

Umowa
Nr OAZ.OWH-K.JH.2113.34.2021

zawarta w Radomiu w dniu r., pomiędzy:

ENEA Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 7792510877, o kapitale zakładowym: 52.648.100,00 zł reprezentowaną przez:

_____ zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa (zwana dalej: „**Umową**”) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „**Wykonanie Zabezpieczeń technicznych Zapory Pieczyska podlegającej obowiązkowej ochronie w Spółce (wpisanej na listę wojewody)**”, znak sprawy OAZ.OWH.K.JH.2113.34.2021, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pn. „**Wykonanie Zabezpieczeń technicznych Zapory Pieczyska podlegającej obowiązkowej ochronie w Spółce (wpisanej na listę wojewody)**” polegającej na wykonaniu zabezpieczeń technicznych Zapory Pieczyska wraz z inwentaryzacją wykonanych prac i dokumentacją powykonawczą (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”). Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1, przy czym:

1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną Ofertą, Załącznikiem nr 1 do Umowy pt. Opis Przedmiotu zamówienia oraz na podstawie i zgodnie z treścią dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego. W razie rozbieżności między postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy lub innych załączników do niej, zastosowanie mieć będą postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego (w przypadku sporu, które postanowienie jest korzystniejsze, decyzję w tym zakresie podejmie Zamawiający).

2) W zakresie Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu odbioru (w tym dostarczenia dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

§ 2. Terminy realizacji

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – do 31.05.2022 r. Termin ten uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny odbiór końcowy prac składających się na Przedmiot Umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
 - 3) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć,
 - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności. Poinformowanie powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 3. Przekazanie i odbiór dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie drukowanej oraz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (pendrive), stanowiącego każdorazowo pliki przygotowane w wersji nieedytowalnej (pliki z rozszerzeniami .pdf) oraz w wersji edytowalnej – w programach Microsoft Word lub Microsoft Excel oraz AutoCAD (pliki z rozszerzeniami .doc lub .xls oraz .dwg).
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Biura Koronowo, tj. Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż protokół przekazania stanowić będzie jedynie dowód fizycznego wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.
4. W terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej bez uwag, albo wniesie w tym samym terminie uwagi na piśmie. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji, uznaje się ją za zaakceptowaną i odebraną.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko.
6. W razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego, przekazaną dokumentację powykonawczą uważa się za przyjętą bez konieczności dokonywania jej ponownej

akceptacji przez Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag, z chwilą pisemnego potwierdzenia tego faktu.

7. W razie całkowitej, albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku Strony podpiszą protokół zaawansowania prac, na podstawie, którego Strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należnych faktur Wykonawcy autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 9 Umowy przechodzą na Zamawiającego.
8. Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4. Odbiory

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisanymi przez Strony protokołami odbiorów częściowych oraz protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Odbiory częściowe będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zaś odbiór końcowy po zrealizowaniu całego Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji,
 - odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.
3. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie (do wyboru) pocztą na adres Zamawiającego, lub e-mailem na adres janusz.herder@enea.pl (za potwierdzeniem odbioru).
4. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest protokolarnie przez Strony, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 5. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, osoby zdolne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem pracy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy.

4. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie:00/100) złotych (zwane w Umowie jako: „**Wynagrodzenie**”).
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy wszystkich materiałów i urządzeń oraz prac, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac będących Przedmiotem umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje również wykonywanie przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.
4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77
5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 7. Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie niniejszej Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneks do niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do niniejszej Umowy.

§ 8. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, fakturami częściowymi na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego poszczególnych etapów, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi do wysokości 70% wartości prac na podstawie faktycznie wykonanych prac, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego prac. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.

4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zakończonego etapu prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie.
6. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
 - a) numer umowy,
 - b) numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - c) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru umowy/zlecenia,
 - d) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
 - e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
11. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
12. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytystą.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
14. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
16. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej („Rachunek”).

17. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
18. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 13.
20. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 17 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w poprzednim ust. 13.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 13 oraz w ust. 18 powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
22. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____

§ 9. Autorskie prawa majątkowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „**utwory**” lub „**dokumentacja**”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką łącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie

- postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
 - 4) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów,
 - 5) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - 6) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - 7) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - 8) w zakresie wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
 5. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2-4 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.

7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 10. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na miejsce pracy i przekazania mu miejsca pracy (protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania placu budowy) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych elementów prac,
 - 2) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym również z Załącznikiem nr 1, dokumentacją techniczną, prawem budowlanym, Polskimi

Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych,

- 3) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru prac,
- 4) zorganizowania na własny koszt środków transportu i urządzeń,
- 5) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 6) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
- 7) przed przystąpieniem do wykonywania prac zapewnić na własny koszt dostawę mediów (gazu, prądu, wody, odprowadzania ścieków) do miejsca pracy, budowy i zaplecza oraz pokryć koszty ich przyłączenia i eksploatacji. Miejsce przyłączenia wskaże Zamawiający,
- 8) stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

- Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia nr ZA-35-2020-1 załącznik nr 7 pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Enea Nowa Energia (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo Enea Nowa Energia sp. z o.o. ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo)
- segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu prac związanych z Przedmiotem Umowy oraz ich zagospodarowania lub likwidacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 21) oraz Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane, remontowe, instalacyjne itp. na terenie Elektrowni (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo).

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2 000.000,00 złotych (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 12. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres prac i wszystkie dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres ____ (min. 36) miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania

- upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w umowie i przepisach prawa.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy i przewidzianego w niej Wynagrodzenia, przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.
 6. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 1) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
 9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do ___ lat licząc od dnia dokonania protokolarnego bez uwag odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
 10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od daty zgłoszenia usterki/awarii.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 13. Podwykonawcy

1. Bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej Ofercie.
3. Zgodnie z treścią Oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres prac:
 1. _____
 2. _____
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie powoduje podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie.
6. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotę **.....,00 zł** (słownie zł:) w jednej z wymienionych form (pieniądz, poręczenia bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej albo Gwarancji Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce lub Ubezpieczyciela zagranicznego mającego swoją siedzibę w Polsce.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar umownych) oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących częściach i terminach:
 - 1) 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego należytego wykonania, zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy – 70% sumy zabezpieczenia; za stwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 2) 15 dni od zakończenia okresu rękojmi Zamawiający zwróci Wykonawcy 30 % sumy zabezpieczenia.
5. Zwracane części zabezpieczenia zostaną pomniejszone o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, o ile nie zostały one już wcześniej uiszczone przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku realizacji Zamówienia ustalony termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.
7. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 12 ust. 3 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
 - 3) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy lub gwarancji i nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia,

- 4) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 11 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 7) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 10 ust. 2 pkt. 8 Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie zł: pięćset) za każde stwierdzone naruszenia zapisów instrukcji przez osoby, za które odpowiada Wykonawca.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 100% łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w nim numer rachunku bankowego.
 4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 16. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, do dnia 31.05.2022 roku (a w przypadku braku wykonania Przedmiotu Umowy do tego dnia – do dnia faktycznego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy), w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu,
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 7-dniowego dodatkowego terminu,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści Oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia 31.05.2022 r. (a w przypadku braku wykonania Przedmiotu Umowy do tego dnia – do dnia faktycznego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się

z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

4. Zamawiający może dochodzić również od Wykonawcy odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności bez wymaganych pozwoleń, tj. do czasu uzyskania właściwej decyzji.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i prac w toku,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 17. Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności i których nie mogła przewidzieć, o ile zdarzenie to uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Pod warunkiem spełnienia przesłanek powyższej definicji, do zdarzeń siły wyższej Strony zaliczają:
 - a) nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, strajki o charakterze ogólnokrajowym z wyłączeniem strajków ograniczonych do zakładów Wykonawcy lub podwykonawców);
 - b) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia;
 - c) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Strona, po której zaistniała siła wyższa przedstawi dokumenty i wyjaśnienia, że siła wyższa ma decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od wystąpienia zdarzenia, które jest kwalifikowane przez daną Stronę jako siła wyższa, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
3. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
4. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
5. Najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od przesłania przez Stronę zgłoszenia siły wyższej zgodnie z ust. 2 powyżej druga Strona ustosunkuje się do powyższego zgłoszenia.

§ 18. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów

- techniczno- ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
 4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
 5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
 6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
 7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 19. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub niniejszej Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do realizacji Umowy jest Zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres: Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo lub na adres e-mail:
4. Strony zgodnie ustalają, iż ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy jestZawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres: lub na adres e-mail:
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne.

§ 20. RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych, osób reprezentujących, pracowników i współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 4,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 21. Przesłanki zmiany Umowy

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, materiałów, technologii oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 22. Postanowienia końcowe

1. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2: Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy,
 - 4) Załącznik nr 4: Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy, poza zapisami znajdującymi się w § 19 ust. 3 i 4, które wymagają jedynie pisemnego potwierdzenia.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów prawnych.

7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

z upoważnienia
radcy prawnego
Łukasza Kulesza
adwokat
Agnieszka Bożńska-Piekarska