

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział procentowy)
<b>K1</b>	<b>CENA</b>	<b>100%</b>

Kierownik Biura Płoty  
  
Grzegorz Nawodziński