

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla Zamówienia obejmującego:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zamówienia obejmującego „Remont umocnień brzegowych dolnego i górnego stanowiska oraz remont elewacji budynków Elektrowni Wodnej Rejowice”

2. Cel i zakres prac projektowych

Umocnienia brzegowe Elektrowni Wodnej Rejowice wykonane są w postaci murów oporowych. Ich stan techniczny systematycznie ulega pogorszeniu, co potwierdzają kolejne oceny stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa. Obserwuje się liczne pogłębiające się pęknięcia. Również na elewacji jak i balkonach budynku widnieją duże ubytki tynku i posadzek. Konieczne jest usunięcie i naprawienie stanu technicznego umocnień brzegowych oraz doprowadzenie do należytego stanu części zewnętrznej obiektu. Celem niniejszego Zamówienia jest opracowanie dokumentacji umożliwiającej realizację prac naprawczych.

Sugerowany zakres prac projektowych:

Zadanie nr 1:

- inwentaryzacja na obiekcie,
- naprawa wszystkich murów oporowych dolnego i górnego stanowiska na całej ich długości,
- naprawa przyczółków i wlotów do komór turbinowych oraz jazu,
- naprawa całej konstrukcji betonowej jazu upustowego wraz z przelewem stałym,
- naprawa komór wlotowych i wylotowych z elektrowni,
- naprawa ciągów komunikacyjnych (schody pomosty) na terenie elektrowni,
- naprawa dróg komunikacyjnych na koronie zapory po lewej i prawej stronie elektrowni na całej jej długości poprzez wyrównanie i ponowne ułożenie istniejących płyt drogowych z wymianą uszkodzonych,
- stabilizacja reperów pomiarowych (geodezyjnych) na obiekcie.

Zadanie nr 2:

- inwentaryzacja na obiekcie,
- wykonanie nowej elewacji budynku elektrowni i budynku gospodarczego,

- ocena techniczna dachu budynku elektrowni i gospodarczego w przypadku konieczności i ewentualna naprawa lub odnowienie,
- naprawa lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku elektrowni i gospodarczego,
- wykonanie izolacji fundamentowej budynku elektrowni i gospodarczego.

Inwestor dopuszcza możliwość wniesienia własnych propozycji lub rozwiązań po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy wykorzystać wszelkie znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego dokumenty, w tym badania geotechniczne, pomiary przemieszczeń, oceny stanu technicznego, które znajdują się w posiadaniu ENEA Nowa Energia sp. z o.o., a także uzyskane wcześniej decyzje administracyjne.

3. Zakres Zamówienia

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

a. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej poprzedzonej uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zadania:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zamówienia obejmującego „Remont umocnień brzegowych dolnego i górnego stanowiska oraz remont elewacji budynków Elektrowni Wodnej Rejowice”

- Projekt budowlany,
- Przedmiaru robót,
- Kosztorysu inwestorskiego,
- Specyfikacji technicznych.

Wykonanie projektu, przedmiaru i kosztorysu z podziałem na strefy wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

b. uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiających realizację prac

Zakres prac objętych projektem wymaga uzyskania decyzji administracyjnych. Potrzebę uzyskiwania konkretnych decyzji (co obejmuje konieczność sporządzania stosownych dokumentów i wniosków do organów) określa projektant. Dotyczy to między innymi potrzeby uzyskiwania decyzji wodnoprawnej. W związku z powyższym, o ile nastąpi taka potrzeba Wykonawca winien opracować także operaty wodnoprawne w określonym zakresie.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

Podczas wszczętych procedur administracyjnych Wykonawca, w oparciu o uzyskane pełnomocnictwo, będzie reprezentował Zamawiającego w zakresie uzupełnień, składania wyjaśnień etc. - w zakresie objętym zleceniem.

c. Sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji prac

Sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszym Zamówieniem – na żądanie Zamawiającego, polegającego w szczególności na:

- czuwaniu w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia i oddania do użytkowania obiektów celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektami, wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektów i ewentualnym uzupełnieniu szczegółów dokumentacji projektowej oraz czuwaniu, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych pierwotnie w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy. Pobyt projektanta na budowach wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Przewiduje się nie więcej niż 7 wizyty projektanta w okresie realizacji prac, których cena wliczona jest w cenę wskazaną w złożonej ofercie.

- d. Uzyskania pozytywnych opinii rzeczoznawcy ds. pożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e. Przekazanie majątkowych i niemajątkowych praw autorskich do wykonanych utworów na wszelkich polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego.

Zakres wszystkich prac przedprojektowych i projektowych ma doprowadzić do uzyskania pozwoleń umożliwiających podjęcie prac remontowych umocnień zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm..).

Dokumentacje projektowo - kosztorysowe powinny uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem, między innymi niezbędne prace związane z przebudową infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obrębie zadania, mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia, a także wycinkę drzew.

Jako punkt wyjścia do projektu, należy przyjąć wytyczne określone w:

- ocenie stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów stopnia wodnego Rejowice, w przeglądach rocznych i pięcioletnich wykonanych na zlecenie Enea Nowa Energia Sp. z o.o.

Inwestor dopuszcza możliwość wniesienia własnych propozycji lub rozwiązań po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do postępowania Zamawiający rekomenduje :

- odbycie wizji lokalnej na obiekcie,
- zapoznanie się z dokumentacją opracowaną na zlecenie Zamawiającego i znajdującą się w jego zasobach.

Osoby do kontaktu i udostępniania dokumentów w siedzibach spółki Enea Nowa Energia

- w Samociążku (86-010) ul. Kamienna 71: Ludgarda Łowska tel. 695 653 649

- w Płotach (72-310) ul. Paderewskiego 11: Grzegorz Nawodziński tel. 607 850 000

4. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Brak, wszelka dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego w Samociążku i w Płotach, udostępnią ją p. Ludgarda Łowska lub p. Grzegorz Nawodziński.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b. uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (poprzedzonych uzyskaniem pozwoleń i innych decyzji administracyjnych, o ile będą wymagane) w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- c. *W zawartej umowie określone będą warunki umożliwiające wydłużenie terminu z uwagi na przedłużanie się procedur administracyjnych nie spowodowanych z winy Wykonawcy.*
- d. pełnienie nadzoru autorskiego - w terminie od dnia zawarcia Umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania (nie więcej niż 7 wizyt)

6. Struktura oferty

- a. Złożona oferta powinna posiadać następującą strukturę:
 - cena za opracowanie dokumentacji obejmująca również 7 wizyt w ramach nadzoru autorskiego
- b. Rozliczenie prac (fakturowanie) nastąpi po realizacji całego zadania.
- c. Opłaty z tytułu uzyskiwania decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca, co powinno zostać uwzględnione w zaproponowanej cenie, wskazanej w złożonej ofercie.

7. Szczegółowy zakres opracowań:

- 1) Projekt budowlany (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. na pendrive),
- 2) Operat wodnoprawny (o ile będzie wymagany) - 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. na pendrive,
- 3) Przedmiar robót - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 4) Kosztorys inwestorski - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 5) Specyfikacje techniczne - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 6) Karta informacyjna przedsięwzięcia - 4 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive.

8. Wymagania w stos. do Wykonawcy

- a. Wykonawca powinien dysponować nie mniej niż jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą aktualne zaświadczenie potwierdzone przez tą izbę.
- b. Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem projektowym tj. wykazać się ostatnich 3 latach doświadczeniem zawodowym polegającym na wykonaniu nie mniej niż 2 dokumentacji projektowej obejmującej remont, przebudowę lub rozbudowę obiektu hydrotechnicznego.

9. Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf) + rysunki w formacie .dwg,
MS WORD – kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc lub docx).

10. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

11. Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

12. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była zgodna z poniższymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. z dnia 14 października 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. z dnia 18 maja 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 29 września 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, (tj. z dnia 2 lipca 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 19 marca 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi i innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

13. Propozycja kryteriów oceny ofert:

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	CENA	100%