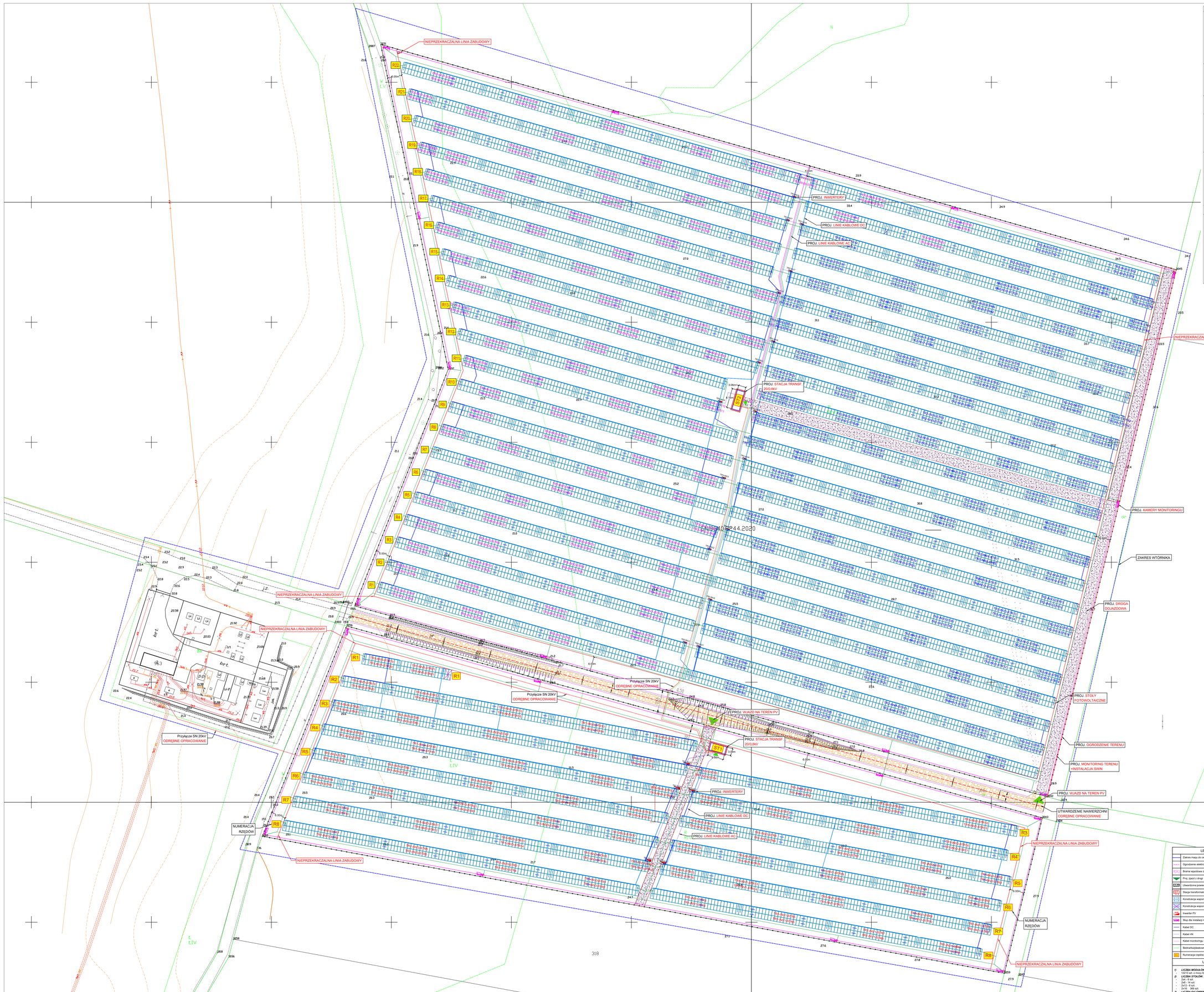

KARTA REJETRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH [nr 1 z 2]

OBRĘB: Dygowo *[320802_2.0020]* **dz. 317,311,310,254/1,302**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Dygowo *[320802_2]*
Powiat: kołobrzeski
Woj. zachodniopomorskie
SKALA: 1:500
Układ współrzędnych "2000" (15)
Poziom odniesienia wysokości Kronsztadt'86
Wykonano w ramach pracy geodezyjnej
BIGK.6640.324.2020

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Beata Gębala
Ul. Ppor Łopuskiego 56B/15U
78-100 Kołobrzeg
Tel. 91 83 62 178
E-mail: biuro@kolobrzeg-geodeta.pl
(pieczeć lub nazwa firmy wykonawcy)

Mapa do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Kołobrzegu;
~~2. danych branżowych ~~osób/podmiotów podziemnego uzbrojenia terenu~~ ~~uzyskanych~~ ~~w ramach~~ ~~uzgodnień~~ ~~w zakresie innych obiektów wskazanych przez projektanta~~ ~~(w przypadku, gdy takie zostały wskazane)~~~~
~~3. opracowań geodezyjno-inżynieryjnych~~ ~~(jeśli zostały~~ ~~przyniesione~~ ~~lub decyzja o warunkach zabudowy~~~~
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji zasięgów / nie zostało prawnie ustalony.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak – poziomo brak – wysokościowa
podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.4.8 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące urządzenia przez ZUDP projekty (sieci uzbrojenia terenu): brak

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji
~~wyróżniono linię przesywową w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowym sporządzonym w KW~~
~~nie znajduje się grunty obciążone służebnościami gruntowym sporządzonym w KW~~
~~mapa została wykonana bez ustalenia obrębów służebnościami gruntowych~~

Informacje dotyczące zawartości rodzaju z danymi cyfrowymi:
1. Karta rejestracyjna mapy sporządzono w 2 egzemplarzach, rodzaj sporządzono w 2 egzemplarzach i zunumerowano każdy od 1 do 2, przy czym komplet nr 1 znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym.
2. Mapa do celów projektowych w wersji cyfrowej.
3. Tylko poświadczone przez wraz z karta rejestracyjna mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGiK.
4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

Lp	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku (B)
1	Dygowo dz 311	
2	Kosztorys	
	Łączna zawartość nośnika	

Informacje dodatkowe:
1. Układ współrzędnych - Pn 11.2996 ha
2. Zasadnicza znaczna zgodna z instrukcją techniczną K-1.09.99 / K-3Studiowowa Mapa Kraju z 1998r) / BNAC z dn.12 lutego 2019r. w sprawie bazy danych GESUT, BOT2 oraz mapy zasadniczej / BNAC z dn.21 października 2019r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / BNAC z dn 2 listopada 2019r. w sprawie BOD1 oraz mapy zasadniczej>
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego>
5. Na wytycze są oznaczone terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywód branżowy został przeprowadzony) oraz gdy ujawnione podziemne detyrytnice nie były przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych>
6. Złożta danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób
do bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery, dla danych branżowych – z literą B, dla podziemnego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczna – z litera A, zapisywanych w środku digitalizacji lub wektryzacji ręcznie – z litera D, pochodzących z narzędz kontrolnego ZUDP – z litera Z, pochodzących z tyczenia – z litera T, zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z litera M, położone na budowie – z litera P, zgłoszone budowy – z litera Z
Data opracowania mapy do celów projektowych
27.11.2020

UWIERZYTELNIENIE ORGANU:

MAPĘ OPRACOWAŁ:
(imię i nazwisko)
Rafał Gawroński, Tomasz Gębala

GEODETA UPRAWNIONY:
(imię i nazwisko, nr uprawnień)
Dariusz Gawroński Nr Upr.: 9650

	Z pierwotnego projektu	Procent całkowitej powierzchni	Projektowana po zmianie	Procent całkowitej powierzchni po zmianie	Wytyczne decyzji (indywidualnej) i warunkach zabudowy
Całkowita powierzchnia działki	6,93 + 2,49 = 9,42 ha	100 %	bez zmian	bez zmian	
Powierzchnia inwestycji wg. nieprzekraczalnej linii zabudowy	6,78 + 2,31 = 9,09 ha	100 %	6,29 + 2,07 = **8,36 ha**	88,74 %	9,09 ha - warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna na terenie ogrodzonym:	6,06 ha	66,66 %	**5,6928 ha**	60,43 %	Brak ograniczeń
Powierzchnia zabudowy	3,0293 ha	33,33 %	**3,7271 ha**	39,57 %	Brak ograniczeń
w tym:					
Stacja transformatorowa+kontener + opaska techn.	106 m²	0,12 %	85,44 + 40,57 = **126,01 m²**	0,13 %	Brak ograniczeń
Utwardzenia	850 m²	0,94 %	1130,0 + 330,0 = **1460 m²**	1,55 %	Brak ograniczeń
Panele fotowoltaiczne	29 336,77 m²	32,27%	27 348,54 + 8 136,19 = **35 484,73 m²**	37,88 %	Brak ograniczeń

LEGENDA

- Zakres mapy do celów projektowych
- Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej
- Brama wjazdowa z furtką
- Proj. zjazd z drogi
- Utwardzona powierzchnia terenu
- Stacja transformatorowa
- Konstrukcja wsporcza z panelami fotowoltaicznymi
- Konstrukcja wsporcza bez paneli fotowoltaicznych
- Inwerter PV
- Rkp dla instalacji monitorującej
- Kabel DC
- Kabel nN
- Kabel monitoringu
- Bednarka/ziemnik
- Numeracja rzędów

UWAGA

1) **LICZBA MODUŁÓW:**
- 12216 szt. o mocy 655Wp każdy

2) **LICZBA STOŁÓW:**
- 2x28 - 56 szt.
- 2x6 - 6 szt.
- 2x12 - 6 szt.
- 2x10 - 350 szt.

3) **LICZBA FALOWNIKÓW:**
- 21 szt. o mocy 200kW każdy

ENEA Nowa Energia Sp.z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

ROMGOS GRUPA

dokumentacja projektowa
Romgos Sp. z o.o. Engineering Sp. K
ul. Ks. Piotra Ściegiennego 10
63-300 Jarocin
biuro@romgos.pl
+48 62 747 30 00
NIP526 2684652125

PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA **mgr inż. Przemysław Opawacz ZAP/0027/PBE/17**	podpis:	
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA ELEKTRYCZNA **mgr inż. Daniel Fryk LBS/0012/PBE/22**	podpis:	
PROJEKTANT - BRANŻA KONSTR.-BUDOWLANA **mgr inż. Przemysław Jan Dworkowicz ZAP/0034/POOK/07**	podpis:	
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA KONSTR.-BUDOWLANA **mgr inż. Adam Andrzej Bodnar ZAP/0139/POOK/14**	podpis:	

OBIEKT	Budowa elektrowni fotowoltaicznej "Dygowo " o mocy do 8MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
Adres:	dz. nr 311, 317, obręb 0020 Dygowo, jedn. ewid. 320802_2 Dygowo		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA 02.10.2023	ETAP PROJEKT WYKONAWCZY
		SKALA 1:500	REWIZJA 0
			RYSUNEK NR K1