**UMOWA Nr NLP-AM.2113.11.2024/TLR /projekt/**

z dnia ……………………

**ENEA Wytwarzanie sp. z o.o.** z siedzibą w Świerżach Górnych, ul. Aleja Józefa Zielińskiego 1, 26-900 Kozienice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000536267, REGON 670908367, NIP 812-00-05-470, o kapitale zakładowym: 2.046.049.500,00 zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

**…….**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami”,** a oddzielnie „**Stroną”** o treści następującej:

**Preambuła**

Niniejsza umowa (zwana dalej: „Umową”) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. **,,Modernizacja instalacji oświetlenia magazynu gipsu w ENEA Wytwarzanie sp. z o.o.”~~-~~**prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy KZP-AM.2113.11.2024 *(do przedmiotowego postępowania nie stosuje się postanowień ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych).*

**§1.**

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej pn. ,,Modernizacja instalacji oświetlenia magazynu gipsu w ENEA Wytwarzanie sp. z o.o.”dalej jako: „Przedmiot umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz **Załącznikiem Nr 1** do Umowy pn. „Zakres przedmiotu zamówienia”. W przypadku rozbieżności między postanowieniami Umowy a postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy i innych załączników do niej, zastosowanie mieć będą postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego (w przypadku wątpliwości, które postanowienie jest korzystniejsze dla Zamawiającego, niniejsze zostanie określone przez Zamawiającego).
3. W zakresie Przedmiotu umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia dokumentacji projektowej i powykonawczej (red corex) (dalej: Dokumentacja) zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu odbioru i dostarczenia w formie i ilości określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji Umowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy.

6. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego szczegółowym harmonogramem realizacji robót, w którym Wykonawca uwzględni wszystkie prace prowadzone na obiekcie, prace warsztatowe poza obiektem, dostawy, etc., pozwalające Zamawiającemu na dzienną weryfikację postępu realizowanych prac. W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w terminie 10 dni zaktualizowany szczegółowy harmonogram realizacji robót, który po zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę do dalszej realizacji prac. Brak zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 10 dni uznaje się za akceptację /harmonogram sporządzi Wykonawca, który wygra przetarg/.

7. Zakres robót oraz terminy płatności określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy” stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy. /zostanie uzgodniony z Wykonawcą, który wygra przetarg/.

**§2.**

Terminy realizacji

1. Prace składające się na Przedmiot umowy realizowane będą w następujących terminach:
   1. rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu umowy – z dniem zawarcia Umowy,

2) termin zakończenia Przedmiotu umowy do **27.12.2024r.**

Termin ten uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny bezusterkowy (bez uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego) odbiór Dokumentacji oraz całości prac składających się na Przedmiot Umowy. Szczegółowe terminy wykonywania prac zostaną określone w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym” stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Terminy, o których mowa w ust.1 mogą ulec zmianie w przypadku:

* 1. opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego miejsca prac,
  2. wystąpienia nieprzewidzianych przerw w robotach zależnych od Zamawiającego,
  3. opóźnień w uzyskaniu stosownych decyzji, pozwoleń (zezwoleń) nie wynikających z przyczyn zależnych od Stron Umowy,
  4. zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  5. wystąpienia siły wyższej,
  6. innych uzgodnień Stron w formie pisemnej.

1. Ewentualna zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustalona będzie stosownie do zaistniałych opóźnień, co wymaga - pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
2. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia **27.12.2024 r.** (a jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu do tego dnia – do dnia rzeczywistego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę pomniejszonego o dokonane już płatności do momentu odstąpienia od Umowy. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należnych faktur Wykonawcy autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 11 Umowy przechodzą na Zamawiającego.

**§ 3.Przekazanie i odbiór Dokumentacji**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację w formie i ilości oraz wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną Dokumentacji, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
3. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż protokół przekazania stanowić będzie jedynie dowód fizycznego wydania Zamawiającemu Dokumentacji.
4. W terminie 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania przez Strony, Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji bez uwag albo wniesie w tym samym terminie na piśmie uwagi. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej Dokumentacji (dopuszcza się przesłanie uwag za pomocą skanu w formie wiadomości elektronicznej na adres określony w § 7 ust. 1 Umowy), Strony podpiszą protokół odbioru Dokumentacji, bez uwag ze strony Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej Dokumentacji, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko na piśmie.
6. Po uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego, Strony podpiszą protokół odbioru Dokumentacji, bez uwag ze strony Zamawiającego.
7. W razie całkowitej albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, co do Dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku Strony w terminie 10 dni podpiszą protokół zaawansowania prac, na podstawie, którego Strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należnych faktur Wykonawcy autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 11 Umowy przechodzą na Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaże Dokumentację każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa oraz Polskimi Normami, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§4.Odbiory**

* 1. Roboty uznaje się za wykonane, jeżeli są zgodne z niniejszą Umową, jej załącznikami, specyfikacją techniczną, normami i wymaganiami Zamawiającego.
  2. Przedmiotem odrębnych odbiorów będą etapy zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy pt. *Harmonogram rzeczowo-finansowy.*
  3. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru (odbiorów częściowych) robót, wynikających z Załącznika nr 2 do Umowy pt. *Harmonogram rzeczowo – finansowy* oraz odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego e-mailem na adres: ………………..Zamawiający rozpocznie odbiór na zasadach określonych w Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami obowiązującymi w poszczególnych branżach.
  4. Przyjęcie prac skutkujące ich odbiorem może nastąpić tylko w przypadku wykonania prac zgodnie ze specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową i obowiązującymi normami oraz przepisami.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości.
  6. Prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:
  7. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót i zabudowanych materiałów, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Każda praca zanikająca lub ulegająca zakryciu musi być zgłoszona (w dni robocze, z jednodniowym wyprzedzeniem) do Zamawiającego telefonicznie i pisemnie (email) i będzie odebrana przez Zamawiającego, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych liczonych od daty e-mailowego zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku niedochowania tej procedury Zamawiający będzie uprawniony w terminie 3 dni roboczych od ich zakrycia do żądania rozebrania na koszt i staraniem Wykonawcy, w celu dokonania odbioru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności z harmonogramem robót, normami, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego sporządzając protokół odbioru częściowego.

* 1. odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych prac i dotyczy każdego z zakresów wymienionych w Umowie oraz w Załączniku nr 2 do Umowy pt. *Harmonogram rzeczowo-finansowy*. Jakość   
i ilość prac podlegających odbiorowi częściowemu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów dotyczących odbieranego zakresu prac, w konfrontacji z dokumentacją projektową, harmonogramem prac i uprzednimi ustaleniami. Odbiór częściowy będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu realizacji. Gotowość danej części prac do odbioru zgłasza Wykonawca informując przedstawiciela Zamawiającego e-mailem na adresy wskazane w ust. 3 powyżej. Odbiór rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego e-mailowego zgłoszenia do odbioru. Odbioru prac dokonują przedstawiciele Zamawiającego.   
Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wskazania wad i usterek istotnych stanowi datę odbioru.

* 1. odbiór końcowy:

Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

* 1. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego, nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty otrzymania e-mailowego zawiadomienia Wykonawcy. W przypadku nie wyznaczenia terminu odbioru prac przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości odbioru prac, Wykonawca wezwie ponownie Zamawiającego - do wyznaczenia przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni roboczych od daty otrzymania ponownego wezwania - terminu odbioru prac. W przypadku braku wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru prac, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się, że prace zostały odebrane z dniem upływu powyższego dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę, nie krótszego niż 7 (siedem) dni roboczych a Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
  2. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia prac objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru Przedmiotu umowy.
  3. Po przeprowadzeniu odbioru, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego prac, w którym nastąpi potwierdzenie dokonania odbioru lub odmowy odbioru. W razie odmowy odbioru protokół wskazywać będzie przyczyny odmowy odbioru oraz prace, które muszą zostać wykonane przez Wykonawcę, aby możliwe było dokonanie odbioru. Przyczyną odmowy odbioru prac może być wyłącznie niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wskazania wad i usterek istotnych stanowi datę odbioru końcowego.
  4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (częściowego lub końcowego) wad lub usterek istotnych, w protokole tego odbioru Strony wymienią stwierdzone wady i usterki oraz termin ich usunięcia. W razie braku porozumienia, co do terminu usunięcia wad i usterek uprawniony do jednostronnego określenia tego terminu będzie Zamawiający, przy czym będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wskazania w protokole odbioru jakichkolwiek wad lub usterek istotnych jest równoznaczne z uznaniem, że prace nie zostały wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego. Strony zgodnie potwierdzają, że w rozumieniu niniejszej Umowy przez wadę lub usterkę istotną rozumie się jakąkolwiek wadę lub usterkę, choćby usuwalną, której istnienie w szczególności: (i) uniemożliwia lub utrudnia czynienie właściwego użytku z Przedmiotu umowy lub jego części, (ii) zmniejsza funkcjonalność Przedmiotu umowy lub jego części, (iii) ogranicza normalne wykorzystanie Przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z celem Umowy lub celem, któremu odbierana część Przedmiotu umowy miała służyć, (iv) odbiera Przedmiotowi umowy lub jego części cechy właściwe lub zastrzeżone w Umowie, (v) pogarsza stan bhp obsługi/eksploatacji odbieranych części Przedmiotu umowy, (vi) więcej niż nieznacznie zmniejsza wartość Przedmiotu umowy lub jego części. Po usunięciu wszystkich wskazanych w protokole wad i usterek istotnych, Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić prace do odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego), zaś postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio.
  5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (częściowego lub końcowego) wad lub usterek nieistotnych, w protokole tego odbioru Strony wymienią stwierdzone wady i usterki nieistotne oraz termin ich usunięcia. W razie braku porozumienia co do terminu usunięcia wad i usterek uprawniony do jednostronnego określenia tego terminu będzie Zamawiający, przy czym będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wskazania w protokole odbioru wyłącznie wad lub usterek nieistotnych jest równoznaczne z uznaniem, że prace zostały wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki nieistotne w terminie określonym zgodnie ze zdaniem poprzednim, pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki. Strony w terminie 5 dni roboczych zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub usterki lub wskazujący na przyczyny odmowy potwierdzenia usunięcia wady lub usterki.
  6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek – zarówno istotnych jak i nieistotnych - w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (niezależnie od innych roszczeń wynikających z niniejszej Umowy), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu rękojmi i gwarancji, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Niezależnie od powyższych postanowień, warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest uporządkowanie miejsca realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  8. Do momentu dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych prac i dostarczonych urządzeń obciąża Wykonawcę.

**§5.**

Wynagrodzenie

* + - 1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………… zł netto (słownie zł: ……………………………….)** dalej, jako „Wynagrodzenie”.
      2. Do kwoty Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
      3. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania wszelkich robót wynikających z Przedmiaru oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania robót będących Przedmiotem umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
      4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **812-00-05-470.**
      5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **… .**
      6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§6.

Płatność

* + - * 1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy, prawidłowo wystawionymi fakturami częściowymi na podstawie obustronnie podpisanych przez osoby, o których mowa w §7 niniejszej Umowy protokołów odbioru częściowego robót bez uwag Zamawiającego dotyczących wad i usterek istotnych oraz prawidłowo wystawioną fakturą końcową na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego dotyczących wad i usterek istotnych.
        2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
        3. W sytuacji realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy obowiązuje następująca procedura:

3.1 Wraz z protokołem odbioru poszczególnych etapów Wykonawca dostarczy własne pisemne oświadczenie, że wszelkie wymagalne należności Podwykonawców dotyczące etapu realizowanego bezpośrednio przed etapem będącym przedmiotem protokołu odbioru zostały przez Wykonawcę (lub w przypadku dalszych Podwykonawców – przez Podwykonawcę, który ich zaangażował) uregulowane. W przypadku braku takiego oświadczenia protokół odbioru nie zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia oświadczeń Podwykonawców, na których udział w realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 9 niniejszej Umowy, że wszelkie wymagalne należności dotyczące etapu realizowanego bezpośrednio przed etapem będącym przedmiotem protokołu odbioru zostały względem nich przez Wykonawcę (lub w przypadku dalszych Podwykonawców – przez Podwykonawcę, który ich zaangażował) uregulowane lub innych – wskazanych przez Zamawiającego - dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia lub oświadczeń (lub innych wskazanych przez Zamawiającego dowodów), protokół odbioru nie zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.

3.2 Wraz z protokołem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy własne pisemne oświadczenie, że wszelkie należności Podwykonawców zaangażowanych zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców, do realizacji prac wchodzących w skład Przedmiotu umowy, zostały w całości uregulowane. W przypadku braku takiego oświadczenia protokół odbioru ostatniego etapu nie zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia oświadczeń Podwykonawców, na których udział w realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 9 niniejszej Umowy, że wszelkie należności dotyczące prac wchodzących w skład Przedmiotu umowy zostały względem nich przez Wykonawcę (lub w przypadku dalszych Podwykonawców – przez Podwykonawcę, który ich zaangażował) uregulowane lub innych – wskazanych przez Zamawiającego - dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia lub oświadczeń (lub innych wskazanych przez Zamawiającego dowodów), protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.

3.3 W przypadku, gdy z oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w pkt 3.1 i 3.2 powyżej, nie będzie wynikał fakt uregulowania wszystkich wymaganych płatności na rzecz Podwykonawców, podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru prac nastąpi dopiero po uregulowaniu przez Wykonawcę (lub w przypadku dalszych Podwykonawców – przez Podwykonawcę, który ich zaangażował) wymaganych płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę albo po podpisaniu odpowiedniego porozumienia pomiędzy zaangażowanymi stronami (Zamawiającym, Wykonawcą i zaangażowanymi Podwykonawcami), przewidującego dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego i potrącenie kwoty zapłaconej tytułem bezpośredniej płatności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższe nie uchybia uprawnieniom wynikającym z art. 6471 kodeksu cywilnego.

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres Zamawiającego (wskazany w ust. 6 lub 7 poniżej), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, lub dzień uznany za wolny od pracy u Zamawiającego, płatność Wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
   * + - 1. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:
2. numer umowy,
3. numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
4. numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru umowy/zlecenia,
5. nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
6. oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
   * + - 1. Faktury, o których mowa w ust. powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres:

**ENEA Wytwarzanie sp. z o.o., Świerże Górne, ul. Al Józefa Zielińskiego 1, 26-900 Kozienice.**

* + - * 1. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres**:** [**faktury.kozienice@enea.pl**](mailto:faktury.kozienice@enea.pl) w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeżeli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej faktury.
        2. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów (za każdy dzień zwłoki).
        3. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac bez uwag Zamawiającego, nie rodzi obowiązku zapłaty (termin płatności zaczyna bieg od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury).
        4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności *(split payment),* tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
        5. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności *(split payment).*
        6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności *(split payment).*
        7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze, został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
        8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 10, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 10. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
        9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 10 oraz 13 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
        10. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:

1. ………………….
2. ………………….
3. ………………….

**§7.**

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

Nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy prowadzi: ……….……………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi: Oktawian Wołos, Tel: 48 611 52 68, e-mail: oktawian.wolos@enea.pl

Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.2.1. Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych", stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.

Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:

* 1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.2.1. Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych", stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy,
  2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.2.1. Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych", stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy, z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy,
  3. utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.2.1. Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych", stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy.

1. Na czas urlopu lub nieobecności osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.2.1. Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych", stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.
2. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.2.1. Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych", stanowiącego Załącznik Nr 3 do Umowy, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego.
3. Każdorazowa zmiana osób pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy, jak i w składzie osobowym Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i może być dokonana przez każdą ze Stron, w odniesieniu do osoby przez nią wskazanej, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia, skutecznie doręczonego drugiej Stronie.
4. W każdym przypadku, kiedy konieczne będzie występowanie przez Wykonawcę przed osobami trzecimi, organami administracji publicznej (w szczególności rządowej lub samorządowej) bądź instytucjami, Zamawiający może udzielić Wykonawcy lub wskazanej przez niego osobie stosownego pełnomocnictwa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wskazanej przez siebie osoby jak za własne działania i zaniechania. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają ani nie ograniczają stosowania art. 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia gwarantuje, że pełnomocnik będzie reprezentował Wykonawcę do ostatecznego zakończenia sprawy.

**§8.**

Zobowiązania Stron związane z realizacją Przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. udostępnienia miejsca realizacji Przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym planowe rozpoczęcie robót,
  2. koordynowania robót realizowanych przez innych Wykonawców,
  3. przystępowania do odbiorów robót zgodnie z § 4 Umowy,
  4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
  5. zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia.

1. Zamawiający uprawniony jest do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących w energetyce przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją, Polskimi Normami oraz   
      z zasadami współczesnej wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów,
   2. wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót,
   3. zabezpieczenia środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą przedmiotowych środków produkcji i sił wykonawczych,
   4. uzgodnienia z Biurem Zarządzania Nieruchomościami oraz Kierownikiem Projektu/Inspektorem Nadzoru miejsca i możliwości postawienia kontenerów oraz oznakowania kontenerów zgodnie ze wzorem przekazanym przez Biuro Zarzadzania Nieruchomościami. Postawienie kontenera na terenie przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji usługi/roboty obejmuje wyłącznie kontenery o charakterze warsztatowym. Pozostałe kontenery posadowione są poza terenem realizacji usługi/roboty. W wyjątkowych wypadkach, na podstawie odrębnych uzgodnień, kontenery mogą być posadowione na terenie realizacji roboty. Preferowane są kontenery przystosowane do zabudowy piętrowej. Posadowienie kontenerów jest odpłatne według stawek obowiązujących u Zamawiającego. Przekazanie miejsca pod kontenery oraz odbiór terenu po ich zabraniu odbywa się protokolarnie, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Biura Zarządzenia Nieruchomościami oraz Kierownika Projektu/Inspektora Nadzoru o potrzebie wjazdu kontenerów z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.
   5. zorganizowania na własny koszt środków transportu i innych urządzeń,
   6. zgłoszenia do odbioru wykonanych robót pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego,
   7. zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
   8. zapewnienia swojemu personelowi warunków pracy odpowiadającym wymaganiom właściwych przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz wyposażyć swój personel w narzędzia i maszyny niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy,
   9. przestrzegania przepisów prawa pracy w stosunku do pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności przepisów regulujących formę zatrudnienia, dopuszczalny czas pracy, udzielanie urlopów wypoczynkowych oraz zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, a także właściwych środków ochrony zbiorowej,
   10. uporządkowania miejsca pracy polegającego na usunięciu własnych urządzeń, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowania opuszczenia miejsca pracy przez personel Wykonawcy najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac będących Przedmiotem umowy. W przypadku nie dochowania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   11. usuwania w sposób terminowy i na swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym,
   12. stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu umowy, tj. realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. nr ZA-53-2020-1-7" załącznik nr 7 pn. „Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Elektrowni Kozienice” stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy,
   13. stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu umowy, tj. do budowy i eksploatacji rusztowań zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 z dnia 13-04-2016 r. Zarządu ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. w sprawie stosowania „Instrukcji budowy i eksploatacji rusztowań roboczych metalowych stojących”,
   14. stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu umowy, tj. wszystkie prace spawalnicze na terenie ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. należy prowadzić zgodnie z wymaganiami przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07-06-2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów iZarządzeniem 6/2024 Zarządu ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. z dnia 05-02-2024r. w sprawie zabezpieczenia przeciwpożarowego prac niebezpiecznych pod względem pożarowym prowadzonych na terenie ENEA Wytwarzanie sp. z o.o., w lokalizacji Świerże Górne,
   15. stosowanie procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu umowy, tj. realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z „Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych realizujących prace/usługi na terenie ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. (Elektrownia Kozienice)” stanowiącą Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy,
   16. dostarczenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w pkt. 4.2.1 Załącznika „Ramowe zasady organizacji prac wykonywanych na terenie Elektrowni przez pracowników firm zewnętrznych" na 3 (trzy) dni przed rozpoczęciem robót. Wykaz powinien być aktualizowany w przypadku zmian osobowych w trakcie realizacji zadania,
   17. rozpoczęcia robót po uprzednim przedstawieniu listy pracowników z aktualnymi i ważnymi badaniami lekarskimi i szkoleniami BHP oraz po odbyciu instruktażu stanowiskowego przeprowadzonego przez Kierownika robót w obecności Kierownika Projektu/Inspektora Nadzoru,
   18. przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy, wygrodzenia, oznakowania oraz zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
   19. przedstawienia Kierownikowi Projektu/Inspektorowi Nadzoru, o którym mowa w §7 ust.2 przed przystąpieniem do prac aktualnej oceny ryzyka zawodowego dla swoich pracowników w zakresie:

* porażenie prądem elektrycznym,
* pożar, wybuch,
* upadek z wysokości,
* sąsiedztwo instalacji elektrycznych będących pod napięciem,
* poparzenia termiczne i chemiczne,
* naświetlenia łukiem elektrycznym,
* sąsiedztwo maszyn będących w ruchu,
* zatrucia i alergie uczuleniowe,
* hałas,
* zapylenie,
* zagrożenia od używanych narzędzi i urządzeń,
* wypadki komunikacyjne drogowe, kolejowe itp.,
  1. zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego,
  2. usuwania na bieżąco z miejsca realizacji Przedmiotu umowy i wywożenia poza teren siedziby Zamawiającego wszystkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania prac, które są własnością Wykonawcy. Koszt utylizacji odpadów Wykonawca zawarł w cenie umownej. Wykonawca na własny koszt odpady zutylizuje, a Zamawiającemu przekaże karty przekazania odpadów,
  3. przed zgłoszeniem robót do odbioru częściowego/końcowego wykonanych prac dostarczenia (na żądanie do wglądu) Kierownikowi Projektu/Inspektorowi Nadzoru, o którym mowa w §7 ust.2 Umowy: ważne aprobaty techniczne, atesty lub poświadczenia jakościowe użytych materiałów.

1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru częściowego/końcowego wykonanych prac należy dostarczyć (na żądanie do wglądu) Kierownikowi Projektu/Inspektorowi Nadzoru, o którym mowa w §7 ust.2 niniejszej Umowy: Dokumentację, ważne aprobaty techniczne, atesty lub poświadczenia jakościowe użytych materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi stanowiące Przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający oraz osoby trzecie w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w taki sposób, który nie spowoduje wydłużenia terminów ich wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził oględziny miejsca wykonywania Przedmiotu umowy, otrzymał i zapoznał się z treścią instrukcji wymienionych w Umowie, dokonał ich weryfikacji oraz nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy swojej odpowiedzialności za nieprzestrzeganie zapisów tych instrukcji przez swoich pracowników i współpracowników oraz zapewni, że wszyscy pracownicy i współpracownicy wykonujący prace w jego imieniu zostaną zapoznani z ich treścią przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić odpowiednią dokumentację to potwierdzającą.

**§9.**

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć konkretnemu Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o akceptację konkretnego Podwykonawcy musi zawierać szczegółowe informacje o zakresie robót, które mają być zlecone Podwykonawcy (określonym przez odniesienie do odpowiednich pozycji Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego), wynagrodzeniu przewidzianym do zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz terminach realizacji prac i terminach płatności wynagrodzenia. Akceptacja konkretnego Podwykonawcy odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia, spełniającego warunki określone w zdaniu poprzednim. W przypadku, gdy Zamawiający będzie miał wątpliwości co do wymaganych kwalifikacji i doświadczenia zgłaszanego Podwykonawcy, może on w ww. terminie zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie referencji potwierdzających posiadanie przez Podwykonawcę odpowiedniego doświadczenia. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia Podwykonawcy lub – w przypadku wystąpienia przez Zamawiającego o przedstawienie referencji – w terminie 5 dni od ich przedstawienia - oznacza wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na powierzenie konkretnemu Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu umowy warunki umowne, na jakich zaangażowany został Podwykonawca, wskazane w ust. 1 ulegną zmianie (tj. zakres prac, wysokość wynagrodzenia, terminy realizacji prac i terminy płatności), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni) poinformować o tym Zamawiającego, przedstawiając nowe warunki, na jakich zaangażowany jest konkretny Podwykonawca.
3. Do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie również przepisy art. 6471 kodeksu cywilnego. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, że dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 3 kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego należycie wykonywać swoje zobowiązania z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, w tym w szczególności terminowo płacić im przewidziane w umowach wynagrodzenie za prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
7. Przez „Podwykonawcę” w rozumieniu niniejszego §, jak również w rozumieniu § 6 ust. 3 Umowy rozumie się podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (usług lub dostaw lub robót budowlanych), jak również podmiot, któremu podmiot bezpośrednio zaangażowany przez Wykonawcę powierza wykonanie prac wchodzących w skład Przedmiotu umowy, zaś w przypadku robót budowlanych – również wszystkich dalszych podwykonawców.

**§10.**

Gwarancje

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….. miesięcznej** gwarancji na wykonanie roboty budowlanej oraz na dostarczone materiały. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw Przedmiotu umowy lub jego części, termin gwarancji na daną rzecz biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W pozostałych przypadkach okres gwarancji wydłuża się o czas, w ciągu którego wskutek wady lub wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części, w tym o czas ewentualnych napraw gwarancyjnych.
      2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia zgłoszonych usterek (wad) w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego lub e-mailowego ich zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończenia naprawy gwarancyjnej w terminie ustalonym w protokole podpisanym przez Strony. W przypadku niemożności ustalenia tego terminu w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia wady, uprawnionym do jego jednostronnego określenia będzie Zamawiający, przy czym będzie to termin technicznie i technologicznie uzasadniony.
      3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek (wad) związanych z Przedmiotem umowy w terminie wskazanym w ust. 2, odmówi ich usunięcia lub nie usunie usterek (wad) w uzgodnionym terminie albo, gdy termin usunięcia usterek (wad) nie zostanie przez Strony uzgodniony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia wady, Zamawiający ma prawo zlecić te prace innej firmie (lub wykonać siłami własnymi) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, nie tracąc żadnych uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
      4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy **do ……….. miesięcy** licząc od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
      5. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości Wykonawcy.

**§ 11.**

**Prawa autorskie**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w niniejszej Umowie, oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu umowy i stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „Utwory” lub „Dokumentacja”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
3. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części –w postaci wytwarzania i reprodukowania egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,
5. w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
6. fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów,
7. w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
8. w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
9. w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii
10. w zakresie wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
11. w zakresie wykorzystywania utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
12. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
14. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2-4 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych przez okres 20 lat.
15. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
16. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia– w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu umowy do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
18. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej Umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
20. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
21. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
22. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

**§12.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ogólnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie spełniało łącznie następujące warunki:
   1. Ubezpieczonymi będą Wykonawca i jego przedstawiciele
   2. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy,
   3. Ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych (dopuszczalny jest podlimit odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
   4. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem,
   5. Ubezpieczone będą szkody w mieniu Zamawiającego lub osoby trzeciej – powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu:
      1. realizacji zadań określonych w niniejszej Umowie,
      2. sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru podczas poddania tego mienia czynnościom wynikającym z zakresu przedmiotu umowy
      3. wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy,
      4. demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu, itp. prac,
      5. korzystania z niego na podstawie umów prawa cywilnego (najmu, dzierżawy, leasingu, itp.),
   6. Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego   
      w ramach Umowy,
   7. Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy obowiązek odszkodowawczy wynikał będzie z deliktu czy Umowy,
   8. Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Umowy powstałe po podpisaniu Protokołu przejęcia Przedmiotu Umowy dla każdego z etapów, wynikających z Załącznika nr 2 do Umowy pt. „Harmonogram rzeczowo – finansowy”,
   9. Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy z podlimitem odpowiedzialności w wysokości, co najmniej 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia,
   10. Ubezpieczone będą szkody w środowisku, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości, co najmniej 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia,
   11. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac na terenie Zamawiającego.
3. Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi Wykonawcy zgromadzonemu przez Wykonawcę na placu realizacji Umowy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 i 3 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez cały okres rękojmi. Zamawiający akceptuje polisy odnawialne corocznie, na takich samych lub niepogorszonych warunkach.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, obowiązują.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (lub kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem przekazania miejsca realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli terminy dostarczenia dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w niniejszej Umowie, nie zostaną spełnione lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte Umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy za Umowę.
9. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, koszt związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego tj. EAR/CAR i ALoP, - przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie Umowne o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
10. Strony Umowy stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga Strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Strona Umowy zawierająca ubezpieczenie dostarczy drugiej Stronie stosowne warunki ubezpieczenia (Polisa bez podania wysokości składki i OWU). Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wnioskowane informacje zostaną przekazane drugiej Stronie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu doręczenia stosownego wniosku.
12. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace, – o ile zatrudnienie Podwykonawców będzie miało miejsce.
13. O ile w konkretnym wypadku nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym podczas transportu mienia na terenie siedziby Zamawiającego, bezpośrednio od ubezpieczyciela.
14. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
15. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy, Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
16. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
17. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.
18. Jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie.
19. Kwoty udziałów własnych (franszyz) w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nieobjęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Strony zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków określonych w Umowie.
20. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z postanowień niniejszej Umowy.
21. Celem uniknięcia sytuacji wielokrotnego ubezpieczenia poszczególnych zakresów ryzyk, tam, gdzie to jest możliwe, Strony wykażą wykonanie obowiązku zawarcia ubezpieczenia, do których zawarcia są obowiązane, poprzez okazanie dokumentów ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w których figurują, jako ubezpieczony. Dokumenty muszą określać elementy ubezpieczenia wymagane, jako minimalne dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie.
22. Wykonawca nie może w ramach Wynagrodzenia Umownego ujmować kosztu ubezpieczeń, co, do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.

**§ 13.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Nie dotyczy.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia **27-12-2024 r.** (a jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu do tego dnia – do dnia rzeczywistego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę) w przypadku gdy:

* 1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 1) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
  2. Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu 5 dni roboczych,
  3. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu,
  4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  5. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
  6. gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC),
  7. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca przy wykonywaniu prac narusza obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy BHP i przeciwpożarowe lub przy wykonywaniu robót posługuje się pracownikami nieprzeszkolonymi na stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  8. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, a także gdy nie stosuje lub stosuje nienależycie wprowadzone przez Zamawiającego procedury związane z realizacją Przedmiotu umowy.

1. Zamawiający w terminie do dnia **27-12-2024 r.** (a jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu do tego dnia – do dnia rzeczywistego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę) może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 2. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych materiałów i robót w toku,
   2. Wykonawca zabezpieczy dostarczone materiały i przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
   3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu miejsca prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
   5. w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę pomniejszonego o dokonane już płatności do momentu odstąpienia od Umowy,
   6. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że w razie odstąpienia od Umowy nie stosuje się art. 395 § 2 kodeksu cywilnego, a odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc (tj. w zakresie, w jakim Umowa nie została jeszcze wykonana).

**§ 15.**

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:

* 1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  2. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek nieistotnych stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminów ustalonych przez Strony lub wskazanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  3. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  4. w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom §12 Umowy - kwotę stanowiącą równowartość 0,1% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
  5. w przypadku uchybienia obowiązkom określonym w § 8 ust. 3 pkt 12-14 Umowy, Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie zł: pięćset) za każde stwierdzone naruszenie zapisów instrukcji przez osoby, za które odpowiada Wykonawca,
  6. w przypadku uchybienia obowiązkom określonym w § 8 ust. 3 pkt 15 Umowy, Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 5.000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy) za każde stwierdzone naruszenie zapisów instrukcji przez osoby, za które odpowiada Wykonawca. Wymierzona kara nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia odpadów z terenu Zamawiającego na swój koszt.

Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć 100% łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy (dotyczy wyłącznie kar umownych).

1. Bez uszczerbku dla innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia szkody wyrządzonej przez Wykonawcę ponad wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie jednakże sumaryczna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z jakichkolwiek jego roszczeń wynikłych z naruszenia Umowy lub w związku z nią, włączając kary umowne nie może przekroczyć 100 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownej noty obciążeniowej. Jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w tym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 16.

Siła Wyższa

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym w stosunku do Stron, którego wystąpieniu i skutkom żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności i których nie mogła przewidzieć, o ile zdarzenie to uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Pod warunkiem spełnienia przesłanek powyższej definicji, do zdarzeń siły wyższej Strony zaliczają:
   * 1. nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, strajki o charakterze ogólnokrajowym z wyłączeniem strajków ograniczonych do zakładów Wykonawcy lub podwykonawców);
     2. wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia;
     3. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie   
        z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Strona, po której zaistniała siła wyższa przedstawi dokumenty i wyjaśnienia, że siła wyższa ma decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od wystąpienia zdarzenia, które jest kwalifikowane przez daną Stronę jako siła wyższa, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
3. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
4. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
5. Najpóźniej w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od przesłania przez Stronę zgłoszenia siły wyższej zgodnie z ust. 2 powyżej druga Strona ustosunkuje się do powyższego zgłoszenia.
6. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni kalendarzowych, każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 7 - dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 17.

Poufność

* + - 1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
      2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno- ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
      3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust.2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
      4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
      5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
      6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
      7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

**§ 18.**

**Przesłanki zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonania Umowy, materiałów, technologii i konstrukcji oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ warunków technicznych;
   2. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
   3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót zasadniczych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
   4. konieczności zaniechania wykonywania części robót;
   5. niemożności wykonania robót będących Przedmiotem umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana dotyczy wynagrodzenia.
5. Kalkulacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 19.

RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 6,
  2. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 7.

§ 20.

Postanowienia końcowe

* + - 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 8 Umowy.
      2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
      3. Zakazuje się pod rygorem nieważności - dokonywania przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego cesji należności wynikających z Umowy na rzecz innych podmiotów.
      4. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:
  1. zmianie siedziby firmy;
  2. zmianie nazwy firmy;
  3. ogłoszeniu upadłości;
  4. otwarciu likwidacji firmy;
  5. zawieszeniu działalności;
  6. zmianie osób reprezentujących.

5. W przypadku braku powiadomienia o zmianach, o których mowa w ust. 4 doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

* 1. Załącznik Nr 1 pn. Zakres Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1.1. do zakresu przedmiotu zamówienia
  2. Załącznik Nr 2 pn. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  3. Załącznik Nr 3 „Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Elektrowni Kozienice”,
  4. Załącznik Nr 4 pn. „Instrukcja gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych realizujących prace/usługi na terenie ENEA Wytwarzanie sp. z o.o. (Elektrownia Kozienice)”,
  5. Załącznik Nr 5 pn. „Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy”,
  6. Załącznik Nr 6 pn. „Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Zamówienia (art.13 i art.14 RODO)”,
  7. Załącznik Nr 7 pn. „Obowiązek informacyjny Wykonawcy dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Zamówienia (art.13 i art.14 RODO)”.
  8. Załącznik nr 8 pn. ,,Oświadczenie o braku konfliktu interesów”
  9. Załącznik nr 9: Oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych.

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: