



PROJEKT WYKONAWCZY OGRODZEŃ I SZLABANU

OBIEKT: **Działka 143/2, obręb 0021**

ADRES: **Ul. Zacisze 28, Zielona Góra**

INWESTOR: **ENEA Centrum Sp. z o. o.**
Plac Władysława Andersa 7, Poznań

AUTOR OPRACOWANIA: **P&P ART NOVA SP. Z O.O.**
Ul. Wazów 28/1, 65-044 Zielona Góra

Podpisani na stronie tytułowej projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust 4 PB)

PROJEKTANCI:

lp		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1	Architektura projektant wiodący	Mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz	464/88/UW	
2	Instalacje elektryczne	Inż. Zbigniew Nahorski	74/76/Zg	

Data opracowania 11 lipca 2023 r.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4	PROJEKTOWANE OGRODZENIE	3
4.1	PROJEKTOWANIA ZIELEŃ	3
4.2	SZLABAN	4

OPIS

UWAGA:

Przyjęte w projekcie urządzenia mają na celu wyłącznie ustalenie standardu przyjętych rozwiązań technicznych. Proponowane przez wykonawcę urządzenia muszą posiadać parametry nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji. Przy złożeniu oferty równoważnej wykonawca jest zobowiązany do załączenia aprobat technicznych lub deklaracji zgodności proponowanych urządzeń.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt ogrodzenia działki nr 143/2 w Zielonej Górze przy ul. Zacisze 28.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym,
- Mapa do celów projektowych udostępniona przez Zamawiającego,
- Uzgodniona koncepcja ogrodzenia z Zamawiającym.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie teren działki 143/2 ogrodzony jest tylko od strony południowej granicy siatką drucianą na słupkach z rur stalowych. Ogrodzenie jest w złym stanie technicznym. Siatka jest skorodowana, z ubytkami. Pnie i korzenie drzew wrosły w ogrodzenie.

Wzdłuż ogrodzenia rosną głównie klony. Drzewa rosnące w obrębie projektowanego ogrodzenia stanowią samosiew. Specyfikację drzew do wycinki przedstawiono w części p.t. „Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki”.

4. PROJEKTOWANE OGRODZENIE

Zgodnie z założoną przez Zamawiającego koncepcją zaprojektowano ogrodzenie systemowe, panelowe, na słupkach stalowych, z przesłami w postaci paneli 3D z siatki stalowej z dutu Ø4 mm, oczko 50x200 mm (rys.2) Wysokość ogrodzenia 173 cm: wysokość paneli 153 cm + wysokość podmurówki betonowej 20 cm. Na powierzchni nachylonej zastosowano podmurówkę oraz łączniki betonowe o wysokości 50 cm. Słupki osadzone są w fundamentach wylewanych w gruncie z betonu B15. Głębokość fundamentu min. 80 cm. W ogrodzeniu zachodniej granicy działki zaprojektowano furtkę o szerokości 100 cm umożliwiającą przejście na teren działki 142/2. (rys. nr 3)

Do furtki prowadzi ciąg pieszy, brukowany polbrukiem, w biegi którego zaprojektowano schody terenowe o szerokości 150 cm, wyposażone w balustrady po obu stronach schodów.

Na południowym odcinku granicy działki (odcinek J-2 na rys. nr 1) projektowane ogrodzenie panelowe zastępuje istniejące, wykonane z siatki stalowej.

Stalowe elementy ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie i malowane w kolorze RAL 7016. Balustrady projektowanych schodów terenowych wykonane z profili stalowych, ocynkowane ogniowo, nie malowane.

4.1. PROJEKTOWANIA ZIELEŃ

Na fragmencie o długości 44 metry odcinka G-H granicy z działką nr 107/7 (rys. nr 1) przewidziano obsadzenie skarpy irgą płożącą zimozieloną. Gęstość nasadzenia: co 0,7 m, w trzech równoległych rzędach; liczba krzewów ok. 190 szt.

Na odcinku I-J granicy z działką nr 107/7 i odcinku J-2 granicy z działkami nr 107/8 i 7/11 (rys. nr 1) przewidziano obsadzenie ligustrem jajolistnym zimozielonym oraz pęcherznicą kalinolistną „diabolo”, przy czym:

- ligustr sadzony co 30 cm, w linii oddalonej o 20 cm od linii ogrodzenia – ok.350 sztuk,
- pęcherznica kalinolistna „diabolo” sadzona co 6,5-7 metrów na skraju skarpy – ok. 16 sztuk.

4.2. SZLABAN

Na wjeździe na teren działki 143/2 zaprojektowano lokalizację szlabanu. Zaproponowany producent i model: NICE M7BAR. Długość belki szlabanu – 6 m. Szlaban ustawiony na wjeździe tak, by pomiędzy końcem ramienia szlabanu i krawężnikiem jezdni istniało przejście o szerokości ok. 1m dla pieszych.

Zasilanie szlabanu kablem YKY 3 x4 mm² prowadzonym od zabezpieczenia rezerwowego 10A w tablicy rozdzielczej znajdującej się w wejście A do budynku na terenie posesji. Wspólnie z kablem zasilającym prowadzone są od tablicy rozdzielczej do szlabanu 3 przewody sygnałowe UTP5e 4x2x0,75. We wnętrzu i na ścianach zewnętrznych budynku przewody prowadzone są w korytku ściennym PCV w kolorze białym. W ziemi kabel zasilający i przewody sygnałowe prowadzone są razem w rurze osłonowej RHDPE 32/2. Od fundamentu szlabanu do przeciwległego końca ramienia szlabanu, przy którym zostanie zamontowany słupek czytnika ułożone w ziemi 2 przewody sygnałowe UTP5e 4x2x0,75 w rurze osłonowej RHDPE 25/2.

Wymagane jest zintegrowanie sterowania szlabanem z zaleconym przez Inwestora systemem AEOS firmy NEDAP, wyposażonym w rozwiązania uPass Reach i tagi UHF.