

Białystok, 5 marca 2025

Nasz znak: OZ/261/EB/RB/33/25/1

## WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania oznaczonego znakiem OZ/261/EB/RB/33/25 pod nazwą – Przebudowa elewacji frontowej budynku kotłowni i maszynowni w Enea Ciepło sp. z o. o. Oddział Elektrociepłownia Białystok Elewacja północno-wschodnia.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania:

1. Jakie wymiary mają ściany budynku nawęglania podlegające pod modernizację?

Zgodnie z załączonym projektem, Z przedmiaru wynika: ( pkt 38 długość ścian: 12,9 m ściana prostopadła do kotłowni 8,5 m, wysokość galerii nawęglania około 8 m) Jeśli wykonawca ma wątpliwości rzeczywiste wymiary są do sprawdzenia na obiekcie ( przed zamówieniem i montażem wszystkie wymiary należy potwierdzić w naturze – taka informacja znajduje się na rysunkach w uwagach nad tabelką ).

2. Na jakiej rzędnej mają być osadzone okna kotłowni i budynku nawęglania?

Między istniejącymi ryglami z dwóch pospawanych ze sobą ceowników 120 . Między poziome istniejące rygle wspawać pionowe słupki i ostatecznie poziom ustalić poziomymi ryglami Zarówno w budynku przesypowni jak i kotłowni okna zostały tak zaprojektowane aby zostały zamontowane na tych samych wysokościach co istniejące okna ( wymiary również są do zweryfikowania na obiekcie.)

3. Czy parametry okien, nie są za wysokie jak na specyfikę obiektu?

Parametry okien wynikają nie z projektu tylko z wymagań audytu na docieplenie budynku.

4. Dla ślusarki okiennej i drzwiowej zgodnie z rys.A-12 „ma być zastosowany profil aluminiowy bez przekładki termicznej, przy którym nie uzyska się współczynnika przenikania ciepła  $\leq 0,9W/m^2K$ . Czy ma być zastosowany profil ciepły dla uzyskania powyższego parametru?

Okna o parametrze  $U < 0,9W/m^2K$  nie są wymagane przez projekt . Parametr taki wynika z dotacji na docieplenie . Aby uzyskać w/w wartość profil musi być ciepły . Taki zapis znajduje się w SZ.

5. Płyty warstwowe mają spełniać warunek odporności ogniowej EI60, czy podkonstrukcja też ma spełniać ten warunek?

Zgodnie z rozdziałem 12 projektu architektoniczno-budowlanego ppkt Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku : Główna konstrukcja nośna R30 .Dodatkowa informacja od projektanta: „Płyta ma spełniać EI15 EI60 wynika z grubości płyty dobranej ze względu na grubość - sztywność . Cięższe płyty wyginałyby się na wietrze . Rygle ścienne należy oczyścić i pomalować przed zamontowaniem nowych płyt warstwowych” ( antykorozyja )

6. Czy logo na elewacji ( ściana kotłowni) jest elementem do wykonania? Jeśli tak, to z czego ma być wykonane i jakiej wielkości?

Element do wykonania . najlepiej wykonać z blachy pomalowanej na kolor niebieski mocowanej do ściany śrubami , dopuszcza się logo w formie naklejki a folii odpornej na UV . ( Wysokość logo ok 4m , rzędna logo ustalić z proporcji rysunku A-02 – Zamawiający nie narzuca konkretnych wymiarów – logo – zachowane mają być proporcje znaku firmowego )

7. W projekcie Architektoniczno-budowlanym w p. 10 jest zapis o zaprojektowanych 4 szt wywietrzników mechanicznych. Jakże to mają być wywietrzniki, jakie mają mieć parametry?

Na tym etapie nie ma w zakresie prac wywietrzników.

8. Do realizacji zadania niezbędne będzie zdemontowanie instalacji odgromowej bud. Maszynowni i kotłowni ,jednocześnie ich zabezpieczenie na czas prowadzenia prac. Po czyżej to ma być stronie?

Demontaż i montaż po przebudowie instalacji odgromowej wraz z badaniami jest po stronie Wykonawcy

9. Czy jest możliwość zamknięcia drogi wzdłuż elewacji północno-wschodniej na czas prowadzenia prac i ustawieniu tam żurawia wieżowego stacjonarnego?

Zamknięcie czasowe drogi wzdłuż rozdzielni 110KV i ustawienie tam żurawia stacjonarnego jest możliwe przy zachowaniu procedur bezpieczeństwa ( praca w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych), utrudni to w znacznym stopniu prace zakładu. Zamawiający prosi aby takie rozwiązanie rozważać jako jedno z ostatnich do zastosowania, pracę należałoby zorganizować w taki sposób aby czas zamknięcia drogi był ograniczony do niezbędnego minimum a termin uzgodniony ze służbami utrzymania ruchu Elektrociepłowni.

10. Jaka jest nośność stropów maszynowni i kotłowni?

Nośność stropów wynosi około 150 kg/m<sup>2</sup> . W związku z powyższym ustawianie rusztowania należy ustawić na podkładzie z płyt OSB , desek i rygli drewnianych w celu rozłożenia punktowego obciążenia od nóg słupków rusztowań .Jest to obciążenie bezpieczne. W przypadku jeśli wykonawca chciałby bardziej obciążyć strop Zamawiający udostępni rysunki konstrukcyjne dachu maszynowni do obliczenia dopuszczalnego bezpiecznego obciążenia połaci dachowej. Należy mieć przy tym na uwadze pokrycie dachu izolacją z wełny mineralnej i papą – i dopuszczalną wielkość obciążenia takiego pokrycia.

11. W przedmiarach p.12d.1 określona ilość okien to 523,0m<sup>2</sup>, z wycień i zestawienia stolarki wychodzi 540,0m<sup>2</sup> . Czy ilość w przedmiarach jest błędna?

Tak przyjąć większa ilość m<sup>2</sup> okien .


12. W przedmiarach poz. 35d.2 i poz.36d.2 jest demontaż drzwi stalowych i montaż takich samych zgodnie z ilością (6,27m<sup>2</sup>), a z zestawienia ślusarki wynika, że mają być większe( 6,82m<sup>2</sup>).Jakże mają zostać zamontowane?

Tak przyjąć większa ilość m<sup>2</sup> drzwi .

13. Ilość rygli z przedmiarów nie zgadza się z ilością z zestawienia z dokumentacji. Prosimy o podanie prawidłowej ilości w podziale na ściany maszynowni , kotłowni i budynku nawęglania.

Rygle poziome są na ścianę maszynowni . Na ścianie kotłowni trzeba wykorzystać istniejące poziome rygle . Należy je wyczyścić i pomalować. Na ścianie kotłowni są tylko rygle pionowe przy oknach .

Z wyrazami szacunku

Enea Ciepło sp. z o.o.  
Pełnomocnik  
  
Ewa Baranowska

Otrzymują:  
1x Adresat (Logintrade)  
1 x Dział Zakupów (OZ) (a/a)