

WYTYCZNE SPORZĄDZANIA PRZEDMIARU I KOSZTORYSU

1) Podstawa prawna

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)

2) Wytyczne sporządzania przedmiaru robót

- a) Przedmiar wchodzący w skład kosztorysu musi zawierać informacje niezbędne do wyliczenia wartości robót
- b) Przy przedmiarowaniu należy wykorzystać wskazówki zawarte w częściach opisowych do poszczególnych rozdziałów katalogów nakładów rzeczowych, podające zasady przedmiarowania danego rodzaju robót (najczęściej zatytułowane ZASADY PRZEDMIAROWANIA)
- c) Wyszczególnienie robót w pozycji przedmiaru musi odpowiadać faktycznemu zakresowi wykonywanych robót
- d) **Niedopuszczalne** jest często stosowane w praktyce podawanie w przedmiarze robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót wstawianie w pozycji
- e) Układ i numerację pozycji przedmiarów należy dostosować do planowanej struktury kosztorysów, z podziałem na części i rozdziały; roboty w pozycjach przedmiaru należy grupować według wyróżniających je cech naturalnych, miejsca wykonania, kolejności wykonania, metod wykonania i innych cech, powodujących zróżnicowanie kosztu ich wykonania
- f) Każdy element lub przedmiarowana robota powinny być powiązane z odpowiednimi rysunkami projektu wykonawczego np. ilość rurociągów preizolowanych należy przyjmować zgodnie ze schematem montażowym wpisując kolejno każdy odcinek rurociągu
- g) W każdej pozycji powinna być pokazana zasada obliczenia ilości robót, a obliczenia należy prowadzić w tej samej, określonej kolejności np. szerokość * głębokość * długość
- h) Wymiary liniowe należy wpisywać w metrach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (także liczby całkowite); z taką samą dokładnością oblicza się również powierzchnie i objętości elementów, jeżeli szczegółowe zasady przedmiaru nie stanowią inaczej
- i) Liczbę sztuk wpisuje się za pomocą liczb całkowitych bez znaków po przecinku, np. 2, 4 itd., zapis 2 x 3,00 oznacza, że wymiar 3,00 m występuje dwukrotnie
- j) Wszystkie wymiary podawane w formułach obliczeniowych powinny się znajdować na odpowiednich rysunkach projektu technicznego; jeżeli jakiegoś wymiaru, niezbędnego do obliczeń przedmiarów, brakuje na rysunku to należy go wpisać do pozycji przedmiaru
- k) Obliczenia ilości robót nie powinny być zbyt długie, gdyż są one uciążliwe i trudne do skontrolowania. Elementy większe, o skomplikowanym kształcie, dzieli się na mniejsze i prostsze części, a obliczone ilości cząstkowe — sumuje np. obliczenia wykopów należy przedstawić oddzielnie dla każdego odcinka możliwego do zwymiarowania wg profilu przyłącza/sieci ciepłej

3) Wytyczne sporządzania kosztorysu

- a) Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT
- b) Metoda kalkulacji
 - Szczegółowa
 - Normatywy wg KNR, KNNR, (w razie konieczności KNP i kalkulacja własna)
- c) Przykładowe normatywy do zastosowania
 - Roboty ziemne wg KNR 2-01
 - Podsypka wg KNR 2-01 0610-06
 - Obsypka wg KNR 2-28 0501-09
 - Kształtki preizolowane wg KNNR 4 0517, KNR-W 7-09 21
 - Poduszki kompensacyjne wg KNR 2-02 0609-03
 - Osadzenie pierścieni gumowych w ścianach wg KNR 7-28 0211-01
 - Kaptury kończące (End-cap) wg KNNR 4 1321
- d) Narzuty liczone w pozycjach na jednostkę przedmiarową
 - Narzuty i dodatki
 - Koszty pośrednie (Kp) liczone od robocizny(R) i sprzętu(S)
 - Zysk (Z) liczony od robocizny(R), sprzętu(S), Kosztów pośrednich(Kp)
 - Bez innych narzutów i dodatków
- e) Wysokość narzutów w robotach inżynierskich aktualna na dany kwartał wg Sekocenbudu
- f) Koszty zakupu materiałów doliczane jako narzut aktualne na dany kwartał - wysokość dla robót inżynierskich wg Sekocenbudu
- g) Stawka robocizny aktualna na dany kwartał - średnia stawka dla woj. podlaskiego wg Sekocenbudu (roboty inżynierskie)
- h) Ceny materiałów preizolowanych wg oferty od producenta załączonej do kosztorysu
- i) Ceny pozostałych materiałów wg aktualnych cenników na dany kwartał bez kosztów zakupu np. Sekocenbud, Intercenbud, Bistyp z podaniem na stronie tytułowej kosztorysu jaki cennik został zastosowany
- j) Ceny sprzętu wg aktualnych cenników na dany kwartał np. Sekocenbud, Intercenbud, Bistyp z podaniem na stronie tytułowej kosztorysu jaki cennik został zastosowany
- k) Koszt badania spawów należy przyjmować zgodnie z normatywami wg KNR, KNNR, (w razie konieczności kalkulacja własna).

Do dokumentacji należy dołączyć:

Kosztorys w wersji szczegółowej - 2 egz.

Przedmiar - 2 egz.

Dodatkowo CD - 1 egz. z plikami .pdf i .ath